

13 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2022-01009

§ 190

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Velamsund 1:302

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Velamsund 1:302 till 62 000 kronor per år att gälla från och med den 1 april 2024 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Velamsund 1:302.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar trafik- och fastighetsdirektör eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Velamsund 1:302 i det fall någon överenskommelse inte kan träffas.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Velamsund 1:302 med adress Velamsundsvägen 24 i Saltsjö-Boo är, sedan den 1 april 1994, upplåten med tomträtt för bostadsändamål. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 31 mars 2024 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 mars 2023. Tomträttsavgälden för fastigheten Velamsund 1:302 föreslås höjas från 28 000 kr per år till 62 000 kr per år under kommande tioårsperiod.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 6 december 2022

Bilaga 1 Överenskommelse ändring av avgäld Velamsund 1:302

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten– och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------