

2022-02-16

Reviderad 2022-03-25

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2021/1274

Medborgarförslag om ett klimatsmart Nacka

Inkom den 17 december 2021

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget då bestämmelserna kring bygglovsplikt för solceller inom kulturhistoriskt värdefulla områden styrs av plan- och bygglagen och inte av kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslaget är att hus i kulturmiljöprogramområden ska slippa kravet på bygglov för att på så sätt underlätta och få fler att installera solceller på det egna huset.

Bygglovsbefrielsen för solfångare och solcellspaneler gäller inte på byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från kulturhistorisk synpunkt. Detta regleras i plan- och bygglagen (9 kap 3 c §) och är inget som Nacka kommun styr över. I Nacka kommun är bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från kulturhistorisk synpunkt utpekade i kulturmiljöprogrammet.

Ärendet har utretts av enheten för strategisk stadsutveckling och beretts av kommunstyrelsens miljöutskott den 15 mars 2022. Efter utskottets behandling av ärendet har en revidering gjorts i tjänsteskrivelsen, för att korrigera beslutande instans i förslag till beslut. Detta med anledning av att kommunstyrelsen har befogenhet att fatta beslut i dessa frågor.

Förslagen i medborgarförslaget

Förslagsställaren menar att Nacka som kommun borde premiera och underlätta för de som är villiga att investera för att göra något gott för miljön. I områden utpekade inom kulturmiljöprogrammet krävs att fastighetsägaren ska ansöka om bygglov för att montera solceller på sitt tak. Kostnaden för att söka bygglov

menar förslagsställaren blir en betydande del i solcellskalkylen och som medför att många inte har råd och därför avstår från att investera i solceller.

Förslaget är att reglerna gällande solceller i kulturmiljöprogramområden ska uppdateras och att hus i dessa områden ska slippa kravet på bygglov för solceller.

Enhetens utredning och bedömning

Medborgarförslaget har utretts av enheten för strategisk stadsutveckling med stöd av bygglovsenheten.

Kommunen ser positivt på att privatpersoner tar ansvar för att minska sina klimatutsläpp genom att exempelvis installera solceller. Att installera solceller på sitt en- eller tvåfamiljshus är normalt inte bygglovspliktigt. Bygglovsbefrielsen för solfångare och solcellspaneler gäller dock inte på byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från kulturhistorisk synpunkt. Detta regleras i plan- och bygglagen (9 kap 3 c §) och är inget som Nacka kommun styr över.

I Nacka kommun är bebyggelseområden som är särskilt värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt utpekade i kulturmiljöprogrammet. Dessa områden berättar något om kommunens historia och bidrar i flera fall till de kvalitéer och den karaktär som många uppskattar i Nacka. I dessa områden ska förändringar göras med omsorg och med respekt för den historiska avläsbarheten och som inte förvanskar byggnadens uttryck. Det finns i de allra flesta fall inga hinder att installera solceller i områden med kulturhistoriska värden, så länge solcellspanelerna installeras på ett riktigt sätt och exempelvis följer takets lutning och harmonierar med byggnadens utförande. För att säkerställa att installation av solceller sker på rätt sätt i kulturhistoriskt känsliga områden behöver ritningar och handlingarna granskas, detta sker inom ramen för bygglovsprocessen. Samma sak gäller även andra större fasadförändringar som exempelvis fönsterbyte, ändrad färgsättning och byte av takmaterial.

Bygglovstaxan ska stå i proportion till det arbete som läggs ner av bygglovshandläggaren för granskning och hantering av handlingarna.

Ärendet har utretts av enheten för strategisk stadsutveckling och beretts av kommunstyrelsens miljöutskott den 15 mars 2022. Efter utskottets behandling av ärendet har en revidering gjorts i tjänsteskrivelsen inför behandling av ärendet vid kommunstyrelsens kommande sammanträde den 4 april 2022. Revideringen avser enbart att korrigera beslutande instans i förslag till beslut. Tidigare angavs kommunfullmäktige som beslutande instans, men i dessa frågor har kommunstyrelsen befogenhet att fatta beslut.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut innebär inga särskilda konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

- Bilaga 1 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 15 mars 2022 § 11
- Bilaga 2 Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 16 februari 2022
- Bilaga 3 Medborgarförslag om ett klimatsmart Nacka, daterat 17 december 2021

Charlotte Persson
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Hillevi Eklund
Översiktsplanerare
Enheten för strategisk stadsutveckling