

15 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 42

KFKS 2018/28, 2016/702

## Tilläggsavtal till exploateringsavtal gällande snedbanehiss i Nacka strand

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Nacka kommun ingår tilläggsavtal till exploateringsavtal för Norra Nacka strand, Detaljplan 3, med Nacka Exploatering DP 3 AB om snedbanehiss i Nacka strand i enlighet med bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 9 februari 2022.
2. Nacka kommun ingår tilläggsavtal till exploateringsavtal för Norra branten delplan 1 med Nacka 13:79 AB om snedbanehiss i Nacka strand i enlighet med bilaga 2 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 9 februari 2022.
3. Bolagsgarantin utställd av Peasgood Nonsuch AB till förmån för Nacka kommun ersätts med en utökad och en i tid förlängd bolagsgaranti utställd av Peasgood Nonsuch AB.

### Ärendet

Kommunen och exploatören Nacka 13:79 AB har ingått ett exploateringsavtal och ett tilläggsavtal för del av Nacka strand, Norra branten delplan 1. Enligt exploateringsavtalet § 8.1 Projektering, utförande och ansvar ska exploatören ersätta befintlig bergbana med en snedbanehiss och enligt § 4 Färdigställande av snedbanehiss i tilläggsavtalet ska utförandet och besiktningen av densamma vara färdigställt senast 31 december 2022.

Den befintliga bergbanan sitter konstruktionsmässigt ihop med befintlig byggnad intill. Denna byggnad omfattas av detaljplanen för Norra Nacka strand, detaljplan 3, och kommunen är till följd av detta överens med både Nacka 13:79 AB och exploatören för detaljplan 3, Nacka Exploatering DP 3 AB, om att det är lämpligast att utbyggnad och färdigställande av ny snedbanehiss istället bör regleras inom exploateringsavtalet för Norra Nacka strand, detaljplan 3.

Den aktuella byggnaden intill nuvarande bergbana inrymmer gymnasium till och med 2029 och därefter avses en ny byggnad att uppföras. Eftersom snedbanehissen lämpligast utförs i samband med att ny byggnad uppförs intill föreslås att tiden för färdigställandet förlängs från december 2022 till december 2032.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Förslag på tilläggsavtal till både exploateringsavtalet för delplan 1 och exploateringsavtalet för detaljplan 3 har tagits fram mellan kommunen och exploatörerna. I tilläggsavtalet avseende delplan 1, bilaga 2 regleras samtliga åtaganden, hänförliga till snedbanehissen, som utgår för Nacka 13:79 AB, medan det i tilläggsavtalet avseende detaljplan 3, bilaga 1, redogörs för samtliga åtaganden som övergår till Nacka Exploatering DP 3 AB, med justering gällande färdigställandetid och krav på ersättningstransport. Nu gällande bolagsgaranti för Exploateringsavtal för Norra Nacka strand, detaljplan 3, ersätts av en utökad och en i tid förlängd bolagsgaranti där förutsättningar avseende nedskrivning av beloppet i bolagsgarantin har förtydligats.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 9 februari 2022

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal III (Norra Nacka strand)

Bilaga 2 Förslag till tilläggsavtal III (Norra branten)

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

**Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Den befintliga bergbanan ska till tills en ny ersätter hållas väl fungerande, vara i fräscht skick samt att säkerheten på anläggning upprätthålls under hela tiden.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------