

Utbyggnads-PM

Upprustning av Saltsjöbanan Tattby station

Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station,
Tattby 39:1 med flera, Saltsjöbaden, Nacka kommun



Kartan visar områdets avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Innehåll

1	Sammanfattning	3
2	Bakgrund.....	3
3	Syfte och mål	4
3.1	Syfte.....	4
3.2	Mål.....	4
3.2.1	Projekt mål	4
3.2.2	Hållbart byggande	4
3.2.3	Uppföljning av mål.....	5
4	Förutsättningar.....	6
4.1	Område och avgränsningar.....	6
4.2	Planförutsättningar - statliga, regionala och kommunala	7
5	Utförande.....	7
5.1	Detaljplan och järnvägsplan.....	7
5.2	Markägoförhållanden.....	7
5.3	Utbyggnad	8
5.3.1	Allmänna anläggningar.....	8
5.3.2	Byggnation på järnvägsområdet.....	8
5.4	Konsekvenser för fastighetsägare och boende	9
5.5	Rättsligt genomförande	9
5.6	Konsten att skapa stad.....	9
6	Tidplan	9
7	Ekonomi	10
7.1	Budget.....	10
7.2	Projektkalkyl.....	10
7.3	Finansiering.....	11
7.4	Driftskostnader för allmänna anläggningar	11
8	Risker	11
9	Kommunikation.....	11
10	Rapportering.....	11
10.1	Avslut och överlämnande	11

I Sammanfattning

I översiktsplanen ”Hållbar framtid i Nacka” från 2018 anges upprustningen av Saltsjöbanan som viktig för hela kommunen. Trafikförvaltningen som är en del av Region Stockholm och ansvarar för investeringar i kollektivtrafiken har fattat beslut om att göra kapacitetsstärkande åtgärder på Saltsjöbanan. En av de kapacitetsstärkande åtgärderna är att bygga två mötesstationer på sträckan, en i Fisksätra och en i Tattby. Detaljplanen för Tattby station vann laga kraft 1 december 2021. En järnvägsplan har tagits fram. Trafikförvaltningen och Nacka kommun har tecknat ett genomförandeavtal där förutsättningarna och kostnadsansvaret för utbyggnaden framgår.

Stadsbyggnadsprojektets främsta mål är att utöka turtätheten på Saltsjöbanan, från 20-minuterstrafik till 12-minuterstrafik, samt tillgängliggör stationen och utöka tryggheten i området.

Området som byggs om ligger vid nuvarande station och kompletteras med dubbelspår och två plattformar. Tunneln under spårområdet förlängs för att ge plats till ytterligare ett spår. En cykelparkering ska uppföras invid gångvägen till stationsområdet.

Trafikförvaltningen står för de kostnader som är relaterade till utbyggnaden av kollektivtrafiken. Kommunen står enligt genomförandeavtalet för tätskiktsbyte på befintlig del av tunnel.

Utgifterna bedöms bli sammanlagt 6 miljoner kr. Av utgifterna härrör cirka 3,2 miljoner kr från utbyggnad av allmänna anläggningar, inklusive projektledning, kommunikation samt projektstöd samt cirka 2,8 miljoner kr i detaljplanekostnader. Mötesplatser Tattby station - Fisksätra station 1 bedöms totalt erhålla ett negativt investeringsnetto om cirka 3,2 miljoner kronor.

Utbyggnaden påbörjades under första kvartalet 2023 och beräknas vara färdigställd första halvan av 2024. Under tiden för utbyggnaden ersätts Saltsjöbanan med buss.

Stadsbyggnadsprojektet kommuniceras löpande främst via Trafikförvaltningens kommunikering men också via kommunens kanaler.

2 Bakgrund

Trafiknämnden i Stockholms läns landsting beslutade den 11 februari 2014 att Trafikförvaltningen ska upprusta Saltsjöbanan för cirka 1,3 miljarder kronor. Saltsjöbanan rustas upp för att klara 12-minuterstrafik till alla stationer. I dagsläget är det 20-minuterstrafik till de flesta stationerna

I översiktsplanen ”Hållbar framtid i Nacka” från 2018 anges upprustningen av Saltsjöbanan som viktig för hela kommunen.

