

31 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 90

KFKS 2019/513

Principöverenskommelse om utveckling av Ektorps centrum

Fastigheten Sickalön 354:1 m.fl. på östra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen ingår föreslagen principöverenskommelse med Fastighets AB Ektorps centrum för fastigheten Sicklaön 354:1 m.fl. enligt bilaga 1 till detta ärende.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Ektorps centrum ligger på östra Sickalön cirka 5 kilometer från Nacka stadshus. I detaljplaneområdet ingår fastigheten Sicklaön 354:1 som ägs av Fastighets AB Ektorps centrum (nedan nämnd exploatören) och delar av fastigheterna Sicklaön 40:14, Sicklaön 73:92, Sicklaön 73:89 och Sicklaön 73:97 som ägs av Nacka kommun (nedan nämnd kommunen). Intentionen är bland annat att tillskapa cirka 150-200 nya bostäder, en ny förskola för cirka 100 barn och cirka 700 kvadratmeter nytillkommande ytor för lokaler.

Ett förslag till principöverenskommelse mellan exploatören och kommunen har tagits fram. Föreslagen principöverenskommelse beskriver principerna för ansvarsfördelning och förutsättningar för genomförandet. Innan detaljplanen antas ska parterna träffa exploateringsavtal.

Exploatören utför och bekostar utbyggnad av gatu- och parkanläggningar på allmän plats. Kommunen får en intäkt av försäljning av viss kvartersmark till exploatören. Exploatören överlåter allmän platsmark utan ersättning till kommunen. Kommunens drift och underhållskostnader bedöms förändras marginellt jämfört med idag.

Den beviljade budgeten omfattar 25 miljoner kronor i inkomster och 15 miljoner kronor i utgifter, det vill säga ett netto om 10 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 16 maj 2022

Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse inklusive bilaga avseende utveckling av fastigheten Sicklaön 354:1 m.fl. på Östra Sicklaön, Nacka Kommun

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), att ärendet skulle återremitteras för att ändra avtalet så att torget blir allmän platsmark.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till förslaget från exploateringsenheten samt att återremissyrkandet skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget att återremittera ärendet mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit förslaget.

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns bifallsyrkanden avseende förslaget från exploateringsenheten och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Filip Wiljander (M) och Andreas Andersson (S) närvarade inte vid behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Reservationer

Henrik Unosson reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och lät anteckna följande.

”Vi anser att offentliga ytor såsom torg bör, med vissa undantag, vara allmän platsmark. För att Nackas medborgare ska kunna nyttja dessa offentliga ytor är det av vikt att marken ägs av Nacka kommun som allmän platsmark och inte som privatägd kvartersmark. Vi reserverar oss därför mot beslutet.”

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Planen för Ektorps centrum ser intressant ut och kommer förhoppningsvis bli ett positivt tillskott till centrummiljön. Verksamhetslokaler av olika slag verkar bli färre än de nuvarande vilket är synd. Det behövs en blandning av lokaler för företag och hantverkare. En gång fanns det också ett bibliotek här vilket fortfarande vore ett positivt tillskott. Mötes- och träfflokaler kan också behövas vilket det inte verkar ha planerats för. Nackalistan är ändå positiva till planen i sin helhet med de begränsningar som den har. Den största kritiken mot planerad bebyggelse är att det även här inte verkar bli tillräckliga klimatåtgärder som solcellstak mm. Klimatnödläget väntar inte och vi förväntar oss av kommunens representanter att de kommunicerar med byggföretag om nödvändigheten av detta.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”I Nacka råder en total avsaknad på kommunala ickekommersiella mötesplatser, alla dagens torg i Nacka är tyvärr privatägda. Miljöpartiet vill därför att kommunen försöker få till en uppgörelse med fastighetsägaren, så att torget kan planeras som allmän platsmark vilket ger kommunen rådighet över torget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande