

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 147

KFKS 2020-745

Hyresavtal avseende nya kulturlokaler i Älta

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagna hyresavtal avseende lokaler för kultur, bibliotek och fritidsgård enligt bilaga 1-3 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 16 juni 2022.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 uppdrar kommunstyrelsen åt enhetschefen för fastighetsenheten att underteckna hyresavtalen.

Ärendet

Älta växer och en ny detaljplan för Älta centrum har tagits fram vilket bland annat medför att de nuvarande lokalerna för bibliotek, fritidsgård och Älta kulturknut kommer att rivas och ersättas med nya. Nacka kommun hyr lokalerna av Wallenstam. Efter förhandlingar mellan Wallenstam och kommunen har förslag på nya hyresavtal tagits fram. Den sammanlagda ytan enligt de nya avtalen uppgår till 1 737 kvm, hyrestiden är 20 år och den totala hyran uppgår till cirka 4,7 miljoner kronor per år. Kommunen erhåller en hyresrabatt om 2,5 miljoner kronor fördelat under hela hyrestiden. Preliminära internhyresavtal har tecknats mellan kommunstyrelsen och fritidsnämnden respektive kulturnämnden i enlighet med kommunens internhyresmodell.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 16 juni 2022

- Bilaga 1 Utkast till hyresavtal, bibliotek
Bilaga 2 Utkast till hyresavtal, fritidsgård
Bilaga 3 Utkast till hyresavtal, kulturlokaler

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”De kulturverksamheterna som idag bedrivs i Älta Centrum, och som nu får nya lokaler, är oerhört viktiga för lokalsamhällena, för våra äldre och unga. De bidrar till en meningsfull fritid för Nackaborna genom hela livet. Det är därför viktigt att vi ser på hyresnivåerna ur

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

ett långsiktigt hållbart perspektiv, så att verksamheterna klarar av dem. Detta är en höjning gentemot tidigare nivå, men det är också större och nya fräscha lokaler. Vi hade velat se att Kulturknuten fick en bättre lösning med bättre möjligheter att bedriva sin verksamhet. Trots att vi inte fick vår vilja igenom är det nu angeläget att säkra de lokaler som finns även framöver.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är ingen hemlighet att Nackalistan har kämpat hårt för att öka ytan för kulturlokalerna i Älta centrum. Tyvärr ser det inte ut att bli verklighet även om vi kan notera att man har tagit åt sig av den kritik som har riktats mot ursprungligt förslag och utifrån det föreslagit en bättre lösning. Att man inte gick hela vägen och anslog ytterligare den mängd kvadratmeter för ökad lokalyta kan bara beklagas. Älta expanderar kraftigt befolkningsmässigt och att inte planera utifrån det med sikte på dagens och framtidens behov är tråkigt och kortsiktigt.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det saknas fortfarande tillräckliga lokaler för biblioteket, det är något tiotal kvadratmeter som saknas för att uppnå en godtagbar standard för ett modernt biblioteks självklara funktioner som innefattar både samtal och dialoger samt tysta rum för läsning och koncentration.

Nu när hela Älta Centrum byggs om och befolkningen kommer öka dramatiskt behövs väl tilltagna ytor för att matcha befolkningsökningen. När Älta centrum och Stensö området förtätas försvinner många parker och gröna ytor, det nya Älta centrum kommer sakna platser som finns idag, det bilfria torget och förskolor med stora friytor för barnens lek. Det gör också behovet större av tillräckliga ytor för kultur, bibliotek och fritidsgård.

Det idag planerade torget innebär att bilar kommer köra i samma utrymme som barnens skolväg. Det har vi tidigare nämnt och anser att den ytan utanför biblioteket bör vara bilfri och vara tillgänglig för fritids och kulturevenemang. En scen och ett dansgolv och sittplatser gör torget till angelägen plats som kan ersätta funktioner som finns nu men kommer byggas bort.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande