

2023-03-08

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2023/00071

Markavtal för elledningar och tillbehör i kommunal mark med Allego Sweden AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå förslaget markavtal med Allego Sweden AB, organisationsnummer 559164-7069, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen den 8 mars 2023.

Sammanfattning

Under 2022 har Nacka kommun och Allego ingått ett avtal som reglerar uppförande och drift av laddstolpar för laddning av elfordon. Förslaget markavtal mellan kommunen och Allego Sweden AB kompletterar detta avtal och omfattar upplåtelse av utrymme i kommunal mark för anläggande och bibehållande av nya elledningar samt för anläggnings- och underhållsarbeten.

Avtalstiden uppgår till 10 år från och med 1 september 2023 och en årlig ersättning till kommunen utgår utifrån ianspråktaget utrymme och är 1,77 kronor per längdmeter. Markavtalet innebär inga kostnader för kommunen, men detta kan uppstå om kommunen behöver flytta på Allegos ledningar t.ex. i stadsutvecklingsprojekt.

Ärendet

Natur- och trafiknämnden i Nacka kommun och Allego Sweden AB, nedan kallat Allego, ingick 2022 ett avtal avseende uppförande och drift av laddstolpar, för laddning av elfordon i anslutning till av kommunen anlagd parkeringsyta, se bilaga 1. Enligt Nacka kommuns riktlinjer för ledning i kommunal mark, ska ett markavtal alltid tecknas innan skriftligt schakttillstånd får ges. För att möjliggöra utrymme för bolagets ledningar och ledningstillbehör på eller i kommunens allmänna platsmark, samt på eller i annan av kommunen tillhörig mark behöver därmed ett markavtal tecknas. Förslag till markavtal, se bilaga 2, kompletterar Allegos tidigare tecknat avtal med natur- och trafiknämnden och är likvärdigt tidigare upprättade markavtal med andra ledningsägare.

Markavtalet reglerar bland annat att kommunen upplåter utrymme för anläggande och bibehållande av ledningar samt tillbehör till bolaget. I avtalet anges vilka tillstånd och anmälningar som krävs för anläggandet och att samordning av lednings- och vägarbeten

ska ske, och på vilka villkor. Vidare framgår hur flytt av befintlig anläggning ska genomföras och hur kostnaden fördelas samt hur återställning och framtida underhåll ska utföras.

Avtalstiden uppgår till 10 år från och med 1 september 2023 och uppsägning ska ske skriftligen minst ett år innan upphörande. I annat fall förlängs avtalet med ytterligare ett år i taget.

Ekonomiska konsekvenser

Allego Sweden AB ska för sin rätt enligt markavtalet, betala en årlig ersättning till kommunen. Ersättningen beräknas utifrån ianspråktaget utrymme och är 1,77 kronor per längdmeter. Ersättningen är anpassad till konsumentprisindex och ska årligen per den 1 januari justeras med det procenttal varmed indextalet föregående oktobermånad har förändrats i förhållande till bastalet.

Markavtalet innebär inga kostnader för kommunen i nuläget, men detta kan uppstå om kommunen av olika skäl behöver flytta på Allegos ledningar t.ex. på grund av stadsbyggandet. Det är idag inte möjligt att redovisa någon sammanställning eller uppskattning av förväntade ekonomiska konsekvenser då det inte finns någon kartläggning av vilka ledningar som kommer att behöva flyttas.

Förslaget markavtal tydliggör särskilt vad som gäller vid omläggning/flytt av elledning som är initierad av Kommunen. Kommunen ska då ersätta Allego med en procentuell andel av den totala flyttkostnaden beroende på ledningens ålder. År ledningen mellan 0 till 5 år gammal ska Kommunen bekosta 100 %. År 6 år avskrivningen och därmed Allegos andel 12 %, år 7 är den 14 % och så vidare med 2 % ökning varje år. År ledningen 50 år gammal eller äldre ska kommunen bekosta 0 %.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut leder inte till några direkta konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Avtal om nyttjande av allmän plats för anläggningar för laddning av elfordon.
2. Förslag till markavtal avseende anläggande och bibehållande av elledningar och tillbehör.

Mats Fryxell
Tf enhetschef
Fastighetsenheten

Marina Edlund
Markingenjör
Fastighetsenheten