

4 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 73

KFKS 2002/301-214

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), i Boo

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo.

Ärende

Detaljplanens syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentboende och att rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Huvudmannaskapet för allmän plats ändras från enskilt till kommunalt. Planen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö. Med detaljplanen tillkommer genom avstyckning drygt 40 nya bostäder, en ny lekplats och bollplan samt upprustning av del av strandpromenaden. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Projektets totala kostnad bedöms till cirka 64,3 miljoner kronor. Intäkterna är beräknade till cirka 40,8 miljoner kronor. Projektet förväntas ge ett underskott på cirka 23,5 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 18 februari 2019 § 53

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 9 januari 2018

Bilaga 1 Protokoll tillstyrkan av miljö och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018 § 274

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse

Bilaga 3 Granskningsutlåtande 1

Bilaga 4 Granskningsutlåtande 2

Bilaga 5 Granskningsutlåtande 3

Bilaga 6 Planbeskrivning

Bilaga 7 Genomförandebeskrivning




Bilaga 8 Miljöredovisning

Bilaga 9 Plankarta blad 1

Bilaga 10 Plankarta blad 2

Bilaga 11 Plankarta blad 3

Bilaga 12 Plankarta blad 4

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

4 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 18 februari 2019 § 53

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo.

Beslut i miljö och stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2018, § 274

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Lise-Lotte Rasmussen (V), Johan Kroogh (C), Martin Säaf (L), Stephan Andersson (SD), Sidney Holm (MP) och Karin Teljstedt (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade avslag på kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Mikael Carlssons yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer




Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistans fullmäktige-grupp och ingav följande.

”Nackalistan yrkar avslag på detaljplanen, främst mot bakgrund av finansieringsmodellen. När gatukostnadsprincipen en gång infördes i Nacka 1971 så skulle den bara gälla i Saltsjö-Boo och på något annat ställe i kommunen. Övriga Nacka skulle inte behöva betala för kommunens ambitioner att expandera och få in nya skattebetalare på samma sätt. Fortfarande så är det en mycket orättvis princip inom kommunen och i enlighet med EU-rättens principer för gatukostnadsuttag. Sverige och berörda gatukostnadskommuner går emot den praktiska tillämpningen som EU-rätten avsåg.

Det är nu korrekt att antagandebeslutet upphävdes, något som Nackalistan har varit för och tidigare röstat avslag på i de fall som vi har kunnat se där de felaktigt har tillämpats. Bra att man nu jobbar på att successivt justera detta så lagligheten i planer ökar.”

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

4 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

”Inför tidigare antagande av denna plan var vi från Socialdemokraterna väldigt kritiska till att man inte lyckats få en lösning på frågan om att säkerställa allmänhetens nyttjande av strandpromenaden i området. Då frågan var komplex och eventuella försök till ytterligare lösningar skulle dra ut på tiden, såg vi att en möjlig lösning var att sätta genomförandetiden för detaljplanen relativt kort. På vårt förslag sattes den till 5 år. Det är viktigt för området och de boende att detaljplanen inte fördröjs ytterligare, men att man också inom en överskådlig framtid har möjlighet att se över en lösning för strandpromenaden.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Vi i Miljöpartiet anser att en fortsatt sammanhängande strandpromenad mellan Tollare och Backeböl är väldigt värdefull för Nackaborna och är beredda till långtgående insatser för att hålla den öppen för allmänheten. Arbetet med detaljplanen för området har dock pågått under onormalt lång tid och vi är inte i det här läget beredda att rösta nej till detaljplaneförslaget bara för att man ännu inte lyckats lösa frågan med att avtalsreglera tillgången till strandpromenaden. Strandskyddet och allemansrätten i sig ger strandpromenaden ett mycket starkt skydd. Miljöpartiet har också kommit med ett konkret förslag på att återuppbygga den gamla ångbåtsbryggan vilket skulle stärka servituten som reglerar åtkomsten till strandpromenaden.”


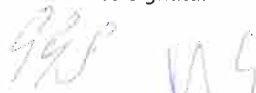

Lise-Lotte Rasmussen lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp.

”Vänsterpartiet ser det som en fortsatt viktig fråga för att garantera strandpromenadens skötsel och framkomlighet. Det är därför av vikt att kommunen följer upp KF's beslut angående den och att vi kan ta upp frågan till politisk behandling om det visar sig att strandpromenaden inte får den önskvärda framkomligheten.”

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande.

”Arbetet med detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 Område W har av olika skäl pågått i snart 10 år. Under hela denna tid har Liberalerna arbetat för att skötseln av strandpromenaden, som löper genom hela området, ska överföras till kommunen genom att marken inlöses och görs till allmän platsmark. Vi har inte fått majoritet för denna åsikt, men enligt bestämmelse i detaljplanen är frågan möjlig att ompröva om fem år. Vi tänker fortsatt arbeta för att strandpromenaden blir framkomlig och säker och står fast vid att detta bara kan ske med kommunen som huvudman.

Detaljplanen är nu framme vid de sista beslutstillfällena. Betydelsen av att boende inom planen äntligen kan tillgodogöra sig en utbyggnad av VA-anläggningar och byggrätter för permanentboende ska då vägas mot Liberalernas hittillsvarande krav om återremiss för att hävda strandpromenadens status. I en avvägning mellan det enskilda och även det allmänna intresset av VA-anslutning och byggrätter och det allmänna intresset av att säkerställa en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

4 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

framkomlig och säker strandpromenad väger VA och byggrätter över. Liberalerna vill därför inte ytterligare försena planens antagande utan tillstyrker att detaljplanen antas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
