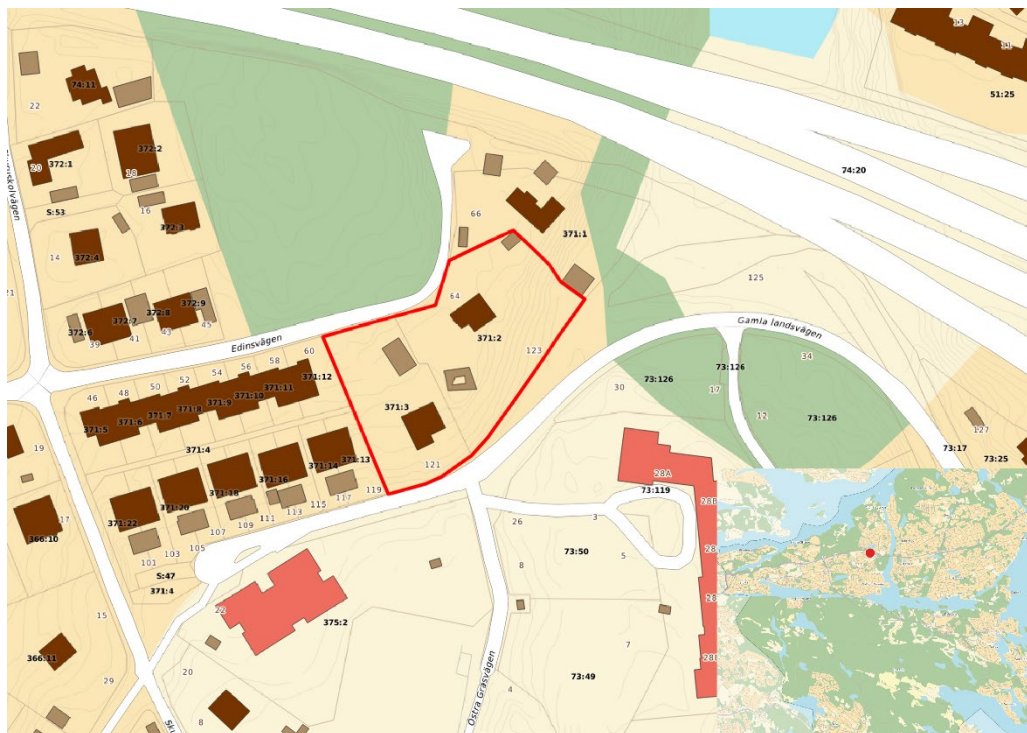


Planbesked för fastigheterna Sicklaön 371:2 och Sicklaön 371:3, Edinsvägen 64 / Gamla landsvägen 121 på östra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att det är inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.



Figur 1: Röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och den lilla kartan visar läge i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om att påbörja arbete med en ny detaljplan har inkommit för rubricerade fastigheter för att möjliggöra flerbostadshus om cirka 45 lägenheter. Fastigheterna är i dagsläget bebyggda med villor och ligger inom en struktur bestående av villor och radhus i låg skala. Terrängen är starkt kuperad med en höjdskillnad som uppgår till cirka 10 meter. Sökanden har för avsikt att riva befintlig bebyggelse för att uppföra nya byggnader i upp till 7 våningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sammantaget är bedömningen att fastigheterna inte är lämpliga att planlägga med flerbostadshus. Förslaget överensstämmer delvis med intentionerna i kommunens översiktsplan från 2018. Även om det i översiktsplanen framgår att viss ytterligare bostadsbebyggelse skulle kunna vara aktuell i området Skogalund/Ekorp/Saltängen (Bm1) är planenhetens bedömning att föreslagen exploatering inte är lämplig på platsen med hänsyn till den befintliga strukturen och skalan i det bebyggelsemässiga sammanhang som fastigheterna tillhör. Fastigheterna bedöms tillhöra ett sammanhang av småhusbebyggelse som enligt översiktsplanen bör bevaras. För att genomföra förslaget krävs omfattande sprängning och troligen ny lokalgata på vad som idag är en gång- och cykelväg.

Sökandes förslag överensstämmer inte heller med gällande översiktsplans mål att värna natur och vatten för rekreation och biologisk mångfald. Det berörda området ligger i en smal spridningskorridor för ädellövträd som är utpekad i översiktsplanen och som bör beaktas i planeringen. Fastigheternas lummiga karaktär bedöms viktig för att upprätthålla spridningskorridorens funktion. Planenhetens bedömning är att förslaget kan leda till negativa konsekvenser för spridningen av och den ekologiska funktionen i livsmiljöer med gammal ek och tall på Sicklaön.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten daterad den 4 maj 2023

Bilaga 1 Sökandes ansökan 2022-12-14

Bilaga 2 Sökandes komplettering 2023-01-13

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), bifall till förslaget från planenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från planenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Att ny bebyggelse ska anpassas efter befintlig bebyggelse i närområdet är något vi kämpat för länge och vi tycker att man kommit fram till helt rätt beslut här. Att bygga nya byggnader med upp till sju våningar i detta område skulle skilja ut sig mycket och bryta mot den i annars rådande karaktären i området. Nackalistan tycker att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

det är ett bra beslut att inte pröva detta och anser att detta borde vara normerande för hur Vi behandlar liknande ansökningar i jämförbara områden.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet konstaterar att ett av huvudargumenten för att inte ge ett positivt planbesked är arters spridningssamband och biologiskmångfald. ”-Det berörda området ligger i en smal spridningskorridor för ädellövskog som är utpekad i översiktsplanen och bör beaktas i planeringen”.

Det är positivt att spridningskorridorsargumentet lyfts i detta ärende och det blir intressant att se hur kommunen ser på samma spridningskorridor i planen för nya tennishallen i hörnet av Nyckelvikensområdet och i kanten av naturreservatet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------