

Kommunstyrelsen

Revisionskrivelse och revisionsrapport 5/2021 – Granskning av strategisk lokalförsörjning

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget svar över revisionskrivelse avseende granskning av strategisk lokalförsörjning enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 6 december 2021.

Ärendet

EY har på uppdrag av den kommunala revisionen genomfört en granskning med syftet att bedöma om det finns en ändamålsenlig och effektiv process för lokalplanering ur ett kommunövergripande perspektiv.

I revisionskrivelsen föreslås fem punkter:

- Lämna förslag till fullmäktige för beslut om principer för hantering av fastigheter och lokaler.
- Uppdatera den befintliga fastighetsstrategin så att den är förenligt med nuvarande arbete med lokalförsörjning
- Ta fram ändamålsenliga mål och indikatorer avseende lokalförsörjningen.
- Säkerställa att en löpande utvärdering av effektiviteten i kommunens lokalförsörjning genomförs.
- Säkerställa en ändamålsenlig samlad rapportering av status i kommunens lokalförsörjning till kommunstyrelsen.

I föreslaget yttrande anges bland annat att det under de senaste åren har kommit igång en strukturerad process vad gäller förskole-, skol- och idrottsfastigheter och att det finns en påbörjad planering på både kort och lång sikt avseende nya välfärdsfastigheter och hur kostnaderna för dessa påverkar kommunens ekonomi. Förbättringsarbetet är inte avslutat och de punkter som rekommenderas i revisionskrivelsen stämmer väl överens med de som ligger i planeringen att arbeta vidare med under kommande år. Bland annat kommer



fastighetstrategin och övergripande principer att uppdateras under 2022 och ändamålsenliga och effektiva mål och indikatorer för fastighetsverksamheten kommer att ses över inför mål- och budgetärendet till 2023. Vidare kommer de befintliga rapporterna om status i kommunens lokalförsörjning kompletteras på ett relevant sätt vad avser den strategiska lokalförsörjningen.

Ekonomiska konsekvenser

Det fortsatta arbetet med den strategiska lokalförsörjningen ligger inom ramen för den befintliga verksamheten och har inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Själva arbetet med den strategiska lokalförsörjningen har inga särskilda konsekvenser för barn men att arbeta på såväl kort som lång sikt med strategisk lokalförsörjning är ett ändamålsenligt och effektivt sätt att planera för en lokalförsörjning som ger störst värde för barn och elever.

Bilagor

1. Förslag till yttrande till kommunfullmäktiges revisorer
2. Revisionsskrivelse – Granskning av strategisk lokalförsörjning (daterad 3 november 2021)
3. Revisionsrapport– Strategisk lokalförsörjning, Nacka kommun (daterad den 3 november 2021)

Mats Boman
Trafik-och fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Therese Alvé
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning