

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, gällande § 168
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	23 maj 2022
Anslaget sätts upp	24 maj 2022
Anslaget tas ned	15 juni 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

23 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 168

KFKS 2015/101-251,

KFKS 2013/267-251

Utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning i Sydöstra Boo

Kompletterande yttrande till länsstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till yttrande om utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning i Sydöstra Boo, Nacka, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 maj 2022.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärende

I februari 2021 begärde länsstyrelsen en skriftlig redogörelse av kommunens tidplan för utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggningen i Mjölkudden – Gustavsviks gård och Dalvägen – Gustavsviksvägen samt förklaring till eventuella förseningar. Kommunen redogjorde för statusen för utbyggnaden i ett yttrande som lämnades in till länsstyrelsen i maj 2021. Länsstyrelsen har den 9 februari 2022 begärt komplettering av kommunens tidplan.

I föreslaget yttrande redogörs för kommunens produktionstidplan och de faktorer som framför allt är avgörande för utbyggnaden. Vidare beskrivs pågående planerings- och projekteringsarbete inför utbyggnaden och kommunens planerade kommunikationsinsats. I föreslaget yttrande framgår att utbyggnaden är planerad att utföras i två större entreprenader, en för förberedande arbeten och en huvudentreprenad. Det lyfts även att avsikten är att fastighetsägare ska erbjudas möjlighet att ansluta till vatten- och spillvattenanläggningen efter hand som utbyggnaden fortgår. Tidplanen medför att Mjölkudden - Gustavsviks gård beräknas ansluta till vatten- och spillvattenanläggningen 2025-2026 och Dalvägen – Gustavsviksvägen 2026-2029. Kommunen begär uppskov med beslut om verksamhetsområde och fullgjord utbyggnad till den 31 december 2026 för Mjölkudden – Gustavsviks gård och den 31 december 2029 för Dalvägen – Gustavsviksvägen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten samt enheten för bygg och anläggning, daterad den 2 maj 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga 1 Förslag till yttrande om utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning i Sydöstra Boo, samt tillhörande underbilaga (Områdeskarta över Sydöstra Boo och skedes- och etappindelning Mjölkkudden – Gustavsviks gård och Dalvägen – Gustavsviksvägen)

Yrkanden

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Mikael Carlsson (NL), bifall till följande förslag till beslut:

”Kommunstyrelsen beslutar att anta följande yttrande om utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning i Sydöstra Boo, Nacka:

”Med anledning av länsstyrelsens begäran den 9 februari 2022 om komplettering av tidsplan gällande utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning i Sydöstra Boo inkommer Nacka kommun (”kommunen”) med följande yttrande.

Det är av yttersta vikt att få på plats kommunal vatten- och spillvattenanläggning i inom de aktuella områdena av Sydöstra Boo så snart som möjligt. Kommunen anser att den i dagsläget beslutade tidsplanen med avslut 2024 är rimlig som bortre gräns och avser följa denna.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag – Gunnel Nyman Gräffs förslag och förslaget från exploateringsenheten samt enheten för bygg och anläggning.

Ordföranden ställde därefter förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten samt enheten för bygg och anläggning.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Reservationer

Gunnel Nyman Gräff reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna, och ingav följande:

”Att få kommunalt VA på plats i de aktuella områdena av Sydöstra Boo har minst sagt varit en utdragen process, och nu vill majoriteten skjuta projektet ännu längre fram i tiden.

Redan på slutet av nittioalet lyftes bristen på kommunalt VA i området upp som ett problem i kommunens VA-plan, och mot bakgrund av detta vore förslag till beslut om att skjuta på införandet ända till så sent som 2029 för vissa boende oerhört olyckligt. Vi Socialdemokrater anser att nuvarande tidsplan från Länsstyrelsen, där man satt olika tidpunkter med 2024 som gräns, borde följas. Det är viktigt för såväl de enskilda hushåll som ska anslutas till systemet, men även på ett större plan då anslutning av enskilda avlopp till kommunalt VA är en viktig miljöåtgärd som behövs redan nu, inte 2029.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Det är inte okomplicerat med två större byggprocesser i området på kort tid, men att det redan har dragit ut på tiden gör att det inte är lämpligt att skjuta på införandet ytterligare. Det är av många skäl viktigt att kommunen äger mark och vägar, inte minst för att underlätta denna typ av mer omfattande ombyggnadsprocesser. I denna process är det också viktigt att tillse att gatukostnadsersättningar hålls nere för att enskilda inte ska drabbas. Redan 2012 i "Program för Sydöstra Boo" pekades 2021 ut som ett mållår. Så låt oss nu ge de boende i Sydöstra Boo den kommunala VA-anslutning de sedan länge borde ha fått!"

