

4 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00172

§ 51

Omreglering av avgäld för tomträtt med adresserna Tre kronors väg 10 m.fl. på Kvarnholmen

Fastigheten Sicklaön 38:10

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.
 - a. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 38:10 till 283 050 kronor per år att gälla från och med den 1 oktober år 2024 och under kommande 10-årsperiod.
 - b. Kommunfullmäktige beslutar att inte erbjuda friköp av tomträtten upplåten i fastigheten Sicklaön 38:10.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 38:10.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 38:10.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 38:10 är lokaliserad på Kvarnholmen och är sedan den 1 augusti 2014 upplåten med tomträtt för ändamålet förskola. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 september år 2024 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 september år 2023. Tomträttsavgälden för fastigheten föreslås höjas från 241 400 kronor per år till 283 050 kronor per år under kommande tioårsperiod. Tomträttsshavaren har undertecknat överenskommelse om ny avgäld.

Tomträttsshavaren har anmält intresse för friköp av tomträtten. Enligt markprogrammet ska kommunen äga, förvalta och utveckla fastigheter som bedöms vara av strategisk betydelse. Då Sicklaön 38:10 bedöms vara en fastighet av strategisk betydelse ska friköp av tomträtten inte erbjudas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 13 februari 2023

- Bilaga 1 Tomträttsavtal Sicklaön 38:10
- Bilaga 2 Överenskommelse om ny avgäld
- Bilaga 3 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------