

Överenskommelse om fastighetsreglering

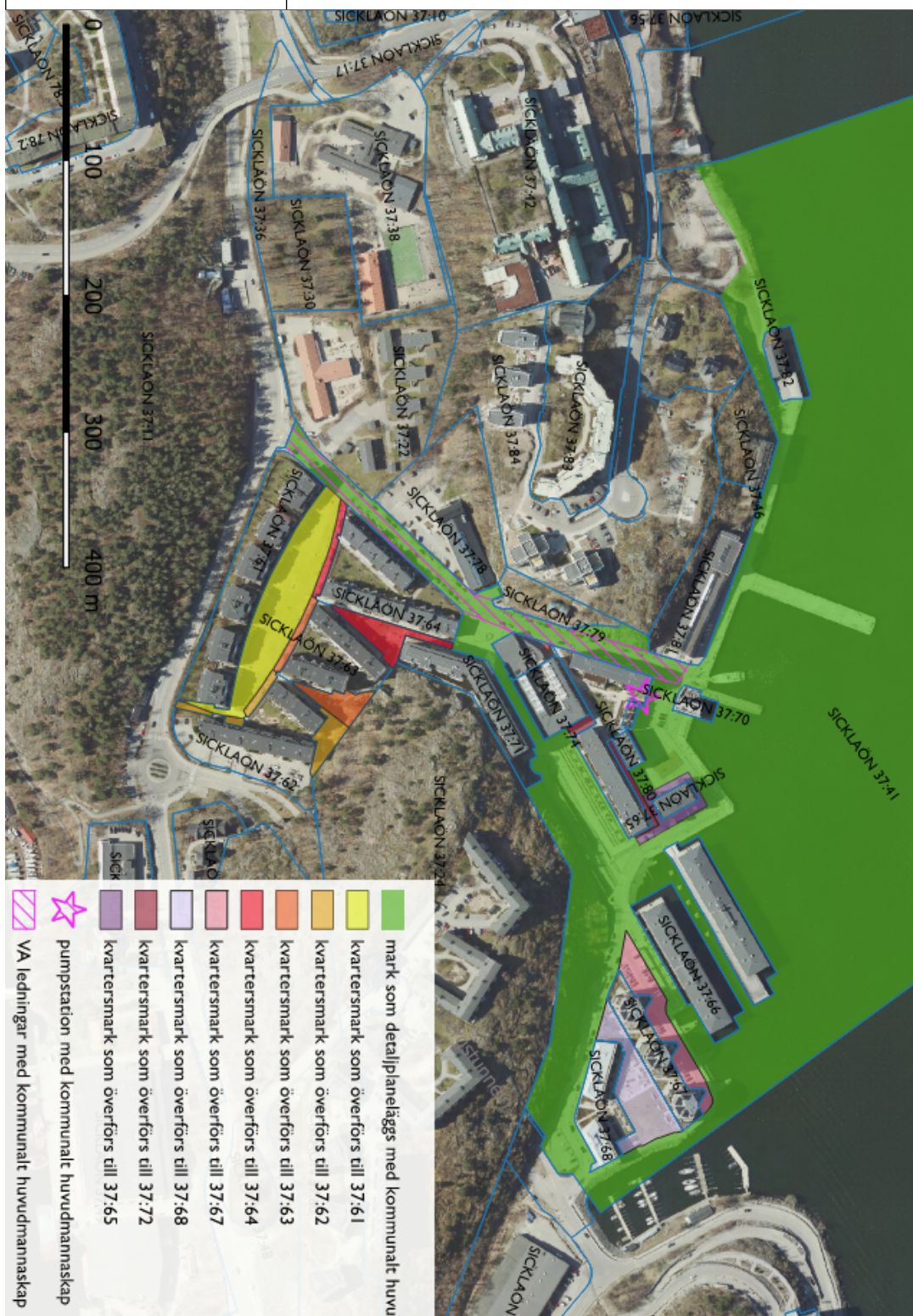
Denna överenskommelse om fastighetsreglering ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. HSB Brf Finnboda Terrass I Nacka (org. nr 769616-8272) ("Brf Terrass"), och
2. Finnboda Industrilokaler HB, org. nr 916625-2610 ("Bolaget").

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig "Part" och gemensamt "Parterna".

Fastighetsbeteckning	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Sicklaön 37:67 och Sicklaön 37:41	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.	
Kontaktuppgifter	Kontaktperson i förrättningen för Brf Terrass är: _____, tel. nr. _____ och e-post _____ Kontaktperson i förrättningen för Bolaget är: _____, tel. nr. _____ och e-post _____	
Villkor	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte detaljplan för inrättande av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap i Finnboda ("Detaljplanen") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.	
Överenskommelse	Parterna är överens om följande.	
Fastighetsreglering	<u>Marköverföring:</u> Till Sicklaön 37:67 överförs de markerade markområdena ("Markområdet") från Sicklaön 37:41, se bifogad kartskiss. Då avgränsningen av allmän plats fastställs i samband med att Detaljplanen vunnit laga kraft godkänner båda parter att fastighetsregleringen anpassas till avgränsningen mellan allmän plats och kvartersmark.	
Ersättning	Ingen ersättning ska betalas för det överförda Markområdet.	
Tillträde	Tillträde ska ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.	
Fastighetsbildningsförrättning	Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt. Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för Markområdet i mindre utsträckning ändras ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.	
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Sicklaön 37:41. Detta under förutsättning att Brf Terrass	

	medverkar till att genomföra förrättningen i enlighet med denna överenskommelse och inte orsakar ökade förrättningskostnader.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas Brf Terrass samt till Bolagets kontaktperson via mail.



Bifogade handlingar	Karta	
Underskrifter	Datum För Sicklaön 37:41, Finnboda industrilokaler HB <i>Namn</i>	Datum För Sicklaön 37:41, Finnboda industrilokaler HB <i>Namn</i>
	Datum För Sicklaön 37:67, HSB Brf Finnboda Terrass I Nacka <i>Namn</i>	Datum För Sicklaön 37:67, HSB Brf Finnboda Terrass I Nacka <i>Namn</i>