

14 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 34

KFKS 2023–00163

Markavtal för fjärrvärmeledningar med Stockholm Exergi AB

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markavtal med Stockholm Exergi AB, org. nr. 556016-9095, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 15 februari 2023.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande. Stockholm Exergi AB, äger fjärrvärmenät i kommunen främst på Sicklaön och i Boo. Det finns idag två gällande markavtal som reglerar rätten för bolaget att ha sina ledningar i kommunens mark. Enligt 1999-års avtal så har kommunen rätt att efter 15 år begära att Stockholm Exergi flyttar sina ledningar utan ersättning. Avtalet reglerar ersättningen vid en framtida ledningsrättsförrättning så avsikten var att markavtalet skulle ersättas av ledningsrätt så småningom. Stockholm Exergi har också sökt ledningsrätt på merparten av sitt ledningsnät. Skulle ansökan om ledningsrätt gå igenom innebära det att stadsutvecklingen försvåras då varje ledningsflytt kräver att ledningsrätten omprövas av Lantmäteriet. Ett förslag till nytt markavtal, som ersätter de båda befintliga markavtalen, har tagits fram och som kommunstyrelsen föreslås godkänna. Det nya förslaget liknar Stockholm Exergis tidigare avtal. Största skillnaden ligger i grunden för att beräkna kostnadsfördelningen vid flytt av ledning initierad av kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 15 februari 2023

Bilaga 1 Förslag till markavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------