

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 139

KFKS 2015-783

Markanvisningsavtal för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania i Sickla

Exploateringsenheten

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Den 25 oktober 2021 beslutade kommunen att genomföra en markanvisningstävling i syfte att få in en aktör som tillsammans med kommunen vill utveckla stadsutvecklingsprojekt Sydvästra Plania med bostäder och en ny fotbollsplan. Kommunen kommer dessutom att ersätta nuvarande fotbollsplan inom stadsbyggnadsområdet med en fotbollsplan inom närliggande skolområde vilket fördubblar fotbollskapaciteten i området.

Den 7 mars 2022 beslutade kommunstyrelsen att utse Bonava Sverige AB:s anbud ”Drivverket” till vinnare i markanvisningstävlingen. Ett förslag till markanvisningsavtal mellan Bonava och kommunen har därför tagits fram.

Kommunen förväntas ha projektkostnader för sanering, ledningsflytt och utförande av allmänna anläggningar på sammanlagt cirka 180 miljoner kronor och markintäkter på cirka 560 miljoner kronor. Projektet förväntas därmed generera ett överskott om cirka 380 miljoner kronor. Inkluderas redan nedlagda kostnader om cirka 110 miljoner för tidigare markförvärv och rivningskostnader genereras ett överskott på cirka 270 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. enheter daterad den 15 juli 2022

Bilaga 1 Markanvisningsavtal med tillhörande bilagor;

- Kartbilaga markanvisningsområdet
- Definition ljus BTA
- Tävlingsbidrag drivverket
- Anbudsinbjudan

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att stadsutvecklingsutskottet skulle överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Andreas Andersson (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), i första hand återremiss för att komplettera området med en 11-spelarplan och i andra hand att förslaget exploateringsenheten m.fl. enheter skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget att återremittera ärendet mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit återremissförslaget.

Votering begärdes och följande voteringsproposition godkändes: ”Den som avslår förslaget att återremittera ärendet röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har stadsutvecklingsutskottet beslutat att bifalla förslaget att återremittera ärendet.”

Voteringsresultat

Gunilla Grudevall-Steen (L)	JA
Andreas Andersson (S)	NEJ
Peter Zethraeus (M)	JA
Johan Krogh (C)	JA
Karin Teljstedt (KD)	JA
Christina Ståldal (NL)	NEJ
Sidney Holm (MP)	NEJ
Mats Gerdau (M)	JA

Ordföranden konstaterade att stadsutvecklingsutskottet med 5 JA-röster mot 3 NEJ-röster hade beslutat att avslå förslaget att återremittera ärendet.

Därefter ställde ordföranden förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande mot att avslå förslaget från exploateringsenheten m.fl. enheter. Ordföranden fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande

Reservationer

Andreas Andersson reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och lät anteckna följande.

”Behovet av en 11-spelarplan i Sickla är oerhört stort och också vad idrottsrörelsen själva efterfrågar. Barn och unga står idag i kö för att få börja spela fotboll och många träningar äger rum sent på kvällarna och på planer som ofta ligger långt hemifrån. Frågan om just 11-spelarplan på Sicklavallen gick så långt att idrottsrörelsen startade en namninsamling under våren 2022 för att få till stånd en folkomröstning i frågan. Men ändå lyssnar inte Moderaterna. Vi socialdemokrater har länge drivit frågan om mer idrottsytor, särskilt i centrala lägen där många bor. Helt enkelt för att alla våra barn och unga ska få möjlighet till en meningsfull och aktiv fritid. Därför reserverar vi oss mot beslutet att ingå ett markanvisningsavtal för Sydvästra Plania i Sickla där en 11-spelarplan inte ingår.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Vi reagerar också på att detta beslut drivs igenom så nära inpå valet att inget nytt styre ännu tillträtt.”

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistan.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Ärendet gick vidare till KS utan eget ställningstagande. Nackalistan liksom övriga oppositionspartier yrkade avslag på del av planen som innebär försämrade möjligheter för fotbollsutövande för barn och ungdomar i centrala bostadslägen. Vi föreslog votering om detta vilket genomfördes. Vår syn på planering av en levande stad är att där måste ingå platser i barns och ungdomars närhet där idrott som t ex fotboll kan bedrivas. Annars bygger man bara mer sterila bostadsområden med kommersiella inslag men ingen levande stad.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet är negativa till markanvisningsavtalet. Protesterna från idrottsrörelsen mot att Sicklavallen försvinner och ersätts med två sjukspelarplaner är tydliga, massiva och bygger på kunskaper om både barn och idrott. Det är redan ett för litet antal idrottsytor i kommunen och med den enorma befolkningsökningen som kommer i kommunen och framförallt i Sickla gör planbristen akut. Idag åker barn och ungdomar bil långa vägar för att komma till sin vardagsträning. Det är inte hållbart för stora folksporter som fotboll, innebandy och ishockey att det krävs bil och milslånga resor till sin träning. Träningen ska vara lokal och resor minskas, både för en jämlik tillgänglighet och för klimatet. Stadsbyggandet ska var ekonomiskt-budget balanserat övertid och det gäller även förhållandet mellan idrott/kultur och antal bostäder/medborgare. Den balansen är central för att samhället ska fungera inkluderade och utvecklande. De rent ekonomiska förutsättningarna får utgå från och anpassa sig efter, vad som krävs för att människor ska kunna leva, bo, arbeta och ha sin fritid på ett bra sätt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande