

3 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 76

KFKS 2022/209

Rivning av byggnader inom Igelboda och Solsidan, Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om rivningslov för byggnad på fastigheten Neglinge 2:1 Igelboda Torsväg, Saltsjöbaden.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om rivningslov för modulerna inom fastigheten Solsidan 32:1, vid före detta Solsidans skola, Sjövägen 6, Saltsjöbaden.
3. Under förutsättning av kommunstyrelsens beslut enligt punkten 1 och 2 ges enhetschef för enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att underteckna och ge in ansökan.

Ärendet

På fastigheterna Neglinge 2:1 och Solsidan 32:1 finns byggnader som inte längre nyttjas. Byggnaderna är delvis i dåligt skick och risk för skadegörelse och intrång är överhängande. Byggnaderna ligger delvis inom ett etablerat bostadsområde och med hänsyn till byggnaderna eftersatta skick är det för närmiljön angeläget att byggnaderna rivs. Fastigheterna kan även framöver bli föremål för exploatering för annan verksamhet och ändamål. Enheten för fastighetsförvaltning bedömer därmed att det är lämpligt att riva byggnaderna för att minska risken för intrång och skadegörelse. Fastigheterna kan på längre sikt bli föremål för exploatering för annan verksamhet och ändamål. När planläggning skulle kunna påbörjas är i nuläget oklart.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 25 mars 2022

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Återigen låter kommunen byggnader förfalla genom bristande underhåll så att man till slut måste riva dem. Det hade varit en möjlighet för kommunen att bedriva aktiviteter för barn

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

och ungdomar i lokalerna eller de kunde ha nyttjats av föreningslivet. Vi kommer noga följa vad som händer med dessa tomter framöver.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------