

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 171

KFKS 2015-00776, 2019-00807

Förlängning av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb och NackaMark Exploatering

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår föreslagen ändring av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (ideell förening) och NackaMark Exploatering KB gällande fortsatt förhandling avseende direktanvisning för bostadsbyggnation och markförvärv alternativt markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 41:2.

Ärendet

Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb, SDTK, har behov av att utöka sina lokaler och ett planarbete för en ny tennishall vid Ektorpsvägen, inom del av fastigheten Sicklaön 41:2, pågår. Granskning av detaljplanen skedde våren 2022. Marken som planläggs ägs av NackaMark Exploatering KB och en Avsiktsförklaring har tidigare upprättats mellan parterna. Avsiktsförklaringen handlar om intentionerna inför fortsatt arbete för att dels få till stånd ändamålsenliga anläggningar för SDTK, dels att NackaMark ska erhålla direktanvisning för bostadsbyggnation inom Nacka Stad. Parterna kommer att behöva teckna fler juridiskt bindande avtal mellan sig för att intentionerna ska uppfyllas. Samtliga överlåtelser alternativt upplåtelser av mark ska ske till marknadsvärde. Beslut om ändring av avsiktsförklaringen behöver fattas innan den löper ut den 31 december 2022.

Ett förslag till en med SDTK och NackaMark gemensam ändring av avsiktsförklaring har tagits fram. Ändringen utgörs av en ytterligare förlängning av avtalstid med ett år till och med 2023-12-31. I övrigt har inga förändringar skett i avsiktsförklaringen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 4 november 2022

Bilaga 1 Avsiktsförklaring

Bilaga 2 Förlängning av avsiktsförklaring tom 221231

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------