

## Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojektet Ny fördelningsstation Skvaltán, del av fastigheten Sicklaön 40:14, västra Sicklaön

*Startpromemoria, markanvisningsavtal samt budget för detaljplaneskedet*

### Beslut

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att anta startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet Ny fördelningsstation Skvaltán 93104496 enligt bilaga 1 till detta ärende och uppdrar därmed till planenheten att ta fram förslag till detaljplan.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 9.1 i kommunstyrelsens delegationsordning. Beslutet är villkorat av punkt 2 och 3 nedan.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Nacka Energi AB, org.nr. 556017-9532, för del av fastigheten Sicklaön 40:14 inom stadsbyggnadsprojektet Ny fördelningsstation Skvaltán, enligt bilaga 2 till detta ärende.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Ny fördelningsstation Skvaltán 93104496 med 0,4 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2022-2024. Detta fördelat på 6,3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 5,9 miljoner kronor i investeringsutgifter.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Ny fördelningsstation Skvaltán ska pröva möjligheten att uppföra en väl gestaltad fördelningsstation för att tillgodose långsiktig elförsörjning och effektbehov för tillkommande bebyggelse i Nacka. Fördelningsstationen ska framför allt försörja Nacka stad efter 2028. Det regionala gång- och cykelstråket genom projektområdet ska bibehålla sin funktion inom projektområdet.

Projektområdet är beläget i sydvästra delen av trafikplats Värmdövägen-Saltsjöbadsleden och ligger inom del av fastigheten Sicklaön 40:14 som är kommunägd. Kommunen avser markanvisa blivande kvartersmark till Nacka Energi AB och upplåta marken för teknisk anläggning med arrende. Området utgör idag en lågpunkt i terrängen och innehåller gräsytor, dagvattenanläggningar och en avfartsramp från Saltsjöbadsleden till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 mars 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Värmdövägen. Genom området passerar även den regionala gång- och cykelbanan från Värmdö in till Stockholm.

I och med att projektområdet är en lågpunkt bildas vattensamlingar vid skyfall. Projektet ska hitta lösningar så att skyfallet kan omhändertas på ett sätt så att ingen skada sker på infrastruktur och bebyggelse även vid klimatförändringar.

Genom föreslaget markanvisningsavtal åtar sig exploatören Nacka Energi AB att ersätta kommunen för samtliga kostnader som uppstår i samband med framtagande av en ny detaljplan och genomförandet av den.

Budget föreslås tilldelas för Ny fördelningsstation Skvaltån 93104496 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2022-2024, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020, med totalt 0,4 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 6,3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 5,9 miljoner kronor i investeringsutgifter.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka m.fl. enheter daterad den 10 februari 2022

Bilaga 1 Start-PM

Bilaga 2 Markanvisningsavtal

Bilaga 3 Ärendeöversikt

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka m.fl. enheter – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Vi i Miljöpartiet tycker det är häpnadsväckande att vi politiker från början fick presenterat för oss att det krävdes en ny avancerad mottagningsstation med långa, dyra och tekniskt komplicerade kabeldragningar från Skanstull för att klara av elförsörjningen till nya Nacka Stad. Utan att förutsättningarna har förändrats så räcker det nu tydligen med en betydligt enklare fördelningsstation, som kan hämta ström med en betydligt billigare kabeldragning från en redan befintlig mottagningsstation.

Vid moderna mer kompakta elanläggningar som den som nu ska byggas vid Skvaltån finns det tekniker för att ta tillvara på den restvärme som genereras men som idag bara vädras ut till kråkorna. I Svenska kraftnäts nya nätstation vid Skanstull kommer restvärmen användas i fjärrvärmesystemet. Restvärmen från nätstationen där beräknas räcka till att värma upp över 2200 nybyggda lägenheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 mars 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Vi i Miljöpartiet hoppas att den styrande Alliansen ser möjligheterna i den nya tekniken och tar till vara på restvärmen som genereras vid vår nya fördelningsstation, istället för att elda för kråkorna. För att nå upp till Nackas klimatmål krävs att vi satsar betydligt mer än idag. Kommunens nya koldioxidbudget visar att utsläpp av koldioxid inom Nackas måste minska med i genomsnitt 17% per år, istället för de 1,7% som Alliansens politiker mäktat med de senaste åren.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------