

§ III

## Investeringsbeslut ram för hantering av kostnadsökningar i fastighetsprojekt

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja budget för hantering av ökade kostnader i pågående fastighetsprojekt med -350 miljoner kronor netto.  
Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att tilldela medel projektvis utifrån beviljad budget om -350 miljoner kronor netto.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt beslutspunkt 1 beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

1. Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att tilldela medel projektvis utifrån beviljad budget om -350 miljoner kronor netto.

### Ärendet

Under det senaste året har det varit omfattande prisökningar inom stora delar av fastighetssektorn. Ökningarna beror till stor del på en råvarubrist som är en följd av pandemin och som nu har förvärrats ytterligare av Rysslands krig i Ukraina.

Detta leder totalt sett till stora osäkerheter hos entreprenörer och beställare som båda behöver ta hänsyn till dessa ökade kostnader avseende material och byggtid. Detta gäller i pågående entreprenader såväl som i kommande upphandlingar.

Eftersom materialkostnaderna och leveransmöjligheterna för projekten ändras veckovis föreslås kommunfullmäktige besluta om en budgetram på 350 miljoner kronor för hantering av framtida kostnadsökningar.

Beslut om att ta i anspråk del av beviljade medel kommer ske projektvis av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten bygg och anläggning samt enheten för fastighetsförvaltning daterad den 12 maj 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten bygg och anläggning samt enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan ser med oro på hur kostnaderna för flera stora projekt nu fördyras avsevärt pga av bl.a. ökade materialkostnader. Även leveransproblem och brist på tillgång av olika material riskerar göra att projekt försenas och fördyras. Vi anser att det är nödvändigt att de föreslagna 350 miljonerna skjuts till men vill samtidigt ha en tätare uppföljning av de olika projektens tidsplan och budget. Det är i dessa oroliga tider av största vikt att kommunstyrelsen har järnkoll på det som händer så att inte kostnaderna i enskilda projekt skenar iväg. Vi tycker också att dessa kostnadsökningar omedelbart borde leda till att en ny ekonomisk långtidsprognos tas fram och att möjliga fördyringar av stadsbyggandet, olika planerade projekt eller tunnelbanebygget upptäcks så snabbt som möjligt.”

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är ett bra initiativ att prognostisera kostnadsökning i förväg och anpassa investeringsbesluts ramen efter nya förhållanden och det som händer i omvärlden. Det som nämns är råvarubrist och leveransproblem kopplade till Coronapandemin och Rysslands anfallskrig mot Ukraina. Det handlar nu om stora kostnadsökningar, 350 miljoner kronor, kopplade till dessa händelser. Tyvärr förbises klimatkrisen helt. Att bygga och anlägga i Nacka med bättre material och metoder som minskar koldioxidutsläppen är helt avgörande för hur framtiden blir i Nacka. Att bygga rätt nu, även om det kostar mer i dag, så genererar ett klimatsmart hus i hela sin livscykel plus värden. Det handlar om minskade eller inga uppvärmningskostnader, trästommar som lagrar koldioxid och solceller som gör byggnaden till självförsörjande på el. Detta är ingen utopi utan finns färdigbyggt i bl.a. Västerås. Så det borde framgå av tjänsteskrivelsen att nämnda kostnadsökningar även kan bero på bättre material och byggmetoder för att minska på klimatbelastningen av stadsutvecklingen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande