

Mellan Nacka kommun, org.nr. 212000-0167, ("**Kommunen**"), och Brf Ljuskärrsberget 1, org.nr. 714000-2465, adress: HSB Stockholm, 112 84 Stockholm ("**Tomträttshavaren**"), har träffats följande

SIDOAVTAL TILL TOMTRÄTTSAVTAL

Nedan benämnt "**Sidoavtalet**"

1 § BAKGRUND

Detta avtal utgör ett sidoavtal till Tomträttsavtalet med upplåtelsedag 1974-07-01 och till Överenskommelse om ändring av avgäld som gäller från 2024-07-01. I den mån en bestämmelse i detta avtal står i strid med en bestämmelse som framgår av Tomträttsavtalet eller av Överenskommelsen äger regleringen i detta avtal företräde.

2 § TOMTRÄTTEN

Kommunen har upplåtit fastigheten Tattby 7:2 till Tomträttshavaren. § 3 ska gälla i fråga om avgäldsbelopp för tomträten. Vad som i övrigt följer av tomträttsavtalet mellan parterna ska fortsatt gälla.

3 § REVIDERAD AVGÄLD

Under nästkommande avgäldsperioden, det vill säga från och med 1 juli 2024 till den 31 maj 2034, ska den årliga tomträttsavgälden revideras jämfört med Överenskommelsen enligt följande;

- År 1 ska tomträttsavgälden uppgå till åttiofyratusen (84 000) kronor.
- År 2 ska tomträttsavgälden uppgå till etthundratusenfemhundra (100 500) kronor.
- År 3 ska tomträttsavgälden uppgå till etthundrasjuttontusen (117 000) kronor.
- År 4 ska tomträttsavgälden uppgå till etthundratrettiotretusenfemhundra (133 500) kronor.
- År 5-10 ska tomträttsavgälden uppgå till etthundrafemtiotusen (150 000) kronor.

4 § GILTIGHET

Sidoavtalet äger giltighet under Tomträttsavtalets kommande avgäldsperiod, från och med 1 juli 2024, som längst i tio (10) år varefter det upphör att gälla utan uppsägning.

5 § INSKRIVNING

Sidoavtalet får inte skrivas in i fastighetsregistret.

Tomträttsavtalet har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka den.....

.....den.....

För Nacka kommun
genom kommunstyrelsen

För Brf Ljuskärrsberget 1
(org.nr.714000-2465)

.....

.....

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....

Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

För Brf Ljuskärrsberget 1
(org.nr.714000-2465)

.....

.....