

2022-10-17

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: MSN 2022-114

Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer den justerade taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1 föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att kommunstyrelsen beslutar att grundbeloppet (G) i Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster höjs från 64 till 67.

Sammanfattning

En översyn av den gällande taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster har genomförts. Under normala omständigheter sker indexuppräknings av grundbeloppet, avrundat till närmsta heltal, i linje med tidigare beslut om att taxor ska indexregleras. I första hand ska effektiviseringar göras för att möta ökade kostnader, först när effektiviseringar inte räcker hela vägen ska en indexreglering föreslås. För 2023 beräknas Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) vara 5,8 %. Den förändrade omvärldssituationen, med bland annat högre inflation, gör att indexhöjningen är högre än normalt. En sådan höjning anser nämnden inte vara gångbar och dessutom inte nödvändig med hänsyn tagen till de kostnadsökningar som förväntas och de effektiviseringar nämnden jobbar med. Nämnden bedömer att en ökning på 4 % är mer rimlig. Av den anledningen föreslås kommunstyrelsen få besluta om en justering av grundbeloppet som är lägre än den angivna procentsatsen för PKV. Utöver ovan nämnda reglering bedöms inte några större förändringar nödvändiga.

Taxan för administration under bygglov föreslås minskas.

Ärendet

Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggningen av bland annat bygglov och vissa andra ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL). Att upprätta och besluta om taxan är kommunens ansvar. Avgiften ska säkra kostnadstäckning för tjänsterna inom taxan. Med undantag för de tjänster som debiteras per timme beräknas avgiften för tjänsterna inom taxan genom att en faktor för en viss tjänst multipliceras med ett grundbelopp, betecknat "G".

$$\text{faktor} * G = \text{avgift kr}$$

Effektiviseringar för att möta ökade kostnader

En översyn av taxenivåerna sker regelbundet för att säkra den genomsnittliga kostnadstäckningen för olika ärendetyper baserat på uppskattad genomsnittlig tidsåtgång och övriga kostnader. I mål- och budget 2017–2019 fattades beslut om att införa en årlig indexreglering av taxan baserat på Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) rekommenderar PKV som underlag vid beräkningar av kostnaders utveckling i fasta löner och priser. Indexet används i SKL:s egna beräkningar och beskrivningar av sektorns kostnadsutveckling.

En indexuppräknig enligt PKV i kombination med målet om låga avgifter ställer krav på ett kontinuerligt utvecklingsarbete för att säkra en hög grad av effektivitet inom taxans verksamhetsområde. Arbete pågår fortlöpande för att effektivisera och utveckla verksamheten, exempelvis genom att öka graden av digitalisering och automatisering. I de fall detta medför kostnadssänkningar tas det med i bedömningen av avgiftsnivåerna. Målsättningen är att avgiften för varje tjänst ska ge kostnadstäckning för det genomsnittliga ärendet.

Ökad inflation

I första hand ska effektiviseringar göras för att möta ökade kostnader, först när effektiviseringar inte räcker hela vägen ska en indexreglering föreslås. En stor utmaning för organisationen är att säkra kompetensförsörjningen. Detta är en utmaning som Nacka delar med andra kommuner och privata aktörer inom stadsutvecklingsområdet. Under de senaste åren har tillgången på efterfrågad kompetens varit hårt konkurrensutsatt vilket påverkat kostnadsutvecklingen. Bedömningen är därför att taxan fortsatt behöver indexregleras.

Under normala omständigheter sker indexuppräknig av grundbeloppet, avrundat till närmsta heltal, i linje med tidigare beslut om att taxor ska indexregleras. Den förändrade omvärldssituationen, med bland annat än högre inflation, gör att indexhöjningen är högre än normalt. För 2023 beräknas Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) vara 5,8 %. En sådan höjning anser nämnden inte vara gångbar och dessutom inte nödvändig med hänsyn tagen till de kostnadsökningar som förväntas och de effektiviseringar nämnden

jobbar med. Nämnden bedömer att en ökning på 4 % är mer rimlig. Grundbeloppet ”G” föreslås därmed bli 67 (avrundat upp från 66,6 till närmsta heltal) för 2023, jämfört med 64 (avrundat ned från 64,4) för 2022. Detta påverkar samtliga tjänster som ej är timbaserade. Utöver ovan nämnda reglering bedöms inte några särskilda förändringar nödvändiga.

Förslag till justering av taxan

Syftet är främst att förtydliga taxan. För 2023 beräknas Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) vara 5,8 %. Den förändrade omvärldssituationen, med bland annat högre inflation, gör att indexhöjningen är högre än normalt. En sådan höjning anser nämnden inte vara gångbar och dessutom inte nödvändig med hänsyn tagen till de kostnadsökningar som förväntas och de effektiviseringar nämnden jobbar med. Nämnden bedömer att en ökning på 4 % är mer rimlig. Av den anledningen föreslås kommunstyrelsen få besluta om en justering av grundbeloppet som är lägre än den angivna procentsatsen för PKV. Nämnden är närmast att bedöma kostnadsutveckling och effektivisering, varför det är lämpligt att nämnden får besluta om en viss justering av avgifterna relaterat till index. Utöver ovan nämnda reglering bedöms inte några större förändringar nödvändiga. Taxan för administration under bygglov föreslås minskas. Förslag till ändringar i taxan är rödmarkerade i bilaga 1 och text som utgår är överstruken (se bilaga). I bilaga 2 framgår taxenivåer i kronor enligt förslag till justerad taxa 2023.

Jämförelse av taxenivåer

I samband med översynen av taxan görs även jämförelse med andra kommuner kring taxenivåer. En övergripande jämförelse av taxenivåerna med några andra kommuner kring vanligt förekommande ärendetyper visar att taxenivåerna generellt är i paritet med övriga även om enskilda ärendetyper kan avvika. Direkta jämförelser av taxenivåerna försvåras av att kommunernas taxor inte är utformade på samma sätt.

För nybyggnad av ett enbostadshus under 200 kvm i Nacka innebär det en ökning med 1 545 kr.

Kommun	Nybyggnad enbostadshus avgift år 2022
Nacka < 200	32 960
Nacka > 200	43 200
Täby < 180	33 400
Täby > 180	39 400
Stockholm	47 680
Danderyd < 200	26 435
Danderyd > 200	36 200
Sollentuna < 200	33 300
Sollentuna > 200	49 100
Solna < 200	34 100
Solna > 200	45 500
Tyresö (timbaserad taxa)	44 500
Örebro (timbaserad taxa)	35 000
Huddinge (timbaserad taxa)	39 061
<i>Nacka enligt förslag 2022 <200</i>	34 505
<i>Nacka enligt förslag 2022 >200</i>	45 225

Ekonomiska konsekvenser

Indexreglering av taxan i övrigt bedöms nödvändig för att delvis ge täckning främst för årlig lönerrevision och övriga inflation.

Konsekvenser för barn

Ärendet bedöms inte ha några konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1. Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster grund 2023

Bilaga 2. Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster kund 2023

Charlotte Persson
Miljö- och bygglovsdirektör
Stadsledningskontoret

Fredrik Knutzén
Controller
Controllerenheten

