

## Överenskommelse om fastighetsreglering

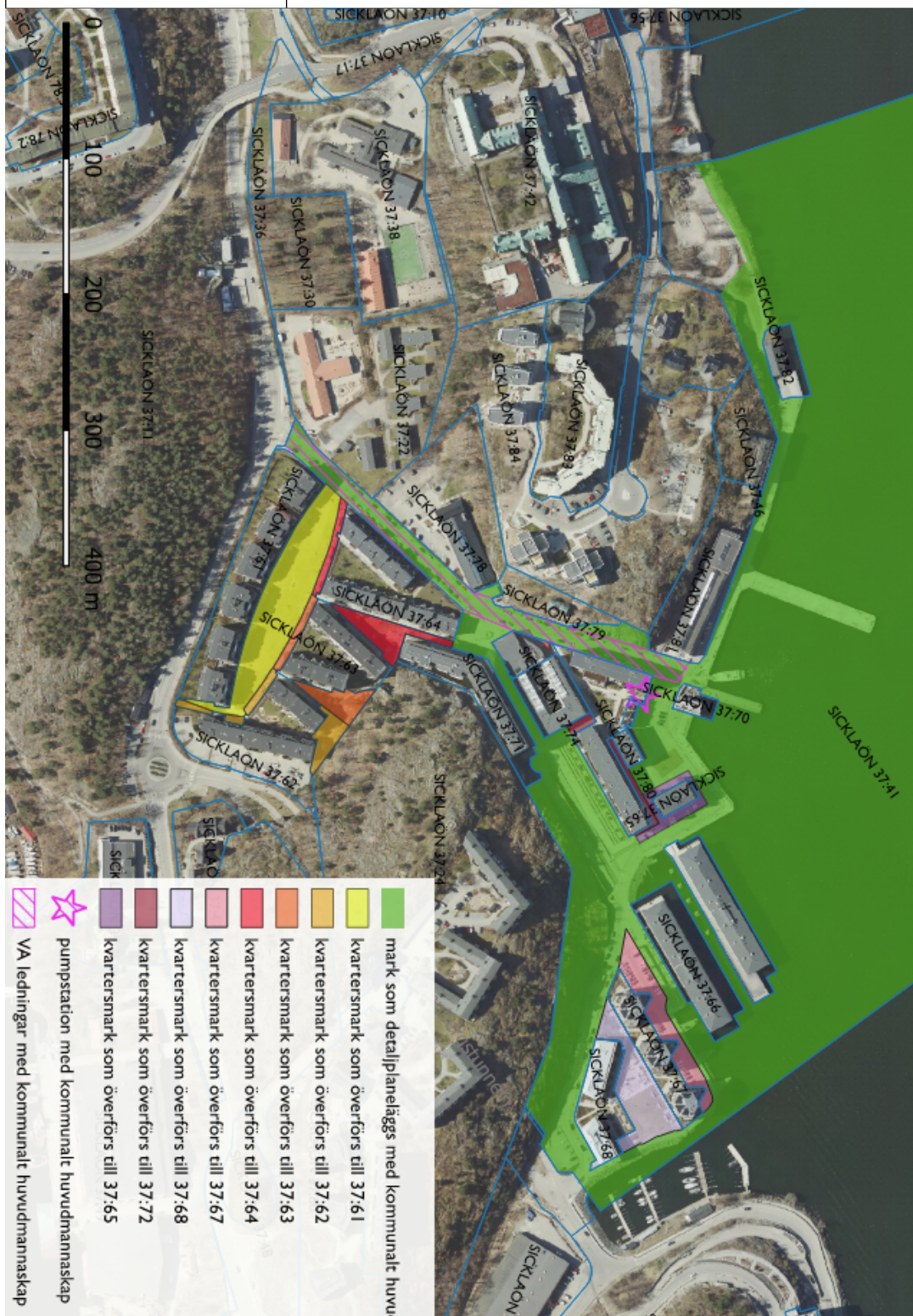
Denna överenskommelse om fastighetsreglering ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. HSB Brf Finnboda Allé I Nacka (org. nr 769612-1347) ("Brf Allé"), och
2. Finnboda Industrilokaler HB, org. nr 916625-2610 ("Bolaget").

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig "Part" och gemensamt "Parterna".

<b>Fastighetsbeteckning</b>	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Sicklaön 37:64 och Sicklaön 37:41	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
<b>Ansökan</b>	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.	
<b>Kontaktuppgifter</b>	Kontaktperson i förrättningen för Brf Allé är: _____, tel. nr. _____ och e-post _____ Kontaktperson i förrättningen för Bolaget är: _____, tel. nr. _____ och e-post _____	
<b>Villkor</b>	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte detaljplan för inrättande av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap i Finnboda ("Detaljplanen") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.	
<b>Överenskommelse</b>	Parterna är överens om följande.	
<b>Fastighetsreglering</b>	<u>Marköverföring:</u> Till Sicklaön 37:64 överförs de markerade markområdena ("Markområdet") från Sicklaön 37:41, se bifogad kartsbild. Då avgränsningen av allmän plats fastställs i samband med att Detaljplanen vunnit laga kraft godkänner båda parter att fastighetsregleringen anpassas till avgränsningen mellan allmän plats och kvartersmark.	
<b>Ersättning</b>	Ingen ersättning ska betalas för det överförda Markområdet.	
<b>Tillträde</b>	Tillträde ska ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.	
<b>Fastighetsbildningsförrättning</b>	Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt. Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för Markområdet i mindre utsträckning ändras ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.	
<b>Förrättningskostnader</b>	Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Sicklaön 37:41. Detta under förutsättning att Brf Allé	

	medverkar till att genomföra förrättningen i enlighet med denna överenskommelse och inte orsakar ökade förrättningskostnader.
<b>Aktmottagare</b>	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas Brf Allé samt till Bolagets kontaktperson via mail.



<b>Bifogade handlingar</b>	Karta	
<b>Underskrifter</b>	Datum ..... För Sicklaön 37:41, Finnboda industrilokaler HB  ..... <i>Namn</i>	Datum ..... För Sicklaön 37:41, Finnboda industrilokaler HB  ..... <i>Namn</i>
	Datum ..... För Sicklaön 37:64, HSB Brf Finnboda Allé I Nacka  ..... <i>Namn</i>	Datum ..... För Sicklaön 37:64, HSB Brf Finnboda Allé I Nacka  ..... <i>Namn</i>