

BORGENSFÖRBINDELSE

Undertecknade bolag går solidariskt i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Nackamark Exploatering KB (org.nr. 916633-8401) ("**Exploatören**") rätta fullgörande av de förpliktelser Exploatören åtagit sig gentemot Nacka kommun enligt exploateringsavtal med Nacka kommun undertecknat av Exploatören den 11 februari 2022 angående exploatering av fastigheten Nacka Sicklaön 13:3 inom detaljplaneområdet för del av Ryssbergen, Nacka kommun ("**Exploateringsavtalet**").

Borgensmännens ansvar är begränsat till totalt maximalt 185 000 000 kronor och respektive borgensman ansvarar för maximalt med 50 % vardera av detta belopp. Anspråk under denna borgen ska riktas samtidigt mot envar av Borgensmännen med lika stort belopp dvs. hälften vardera av det totala kravet.

Borgensförbindelsen gäller till och med att Exploatören fullgjort samtliga sina förpliktelser och åtaganden enligt Exploateringsavtalet. Därefter ska denna borgensförbindelse med omedelbar verkan anses förfallen och ej längre vara giltig, oavsett om borgensförbindelsen återlämnas till borgensmännen eller ej.

Exploatören avser att överlåta fastigheten Sicklaön 13:3 till ett bolag, AB Grundstenen 201046 unt. Sicklaön 13:3 Fastighets AB, org.nr: 559354-4561 ("**Nya Parten**"), som ingår i en koncern som ytterst ägs av Skanska Sverige AB respektive HSB Bostad AB (på samma sätt som Exploatören). Vid sådan överlåtelse av fastigheten Sicklaön 13:3 kommer Exploatören inte längre utgöra part i Exploateringsavtalet och den Nya Parten ersätter Exploatören i alla delar som part. Vid en sådan överlåtelse av fastigheten till den Nya Parten kommer således den Nya Parten utgöra Exploatören och undertecknade bolag bekräftar härmed att denna borgensförbindelse även omfattar den Nya Parten såsom Exploatör i sådant fall.

Nacka kommuns rätt enligt denna borgensförbindelse får inte överlåtas till annan utan borgensmannens föregående skriftliga godkännande. Denna borgensförbindelse ska dock äga fortsatt giltighet vid överlåtelse av rättighet som härstammar från Exploateringsavtalet som överlåts i enlighet med Exploateringsavtalet

Den i punkt § 15 i Exploateringsavtalet angivna tvistlösningsmetoden ska gälla även för denna borgensförbindelse.

Krav under denna borgensförbindelse ska framställas skriftligen (undertecknat av enhetschef för Exploateringsenheten i Nacka kommun) i original till Skanska AB, c/o Skanska AB, att: Legal Affairs, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm samt till HSB Bostad AB, org. nr 556520-6165, att: verkställande direktören, Box 8160, 10420 Stockholm.

Denna borgensförbindelse har undertecknats samma dag som Exploateringsavtalet undertecknats av Exploatören och börjar gälla samma dag som Exploateringsavtalet vilket förutsätter att samtliga villkor enligt Exploateringsavtalet har uppfyllts.

Stockholm den / 2022

Stockholm / 2022

SKANSKA AB (publ)

HSB BOSTAD AB