

## Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, stadsbyggnadsprojekt för ombyggnad till stadsgator, västra Sicklaön

*Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja ytterligare budget för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen 93101896 med -797 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 194 miljoner kronor i investeringsinkomster och 991 miljoner kronor i investeringsutgifter. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget om -797 miljoner kronor netto.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt beslutspunkt 1 beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

2. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen 93101896 enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget om -797 miljoner kronor netto.

### Ärendet

Budget föreslås tilldelas för Stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen, 93101896. Medel söks för resterande projektering och utbyggnad av etapp 1 och 2 samt projektledning och styrning. För etapp 3 har budget redan beviljats. Medel söks nu för totalt -797 miljoner kronor netto fördelat på 194 miljoner kronor i investeringsinkomster och 991 miljoner kronor i investeringsutgifter. Projektets nettokostnad finansieras genom exploateringsersättningar från Sickla och Centrala Nacka i enlighet med program för markanvändning, ersättning från ledningsägare och intäkter från försäljning av omkringliggande kommunal mark.

Beslut om genomförande av beviljade medel kommer ske etappvis av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Utbyggnadspromemorian beskriver utbyggnad av Värmdövägens kvarstående etapper, etapp 1 och 2 från korsningen Lillängsvägen/Värmdövägen i öster till Sickla bro i väster,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

där Värmdövägen omvandlas från bilväg till levande stadsgata samt ledningsinfrastruktur som behöver färdigställas till 2028 för att möjliggöra utbyggnad av Nacka stad i enlighet med genomförandeplanen.

Investeringar i stadsbyggnadsprocessen påverkar i förlängningen med kapital- och driftkostnader på natur- och trafiknämnden.

En utebliven eller försenad investering skulle resultera i stora konsekvenser för utbyggnaden av Nacka stad. Ett alternativ är att inte utföra genomförandeplanen för Nacka stad, vilket är en direkt konsekvens av utebliven tilldelning av budget.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad m.fl. enheter daterad den 1 februari 2022

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Ärendeöversikt

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad m.fl. enheter – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

#### Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Den beräknade kostnaden på ca 1,3 miljarder kr är inte huggen i sten. Den ska dock täcka kostnader för trafikstörningar och -regleringar under byggnadstiden. Ambulanser och polisbilar ska kunna köra här utan hinder uppstår under tiden. Kostnadsberäkningen vad gäller intäkter omfattar bara en del av Värmdövägen, den rödmärkta del i plankartan, och visar inte hur mycket denna del kommer att belöpa sig på om man då undantar en orange del av sträckan. Märkligt att man inte har samma beräkningsgrund för utgifter och intäkter och bara tar med det som gäller i detta projekt. Nackalistan ser med oro på kommande hårda belastning för trafiken på denna och andra berörda sträckor och hoppas att man inte har underskattat de påfrestningar som man vet kommer.”

#### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Projektets totalkostnad ligger på väl över en miljard kronor och är tänkt att finansieras genom exploateringsersättningar från Sickla och Centrala Nacka i enlighet med programmet för markanvändning. Det handlar om väldigt stora pengar och det är därför viktigt att projektledningen har stenkoll på exploateringsekonomi, så att projektet inte slutar med ett underskott som måste finansieras på annat sätt. Eftersom Värmdövägen är ett komplext stadsbyggnadsprojekt krävs det här en erfaren projektledare under hela

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

genomförandefasen. Vi hoppas att dyrköpta erfarenheter från skenande kostnader, senast vid Sickla Industriväg, finns med så vi slipper en upprepning även i det här projektet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------