

4 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00084

§ 47

## Försäljning av kommunal mark i Kummelnäs

*Fastigheten Velamsund 18:90*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår föreslaget fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Nacka Velamsund 18:90 enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 10 mars 2023.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, ger kommunstyrelsen gruppchefen för mark-och fastighetsutveckling inom fastighetsenheten i uppdrag att för Nacka kommuns räkning underteckna fastighetsöverlåtelseavtal, köpebrev samt eventuellt övriga tillkommande handlingar med anledning av överlåtelsen avseende fastigheten Nacka Velamsund 18:90.

### Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Nacka Velamsund 18:90 med adress Pilrisvägen 2. Idag finns inte längre något behov av denna fastighet. Befintlig byggnad på fastigheten utgörs av ett gammalt fritidshus i dåligt skick. Fastigheten har lagts ut till försäljning på den öppna marknaden. Den föreslagna köparen har lagt det högsta budet inom angiven tidsram om 6 300 000 kronor. Ett förslag till fastighetsöverlåtelseavtal har tagits fram som kommunen nu föreslås ingå.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 10 mars 2023

Bilaga 1 Köpekontrakt

### Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V) avslag på förslaget från fastighetsenheten.

Cecilia Gardner Larsson (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) bifall till förslaget från fastighetsenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten och förslaget från Johanna Kvist. Ordförande ställer förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutat i enlighet med förslaget från fastighetsenheten

## Reservationer

**Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och ingav följande:** Vi yrkar avslag på försäljningen. Det byggs och förtätas mycket i området Kummelnäs. När detta uppdrag gavs yrkade vi socialdemokrater därför på att ge fastighetskontoret i uppdrag att utreda vilken typ av verksamhet som kommunen kan ha på fastigheten eller för vilka ändamål som marken skulle kunna arrenderas ut till en annan aktör.

Vi socialdemokrater ser flera möjligheter med den här marken. Kanske skulle det kunna bli ett LSS-boende, en förskola eller lekpark. Vi vill särskilt lyfta behovet av en förskola i området då barnfamiljerna väntas bli fler. Platsen skulle vara en jättebra förskolegård som på helger kan nyttjas som lekpark. När området växer tycker vi att det är viktigt att kommunen ser till att ta ansvar för våra medborgares framtida behov. Att hela tiden sälja mark utan att reflektera över vilka möjligheter som då går förlorade tycker vi är oansvarig politik.

**Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet.**

## Protokollsanteckning

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

Vi kommer fram till Kommunstyrelsens möte fortsätta att arbeta med denna fråga på olika sätt och kommer exempelvis att genomföra en syn på plats. Om det framkommer information som vi inte känt till eller vägt in så är det möjligt att vårt ställningstagande i frågan ändras till dess.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------