

24 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2021-772

§ 5

## Ansökan om budget för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratomterna, fastigheterna Igelboda 2:18 och Igelboda 2:19, Fisksätra

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beviljar budget för Fisksätratomterna 93104387 med -2 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2023-2025. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 2 miljoner kronor i investeringsutgifter.

### Sammanfattning av ärendet

Budget föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojektet Fisksätratomterna från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2023-2025, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 14 november 2022, med totalt 2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 2 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 juni 2022, KFKS 2021-679, att markanvisa del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19. Enligt det ärendet ska fastighetsbildning, naturvärdesinventering inklusive artskyddsutredning och bebyggelsesätt med hänsyn till våtmarksfrågan utredas innan genomförandeavtal och köpeavtal kan ingås. Denna budgetansökan avser kostnader för kommunens egna kostnader samt kostnader för att genomföra fastighetsbildning och utredningar i enlighet med tidigare beslut så att köpeavtal och genomförandeavtal kan tecknas.

Projektet bedöms generera ett positivt netto till kommunen om cirka 12,5 miljoner kronor om villkoren uppfylls och genomförandeavtal och överlåtelseavtal kan ingås.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 15 december 2022

### Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL) avslag på förslaget från exploateringsenheten.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten och förslaget från Johanna Kvist.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

## Reservationer

**Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och ingav följande.**

”Vi har tidigare yrkat avslag till försäljningen av dessa tomter. Vi ansåg att avyttra marken inte var ansvarigt givet den osäkra framtid som gäller platsen. Ett exempel är att marken kan komma att behövas när Saltsjöbanan får nya vagnar. Då kommer depån i Neglinge inte vara tillräckligt stor, utan det kan behövas fler platser för uppställning av tåg/vagnar, kanske också en ny eller kompletterande verkstad. Att få arbetstillfällen på plats i och runt Fisksätra är viktigt men att sälja marken utan att ha försäkrat sig om och fört dialog om Saltsjöbanans upprustning och kommande vagnar med Region Stockholm anser vi var förhastat.”

**Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan och ingav följande.**

”Nackalistan har varit emot att bebygga ”Fisksätratomterna” och hade istället gärna sett att man skyddat och bevarat de naturvärden som finns här. Vi yrkar därför avslag på denna ansökan av budget för detta projekt.”

**Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande.**

”Det är värdefull sumpskog som riskerar att fyllas igen för att anlägga ett verksamhetsområde. Det är ingen bra ide i dessa tider av klimatnödläge. Att skövla skogen och fylla igen en sumpskog är helt emot Nacka kommuns planer på att minska sina utsläpp av koldioxid. Sumpskog och andra skogar är naturliga kolsänkor som dessutom fortsätter att fånga in koldioxid. Den naturmark som är obebyggd i Nacka behöver fortsätta få vara det. Mänsklig aktivitet kan inte tränga undan och exploatera naturen mer. Det är redan gjort i för stor omfattning.”

## Protokollsanteckning

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

”Miljöpartiet hade inte velat att dessa tomter såldes men då det är ett redan fattat beslut så är vår ingång nu att ge så bra förutsättningar som möjligt sett till miljö- och klimataspekter. Därför är det bra att projektet tilldelas extra medel för att genomföra utredningar kopplade till naturvärdena på platsen, något som även varit ett krav från vår sida.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------