

7 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00077

§ 21

Omreglering av avgäld och erbjudande om friköp för tomträtt med adress Örkroken 8 i Älta

Fastigheten Älta 10:44

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:
 - a. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:44 till 129 826 kronor per år att gälla från och med den 1 april 2024 och under kommande 10-årsperiod.
 - b. Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:44 till 4 327 500 kronor. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2023 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 10:44.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:44.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Älta 10:44 är lokaliserad i Älta industriområde och är sedan den 1 april 2014 upplåten med tomträtt för industri och kontor. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 31 mars 2024 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 mars 2023. Tomträttsavgälden för fastigheten föreslås höjas från 105 591 kronor per år till 129 826 kronor under kommande tioårsperiod. Friköpspriset för Älta 10:44 föreslås bestämmas till 4 327 500 kronor under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 31 december 2023.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 20 januari 2023

Bilaga 1. Tomträttsavtal Älta 10:44

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 2. Överenskommelse om ny avgäld Älta 10:44

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade med instämmande av Cecilia Gardner Larsson (M) bifall, till förslaget från fastighetsenheten.

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), avslag på punkt 1 b i förslaget från fastighetsenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten och förslaget från Johanna Kvist (S).

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med fastighetsenhetens förslag.

Reservationer

Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------