

3 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 70

KFKS 2017/956

## Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Gillevägen-Planiavägen, fastigheten Sicklaön 276:1 och del av fastigheten Sicklaön 120:4, Västra Sicklaön

*Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Gillevägen-Planiavägen 99924800 enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten Nacka i uppdrag att fortsätta genomförandet.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Gillevägen-Planiavägen 9992480 med -1,6 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2022-2024. Detta fördelat på 0,1 miljoner kronor i investeringsinkomster och -1,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Gillevägen-Planiavägen är ett byggherreprojekt, vilket innebär att exploatören äger marken, där fastigheten Sicklaön 276:1 utvecklas med ett flerbostadshus som inrymmer 12 lägenheter och lokaler i bottenvåning. Detaljplan för Gillevägen-Planiavägen (Sickla) fastighet Sicklaön 276:1, DP 627, vann laga kraft den 13 februari 2019. Planen reglerar markanvändningen bostäder i kombination med centrumändamål. I detaljplanen har även del av Nysätravägen planlagts som allmän plats. Gatan ska byggas om för att bland annat säkerställa en säker utfart från kvartersmarken.

Byggstart på kvartersmark skedde kvartal 2021 och inflyttning beräknas till kvartal 4 2022. Byggstart för allmänna anläggningar (Nysätravägen) beräknas till kvartal 4 2022 och färdigställd anläggning till kvartal 1 2023.

Ombyggnad av Nysätravägen är en åtgärd som är nödvändig för fler stadsbyggnadsprojekt än det nu aktuella och är därför definierad som en övergripande sekundäranläggning som i sin helhet finansieras via exploateringsersättningar från dessa berörda projekt.

Ombyggnaden är kalkylerad till 3,3 miljoner kronor varav det nu aktuella stadsbyggnadsprojektet bidrar med 2 miljoner kronor.

Budget föreslås tilldelas för Gillevägen-Planiavägen 9992480 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt för år 2022-2024, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 15 november 2021, med totalt -1,6 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0,1 miljoner kronor i investeringsinkomster och -1,7 miljoner kronor i investeringsutgifter. Projektet har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

sedan tidigare beviljade men ej upparbetade medel, därav behöver inte budget sökas för hela det aktuella stadsbyggnadsprojektets del av den kalkylerade utbyggnadskostnaden för Nysätravägen.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. enheter daterad den 21 mars 2022

- Bilaga 1 Utbyggnads-PM
- Bilaga 2 Exploateringsavtal
- Bilaga 3 Tilläggsavtal
- Bilaga 4 Ärendeöversikt

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten m.fl. enheter – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Sidney Holm (MP) närvarade inte vid behandlingen av ärendet på grund av jäv.

## Protokollsanteckningar

**Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Det finns en del märkligheter i detta ärende om man ser det över tid. Dimensionen var från början en studentbostad med ca 5 lägenheter och nu är det 12 ganska stora lägenheter i formen bostadsrätt. Det blir ett ganska hårt inslag i karaktären på området som är småskaligt. Det har varit konstigheter också med marken och garageutfarten och ska verkligen en ek fällas? Klarare underlag behövs för beslutsfattarna så att man kan se historiken i planerna på ett tydligt sätt för att kunna ta ställning.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------