

## Hyresgäst Anpassningar Stavsborgsskolans sporthallar

### Beslut

1. Fritidsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om 1,7 miljoner kronor för projektet Hyresgäst Anpassningar Stavsborgsskolans sporthallar.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

I Stavsborgsskolan pågår ett byggprojekt som till höstterminen 2023 kommer resultera i två nya sporthallar. Enligt den hyresmodell som kommunen tillämpar fördelas kostnader i byggprojekt mellan hyresvärd och hyresgäst. I hyresgästens ansvar inryms kostnader för inventarier, utrustning och för verksamheten specifika anpassningar. Kostnaderna för detta beräknas till cirka 1,7 miljoner kronor, vilket fritidsnämnden äskar investeringsmedel om för att kunna finansiera.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 28 april 2023

### Beslutsgång

Fritidsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

### Protokollsanteckningar

#### Ella Tegsten lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Socialdemokraterna är positiva till att det byggs två nya idrottshallar i samband med en ny skola i Älta. Vi förstår att nämnden inte har något annat val än att godkänna denna hyresanpassning. Däremot var vi kritiska till majoritetens marknadsmodell och var därför emot försäljningen av lokalerna till Hemsö redan 2016. Det beror på att det oftast blir dyrare att sälja ut fastigheten och sedan hyra tillbaka den än att äga och driva fastigheten själva som kommun. Eftersom avtalet inte hade tillräckliga krav på fastighetsägaren har kommunen nu fått utökade kostnader som inte var medtagna från början när Nacka sålde lokalerna 2016. Vi anser att om man ska sälja ut lokaler till privata fastighetsägare bör avtalet ändå innehålla rimliga krav för att säkerställa att verksamheten anpassas till de ändamål som lokalerna ska användas för. Vi bör kunna förvänta oss att lokalerna kan anpassas för de verksamheter som kommer att finnas där. Vid flera tillfällen har Socialdemokraterna framfört att möjligheter för kultur- och fritidsverksamheter bör säkerställas utanför skoltid när lokalerna utformas och planeras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Fritidsnämnden

Vi anser också att avtalet för Myrsjö Simhall kanske också bör granskas, eftersom det finns en hög risk att samma problematik kan uppstå där när verksamheten tas i bruk. Avslutningsvis noterar vi att denna affär inte stämmer överens med den styrande alliansens egna mål om att maximera värdet för skattepengarna.

**Rick Segura Cuzner (V) lät anteckna följande:**

Vänsterpartiet bifaller beviljande av 1,7 miljoner kronor till Stavsborgsskolans sporthallar.

Vänsterpartiet antecknar dock att de åtgärder som måste tas:

inventarier

ljudanläggning

passagesystem och korldsare

styr- och åtkomstsystem

skyltning och utrymningsplaner

borde ha tagits mycket tidigare så att kostnaderna kunde detaljeras bättre.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------