

14 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023–00173

§ 33

## Omreglering av avgäld för tomträtt med adresserna Lobeliavägen 3 m.fl. i Älta

*Fastigheterna Älta 35:327–35:328*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:
  - a. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheterna Älta 35:327-35:328 till 630 300 kronor per år och tomträtt att gälla från och med den 1 maj 2024 och under kommande 10-årsperiod.
  - b. Kommunfullmäktige beslutar att ingå sidoavtal med Bostadsrättsföreningen Livia med reviderad avgäld inom fastigheterna Älta 35:327-35:328, enligt bilaga 5-6 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 13 februari 2023.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld och sidoavtalet för fastigheterna Älta 35:327-35:328
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheterna Älta 35:327-35:328.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Älta 35:327 och 35:328 är lokaliserade i Älta och är sedan den 1 maj 2014 upplåtna med tomträtt för bostadsändamål. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 april 2024 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 april 2023. Tomträttsavgälden för fastigheterna föreslås höjas från 343 800 kronor per år och tomträtt till 630 300 kronor per år och tomträtt under kommande tioårsperiod. I samband med överenskommelse om ny avgäld föreslås att parterna ingår ett sidoavtal för revidering av avgälden, som innebär att avgälden höjs stegvis från och med år 1 till och med år 4, från och med år 5 betalas full avgäld. Bostadsrättsföreningen har godkänt ny avgäld.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 13 februari 2023

- Bilaga 1 Tomträttsavtal Älta 35:327
- Bilaga 2 Tomträttsavtal Älta 35:328
- Bilaga 3 Överenskommelse om ny avgäld 35:327
- Bilaga 4 Överenskommelse om ny avgäld 35:328
- Bilaga 5 Sidoavtal 35:327
- Bilaga 6 Sidoavtal 35:328
- Bilaga 7 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB
- Bilaga 8 Värdeutlåtande Savills Sweden AB, komplettering

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------