

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 153

KFKS 2016-803

## Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C, allmänna anläggningar, fastighet Orminge 60:1 m.fl., Boo

*Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C och 93102387 enligt bilaga 1 till detta ärende. Beslutet är villkorat av punkt 2 och 3 nedan.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C och 93102387 med -130 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2022-2024. Detta fördelat på 20 miljoner kronor i investeringsinkomster och -150 miljoner kronor i investeringsutgifter. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige också beslutar att bevilja budget enligt punkt 3 nedan.
3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C och 93102387 med 25 miljoner kronor netto för år 2025 och framåt. Detta fördelat på 95 miljoner kronor i investeringsinkomster och -70 miljoner kronor i investeringsutgifter.
4. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C, 93102387, totalt genererar ett negativt netto om cirka 330 miljoner kronor. Detta fördelat i 250 miljoner kronor i intäkter som består av exploateringsersättning, stadsbidrag och ersättning från ledningsägare (ej intäkter från markförsäljning och tomträttsupplåtelse), samt i 580 miljoner kronor i kostnader.

### Ärendet

All genomförande av ny- och ombyggnad av allmänna anläggningar i Orminge centrum har samlats i ett eget stadsbyggnadsprojekt. Det innebär att genomförande av allmänna anläggningar inom respektive stadsbyggnadsprojekt/detaljplan inom planprogramområdet har lyfts ur dessa och samlats i projekt Samordning Orminge C. Utbyggnaden av allmänna anläggningar inom planprogramområdet ska finansieras genom exploateringsersättning från exploatörer, ersättning från ledningsägare, stadsbidrag, markintäkter och tomträttsupplåtelse från stadsbyggnadsprojekten i Orminge.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ett förslag till genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojektet Samordning Orminge C, 93102387, har tagits fram och omfattar en utbyggnadspromemoria som beskriver utbyggnad av allmänna anläggningar avseende färdigställande av etapp 4, deletapp 4:2 och deletapp 4:3, samt etapp 5, indelad i deletapp 5:1 och deletapp 5:2.

Genomförandebeslutet innehåller även en begäran om budget för deletapperna 4:2, 4:3, 5:1 och 5:2 avseende projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar, kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut samt en begäran om utökad budget för etapp 3.

Budget föreslås tilldelas för Samordning Orminge C, 93102387, från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt för år 2022-2024, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020, samt beviljas för år 2025 och framåt, med totalt -105 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 115 miljoner kronor i investeringsinkomster och -220 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Totalt genererar alla stadsbyggnadsprojekt, inklusive samordningsprojektet, inom planprogramområdet för Orminge centrum ett positivt netto om cirka 400 miljoner kronor till kommunen.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och anläggningsenheten daterad den 22 september 2022

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Ärendeöversikt

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten och anläggningsenheten.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet skulle återremitteras för att omarbeta förslaget i beslutspunkterna 1 – 4 i de delar som rör deletapp 4:3.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget att återremittera ärendet mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit återremissförslaget.

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag till beslut i sakfrågan – förslaget från exploateringsenheten och anläggningsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Protokollsanteckningar

### Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan yrkade återremiss till förslag för genomförandebeslut för deletapp 4:3 i besluts punkterna 1 – 4, i de delar som rör dessa etapper. Grunden för återremissen är de stora naturvärden som man återigen tar i anspråk för exploatering trots att detta är mycket värdefull våtmark/sumpskog. I övrigt ställer vi oss bakom utbyggnad som inte inkräktar på naturen utan sker på ianspråktagen mark i resterande plan. Denna Sarvträskmiljö går inte att rädda oberoende av vilka lösningar man tar till. Det är en synnerligen rik Ormingedjungle här av fåglar, groddjur, växter och har en renande effekt på avrinning och grundvattennivå. Nackalistan yrkade avslag på förslag till beslut när återremissen inte gick igenom.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande