

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, gällande §§ 144
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	2 maj 2022
Anslaget sätts upp	3 maj 2022
Anslaget tas ned	25 maj 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Morningside Marina, i Fisksätra - Saltsjöbaden

Yttrande i mål nr P 12853-21 i Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt gällande prövning av detaljplan för Morningside Marina, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 2022-04-13.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjurist Christopher Arontaus och Sylvia Ryel eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Morningside Marina, i Fisksätra-Saltsjöbaden.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Ärende

Syftet med detaljplanen för Morningside marina är att möjliggöra för fem flerbostadshus med sammanlagt cirka 40 lägenheter i tre våningar samt en suterrängvåning längs Duvnäs vikens södra sida. Kommunens beslut om att anta detaljplanen upphävdes av mark- och miljödomstolen i dom den 15 oktober 2021 med hänvisning till bedömningen att marken inte är lämplig för bostäder med hänsyn till människors hälsa och möjligheten att förebygga bullerstörningar. Kommunen överklagade domen den 1 november 2021 genom delegationsbeslut (ordförandebeslut) med kommunstyrelsens komplettering den 29 november 2021, § 397. Prövningstillstånd gavs i Mark och miljööverdomstolen den 4 april 2022. Kommunen har nu förelagts att yttra sig över motparternas yttranden i målet. I förslag till yttrande hänvisas till det som anförts tidigare i ärendet och i överklagan (med komplettering) till Mark- och miljööverdomstolen angående buller. I övriga frågor instämmer kommunen i mark- och miljödomstolens bedömningar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten, daterad den 13 april 2022

- Bilaga 1. Förslag till yttrande
Bilaga 2. Dom i mål P 355-21 från mark- och miljödomstolen
Bilaga 3. Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen
Bilaga 4. Kommunens överklagan

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget från planenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Gunnel Nyman Gräff (S), att kommunen drar tillbaka sin överklagan.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Esa Öрма (SD), bifall till följande förslag till yttrande:

”Nacka kommun inser nu sent omsider att platsen inte är lämpad för bebyggelse med flerbostadshus. Därför drar vi tillbaka vår överklagan av Mark- och miljödomstolens beslut.”

Tomas Ottosson (V) yrkade i första hand bifall till eget förslag till yttrande (se bilaga 1 till protokollet), i andra hand bifall till Sidney Holms förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns fyra förslag till beslut – förslaget från planheten, förslaget från Gunilla Grudevall-Steen, Sidney Holms förslag samt Tomas Ottossons förslag.

Därefter ställde ordföranden vart och ett av förslagen mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med förslaget från planheten.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson (S) lät anteckna följande till protokollet:

”Jag har tidigare när MSN behandlat Morningside bekymrat mig för trafiksäkerheten, som redan idag inte är den bästa på Saltsjöbadsvägen. Den ökning som nya bostäder innebär och den ökade trafiken längre ut från Saltsjöbaden innebär att man borde se över helheten för trafiken på Saltsjöbadsvägen, för fotgängare, cyklister och bilister, samt även möjligheterna för kollektivtrafik. Det har tidigare föreslagits att detaljplanen ska medge åtminstone i ett senare skede - bredda och/eller räta ut vägbanan, med möjlighet att ordna en regelrätt gång-cykelbana. Beklagligt nog har det inte tagits hänsyn till det.

En annan problematik gäller bullersituationen vid Morningside. Bostäderna kommer att ligga mycket nära Saltsjöbanan. I en sådan situation får inte några krav på minskad hastighet för Saltsjöbanan accepteras. Hastighetsreduktioner skulle sannolikt omöjliggöra den planerade 12-minuterstrafiken för Saltsjöbanan, och dessa planer får inte äventyras. Trafikverket vill framhålla att Saltsjöbanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer och därmed vikten av att dess funktion inte riskerar att påverkas negativt av planförslaget.”

Gunnel Nyman Gräff (S) lät anteckna följande till protokollet:

”Jag anser personligen att Morningside Marina inte ska byggas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

"Detta är ur flera perspektiv en dålig plats att bygga på och därför vill vi att kommunen drar tillbaka sin överklagan."

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



Bilaga I till protokoll KS 2022-05-02 § 144

Detaljplan för Morningside Marina, i Fisksätra – Saltsjöbaden – Yttrande i mål nr P 12853-21 i Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt (KFKS 2010/502-214)

Vänsterpartiets förslag till yttrande:

Nacka kommun, nedan kommunen, inkommer med yttrande i mål nr P 12853-21 över aktbilaga 20-26.

Inledningsvis vill kommunen ange att kommunen inte längre vidhåller vad som anförts tidigare i ärendet och i överklagan till Mark- och miljööverdomstolen. Utöver detta vill kommunen lägga till följande.

Buller

Kommunen menar att buller från spårtrafiken medför att det är olämpligt att bygga i enlighet med detaljplanen. Även om bullerdämpning kan göras i byggkonstruktionen så kommer utemiljön att vara kraftigt bullerstörd. Utökad trafik på Saltsjöbanan kommer ytterligare att göra bullersituationen sämre.

Översvämningsrisk och förhöjda havsnivåer

Även om bostäder inte kommer att hamna under gränsen om 2,7 m över nollplanet så innebär den tänkta bebyggelsen att byggnadskonstruktioner kommer att kunna ligga under vattennivån. Byggnaderna kommer också att förhindra passage längs vattnet när den nu planerade kommer att lita under vattennivån. Byggnationen är extra olämplig om vattennivån, som nya beräkningar från IPCCs klimatpanel visar, kommer att öka mer än vad som tidigare befarats.

Trafiksäkerhet

Trafiksituationen längs Saltsjöbadsvägen riskerar att allvarligt försämrats i och med planen. Periodvis är Saltsjöbanan avstängd och då trafikerar ersättningsbussar den aktuella vägen. Det kommer då att bli mycket trångt och trafiksäkerheten både för de boende inom planområdet och andra som går eller cyklar längs vägen kommer att vara oacceptabel.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLLSBILAGA I

Risk för urspårning

Den riskbedömning som har tagits fram för urspårning och olyckor med tåg på Saltsjöbanan visar att risken för urspårning är mycket liten. Genom exploateringsavtal kan det säkerställas att skyddsräler utförs som minskar risken att ett urspårat tåg lämnar banken som järnvägen (Saltsjöbanan) ligger på. Kommunen instämmer i mark- och miljödomstolens bedömning att frågan om urspårningsrisk är hanterad i tillräcklig grad. Risken för urspårning och dess konsekvenser kan inte avvisas. Även om risken är relativt liten så skulle en urspårning kunna resultera i allvarliga skador på byggnader och personer i planområdet, särskilt då spårbanan är placerad på en högre höjd än byggnationen. Sammantaget är det därför klart olämpligt att bygga bostäder inom området.

Övrigt

Den tilltänkta byggnationen är i en omfattning och placerad så att någon kollektivtrafik inte kommer att ha håll plats i dess närhet. Det innebär att de boende kommer att få lång promenadväg till kollektivtrafik och i praktiken kommer det att medföra att huvuddelen av persontransporterna kommer att ske med bil. När samhället behöver minska bilåkandet utifrån ett klimat- och miljöperspektiv är det därför också olämpligt med byggnation enligt denna plan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------