

## BILAGA 2

### BORGENSFÖRBINDELSE

Undertecknade bolag går solidariskt i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Nackamark Exploatering KB, org.nr: 916633-8401 ("**Exploatören**") rätta fullgörande av de förpliktelser Exploatören åtagit sig gentemot Nacka vatten och avfall AB, org. nr 559066-7589 ("**NVOA**"), enligt utbyggnadsavtal med NVOA daterat [datum] angående utbyggnad av allmänna VA-anläggningar m.m. inom detaljplaneområdet för del av Ryssbergen, Nacka kommun ("**Utbyggnadsavtalet**").

Borgensmännens ansvar är begränsat till totalt maximalt tre miljoner (3 000 000) kronor och respektive borgensman ansvarar för maximalt med 50 % vardera av detta belopp. Anspråk under denna borgen ska riktas samtidigt mot envar av Borgensmännen med lika stort belopp dvs. hälften vardera av det totala kravet.

Exploatören avser att överlåta fastigheten Sicklaön 13:3 till ett bolag, AB Grundstenen 201046 unt. Sicklaön 13:3 Fastighets AB, org.nr: 559354-4561 ("**Nya Parten**"), som ingår i en koncern som ytterst ägs av Skanska Sverige AB respektive HSB Bostad AB (på samma sätt som Exploatören). Vid sådan överlåtelse av fastigheten Sicklaön 13:3 kommer Exploatören inte längre utgöra part i Utbyggnadsavtalet och den Nya Parten ersätter Exploatören i alla delar som part. Vid en sådan överlåtelse till den Nya Parten kommer således den Nya Parten utgöra Exploatören och undertecknade bolag bekräftar härmed att denna borgensförbindelse även omfattar den Nya Parten såsom Exploatör i sådant fall.

Borgensförbindelsen gäller till och med att Exploatören fullgjort samtliga sina förpliktelser och åtaganden enligt Utbyggnadsavtalet (fram till Överlämnade enligt definition i Utbyggnadsavtalet). Därefter ska denna borgensförbindelse med omedelbar verkan anses förfallen och ej längre vara giltig, oavsett om borgensförbindelsen återlämnas till borgensmännen eller ej.

NVOA:s rätt enligt denna borgensförbindelse får inte överlåtas till annan utan borgensmännens föregående skriftliga godkännande.

Den i punkt § 11.8 i Utbyggnadsavtalet angivna tvistlösningsmetoden ska gälla även för denna borgensförbindelse.

Krav under denna borgensförbindelse ska underskrivas ska framställas skriftligen (undertecknat av behöriga företrädare för NVOA) i original till Skanska AB, c/o Skanska AB, att: Legal Affairs, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm samt till till HSB Bostad AB, org. nr 556520-6165, att: verkställande direktören, Box 8160,10420 Stockholm.

Stockholm den /

Stockholm /

SKANSKA AB (publ)

HSB BOSTAD AB