

7 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 79

KFKS 2022/454

## Avtal om ersättning för drift m.m. av allmäntillgängliga anläggningar på kvartersmark i Järla sjö

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår avtal med Järla Sjö Samfällighetsförening, org. nr. 717905-3306, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen den 11 maj 2022.

### Ärende

Allmäntillgängliga anläggningar i området Järla sjö är enligt detaljplanen planlagda på kvartersmark och förvaltas idag med enskilt huvudmannaskap av Järla Sjö Samfällighetsförening. Nyttjandet av allmäntillgängliga platser på kvartersmark i området har ökat frekvent under tid, både av boende i området, av boende och verksamheter i närområdet samt av besökare utifrån. En generell princip vid framtida planläggning ska vara att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Allmänhetens tillgång till anläggningarna i området Järla sjö följer inte samma principer som i andra områden utan bedöms bäst säkras genom fortsatta förhandlingar. Förhandling har därmed pågått under en längre tid. Kommunen och föreningen har nu funnit förutsättningar för en samförstånds lösning där parterna ingår ett som längst tioårigt avtal innebärande en skyldighet för kommunen att bidra ekonomiskt till föreningens förvaltningskostnader för drift/skötsel/underhåll i gemensamhetsanläggningen GA:55 och därigenom säkra allmänhetens fortsatta tillgång till anläggningarna.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, enheten för fastighetsförvaltning samt juridik- och kanslistaben, daterad den 11 maj 2022

Bilaga 1      Avtal

### Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade på återremiss i syfte att förhandla om avtalet så att kommunen tar över ägandeskapet av marken med de aktuella anläggningarna.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Beslutsgång

Ordföranden ställde Johanna Kvists yrkande om återremiss mot avslag och fann att arbetsutskottet avlog yrkandet. Ordföranden konstaterade därefter att arbetsutskottet hade beslutat enligt det utsända förslaget från stadsledningskontoret, enheten för fastighetsförvaltning samt juridik- och kanslistaben.

## Protokollsanteckningar

**Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:**

”Vi förstår att detta är ett komplext ärende där förhandling mellan kommunen och samfällighetsföreningen pågått under en lång tid. Men vi anser att offentliga ytor såsom lekplatser, badplats och strandpromenad, med vissa undantag, bör ägas av kommunen för att säkerställa att Nackas medborgare ska kunna nyttja dem.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------