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

"Tjänstemännen redogjorde på mötet för att socialdemokraternas förslag, att all utbyggnad av VA ska vara helt utbyggd 2024, är helt orealistiskt och inte genomförbart och på frågor om hur det då ska gå till kunde inte socialdemokraterna ge något svar alls. De hade inte heller kostnadsuppskattat sitt förslag. Hur höga kostnader vill de belasta fastighetsägarna med? Detta är oseriös politik och lek med andras pengar!

Vi beklagar att utbyggnaden drar ut på tiden, men utan rådighet över marken och gatorna (det är enskilda vägar i området) och utan avtal med 700 fastighetsägare (det räcker med att någon säger nej) så går det inte att genomföra denna angelägna utbyggnad snabbare. Det är ett stort område och man måste bygga ut VA-nätet och vägarna så att man samtidigt kan komma fram till sina fastigheter och också göra det med omtanke om både skattepengar och fastighetsägarnas pengar."

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

"Nackalistan yrkar avslag på förslag till yttrande i det segslitna ärendet om VA-försörjning av nedanstående område. Bakgrunden till detta framgår ganska tydligt i nedanstående skrivning i tjänstehandlingen. Vår syn på ärendet är att vi inte tycker att va-försörjningen inte ska förlängas i tid ytterligare, i enlighet med lag och rutiner. Nacka har förvånande nog sluppit att följa VA-lagens syfte och kunnat dra ut på tiden för VA och därmed rening vilket får som effekt att den redan förorenade Baggensfjärden förorenas ytterligare. Det andra skälet som genomgående har återopats av kommunen handlar om att man vill förlänga utbyggnaden därför att man planerar att exploatera vägarna och därmed lägga ned VA-rör samtidigt. Ett skäl som uttryckligen inte ska tas hänsyn till enligt lagen. Vi instämmer därmed i Länsstyrelsens krav. Här nedan följer utdrag ur tjänstehandlingen som bl a handlar om våra skäl.

"Länsstyrelsen beslutade i februari 2019 att förelägga kommunen att senast den 31 december 2022 bestämma verksamhetsområde och tillgodose behovet av dricksvatten och spillvattentjänster genom en allmän anläggning i föreslagna detaljplaneområden för Mjölkudden-Gustavsviks gård, med undantag av Bergholmen, och Dalvägen-Gustavsviksvägen. I september 2019 ändrade mark- och miljödomstolen länsstyrelsens beslut så att länsstyrelsens föreläggande ska vara uppfyllt senast den 30 maj

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2024 för Mjölkkudden-Gustavsviks gård respektive den 31 december 2024 för DalvägenGustavsviksvägen. Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet över att kommuner fullgör sina skyldigheter enligt lag om allmänna vattentjänster. I februari 2021 begärde länsstyrelsen en skriftlig redogörelse av kommunens tidplan för utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggningen samt förklaring till eventuella förseningar. Som skäl för begäran angavs att kommunen i ett informationsbrev till fastighetsägarna inom aktuella områden i november 2020 informerat om att utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggningen kan påbörjas när detaljplanerna vunnit laga kraft. Detta överensstämde enligt länsstyrelsen inte med markoch miljödomstolens domar där det framhölls att tidpunkten för utbyggnaden av vattenoch spillvattenanläggningen inte ska knytas till detaljplanernas lagakraftvinnande och att försening av detaljplanerna inte bör hindra att områdenas behov av en allmän vatten- och spillvattenanläggning tillgodose.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Det är beklämmande att utbyggnaden av VA och spillvatten dragit ut så på tiden. Personligen kan jag tycka att det varit en klantig planeringsprocess där tidsplanen för utbyggnaden av VA i ett detaljplaneområde blir beroende av att detaljplanen i ett närliggande område vinner laga kraft, de flesta detaljplanerna i förnyelseområden brukar ju överklagas. Jag vet inte heller riktigt vad som har gjorts för att planera om efter rådande förutsättningar eftersom vi i Miljöpartiet inte har någon ledamot i kommunens VA-bolag som ska sköta utbyggnaden. Tyvärr är det nu som det är och de historiska besluten går inte att ändra på. Vi i Miljöpartiet saknar ett kostnadsberäknat förslag på vad det skulle kosta att bygga ut VA innan alla detaljplaner vunnit laga kraft. Vi anser att dock generellt att tidsplanen har dragit ut för långt på tiden, och att allt inom rimlighetens gräns borde göras för att 2024 som bortre gräns borde följas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------