

30 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 125

KFKS 2021-307, 2020-40, 2019-425

Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken – ökade projektkostnader inklusive förprojektering av gång- och cykelbro mellan Henriksdalsberget och Sickla

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beviljar utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, projektnummer 93102495, med - 3,2 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk från budgettram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad för år 2022–2024. Detta fördelat på 5 miljoner kronor i inkomster och 8,2 miljoner kronor i utgifter.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken söker budgetjustering om 5 miljoner kronor i inkomster och 8,2 miljoner kronor i utgifter för arbete fram till antagen detaljplan.

Utökad budget begärs för fördjupade utredningar och förprojektering av gång- och cykelbro mellan Henriksdalsberget och Sickla. Projektet har också kostnadsökningar då ett mycket stort antal synpunkter inkom under samrådtiden och bebyggelseförslaget har omarbetats med anledning av länsstyrelsens yttrande. Intäkterna utgörs av planintäkter.

Projektets totala utgifter fram till antagen detaljplan bedöms nu uppgå till 19,3 miljoner kronor jämfört med tidigare beviljade budget på 11,1 miljoner kronor och projektets intäkter bedöms till 14,3 miljoner kronor jämfört med tidigare beviljad budget på 9,3 miljoner kronor. Projektets nettokostnad fram till antagen detaljplan bedöms bli - 3,2 miljoner kronor. Då kommunen får intäkter från markförsäljningar beräknas projektet generera ett överskott till kommunen om cirka 470 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. enheter daterad den 15 augusti 2022

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Karin Teljstedt (KD) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till förslaget från exploateringsenheten m.fl. enheter.

Andreas Andersson (S) yrkade att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

1. Kommunstyrelsen beviljar utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, projektnummer 93102495, med - 1 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk från budgettram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad för år 2022–2024.
2. Stadsledningskontoret får i uppdrag att ta fram ett reviderat inriktningsbeslut gällande Henriksdalsbacken med förändringen att all bebyggelse öster om Henriksdalsbacken plockas bort.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten m.fl. enheter samt förslaget från Andreas Andersson. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten m.fl. enheter.

Christina Ståldal (NL) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar**Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.**

”Det är märkligt att Socialdemokraterna avstyrker den utökade budgeten för området med hänvisning till att man vill stryka bort mer än 250 bostäder i Henriksdalsbacken. Inte nog med att det är bostadsbrist, utredningar, inventeringar och mycket annat måste göras oavsett antalet bostäder. Kostnaden blir densamma, om inte högre om det nu behövs ett omtag.

Socialdemokraterna säger sig ändå vilja ha den gång och cykelbro från Henriksdalsbacken till tunnelbanan i Sickla som vi i Alliansen nu går vidare med. Men då är det märkligt att man väljer bort projektet vid Henriksdalsbacken och både minskar underlaget för bron och slår undan finansieringen för densamma. Kommer Socialdemokraterna att finansiera bron på annat sätt, eller är det något som löser sig sen, lite osäkert hur? Så kan man inte jobba.

Det här är en paketlösning, blir det ingen byggnation i Henriksdalsbacken, blir det heller inte någon gång och cykelbro till tunnelbanan i Sickla. Dessa hänger ihop. Henriksdalsborna går då miste inte bara om en klimatsmart nära kollektivtrafik med täta turer, man går dessutom miste om den förväntade värdeökningen på alla idag befintliga bostäder i området som uppkommer när tunnelbanan är inom räckhåll, enligt mäklarexpertisen ca 10%. Det är en ansevärd summa pengar på det socialdemokratiska samvetet.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.**Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Vi anser att skogen Trolldalen inte bör bebyggas och att enbart delarna väster om Henriksdalsbacken ska utredas för bebyggelse. Det är viktigt med närhet till natur när Nacka växer och skogen Trolldalen är en viktig del i att försäkra detta. Däremot anser vi att planerna på en gångbro är positiva och vill att detta utreds vidare, varför vi vill tilldela den miljon som detta kostar. Om mer medel behövs även för projekteringen även av det mindre området vi föreslår bebyggelse på får man återkomma med en sådan förfrågan när inriktningen ändrats.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet stöder den utökade budgeten till förprojekteringen av gång-, och cykelbron mellan Henriksdalsberget och Sickla. Vi står dock inte bakom stadsbyggnadsprojektets utbredning öster om Henriksdalsbacken.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet har samma inställning som S yrkande, vilket går ut på att utöka budgeten för förprojektering av gång och cykelbro men inte ge medel avsedda för att bebygga skogen i Trolldalen. Den måste stå orörd.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------