Detaljplanen för ”*upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:1 med flera, Fisksätra, Nacka kommun*” vann laga kraft 1 december 2021. I samband med antagandet av detaljplanen har ett genomförandeavtal mellan Nacka kommun och AB Storstockholms

lokaltrafik och Trafiknämnden inom Region Stockholm. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ombyggnad av Tattby station till en dubbelspårsanläggning. En enplansbyggnad innehållande teknik för tågdriften möjliggörs söder om spårområdet på ytan öster om gång- och cykelvägen. Syftet är även att möjliggöra viss utvidgning av befintlig parkering, säkerställa naturvärden och säkerställa en gång- och cykelväg i tunnel under järnvägsanläggningen. Genom en ombyggnad av Tattby station till en mötesstation med dubbelspår kan turtätheten öka till 12-minuterstrafik. Därigenom förbättras kollektivtrafiken för resande i Tattby liksom för kommunens invånare i dess helhet. Detaljplaneförslaget är en del av arbetet med att möjliggöra en upprustning och modernisering av Saltsjöbanan längs hela dess sträcka från station Slussen till stationerna Saltsjöbaden och Solsidan.

Trafikförvaltningen har tagit fram en järnvägsplan för Mötesstation Tattby vilken vunnit laga kraft.

3 Syfte och mål

3.1 Syfte

Syftet med projektet är att förstärka kollektivtrafiken i Tattby och i hela Nacka genom att mötesstationen möjliggör för 12-minuterstrafik på Saltsjöbanan.

3.2 Mål

3.2.1 Projekt mål

Projektets mål är:

- Utöka kapaciteten på Saltsjöbanan för att förbättra kollektivtrafiken i Nacka och främst boende längs Saltsjöbanan.
- Förbättra belysningen och tryggheten i området.

3.2.2 Hållbart byggande

Nacka kommun har tagit fram riktlinjer för hållbart byggande som beslutades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i november 2012. Syftet med riktlinjerna är att öka hållbarheten i stadsbyggande och underlätta uppföljningen av prioriterade hållbarhetsområden.

Stadsbyggnadsprojektet har valt ut följande målområden som prioriterade:

- Hållbart resande utgör projektets huvudsyfte genom att erbjuda resenärer ett konkurrenskraftigt alternativ till bilresandet. Saltsjöbanan ges en förbättrad turtäthet och tillgänglighet som kompletteras med bekvämlighet och god miljö inom stationsområdet.
- Effektiv mark- och resursanvändning har prioriterats genom att bygga vidare på befintliga investeringar och infrastruktur. Värdefull naturmark och träd säkerställs. Den befintliga parkeringen kvarstår i sitt befintliga läge och utökas något för att klara rekommenderade mått på köryta.
- Dagvatten som ska renas och infiltreras har prioriterats för att projektet inte ska belasta vattenförekomsten Neglingeviden, som är den huvudsakliga mottagaren av

avrinningsvatten från området. En dagvattenutredning är framtagen som redovisar åtgärder som hanterar fördröjning och rening av dagvattnet.

3.2.3 Uppföljning av mål

Projektets mål följs upp genom kommunens granskningar av handlingar. Turtätheten på Saltsjöbanan kontrolleras av Trafikförvaltningen Storstockholms Lokaltrafik.

Mål	Måluppfyllelse	Uppföljning	Kommentar
<i>P - Utöka kapaciteten på Saltsjöbanan för att förbättra kollektivtrafiken i Nacka och främst boende längs Saltsjöbanan.</i>	<i>Ja.</i>	<i>Löpande under planarbetet samt genomförandeplanering och vid projektavslut.</i>	<i>Genom utbyggnaden till mötesstation så möjliggörs tätare turer längs Saltsjöbanan.</i>
<i>P - Förbättra belysningen och tryggheten i området.</i>	<i>Ja.</i>	<i>Följs upp vid granskning av handlingar samt löpande under utbyggnaden och projektavslut.</i>	<i>Detaljplanen och utbyggnaden tillgodoser behov av ökad belysning.</i>
<i>HB - Hållbart resande utgör projektets huvudsyfte genom att erbjuda resenärer ett konkurrenskraftigt alternativ till bilresandet. Saltsjöbanan ges en förbättrad turtäthet och tillgänglighet som kompletteras med bekvämlighet och god miljö inom stationsområdet.</i>	<i>Ja.</i>	<i>Löpande under planarbetet, utbyggnaden och projektavslut.</i>	<i>Detaljplanen och utbyggnad tillgodoser målet</i>
<i>HB - Effektiv mark- och resursanvändning har prioriterats genom att bygga vidare på befintliga investeringar och infrastruktur. Värdefull naturmark och träd säkerställs. Den befintliga</i>	<i>Ja.</i>	<i>Löpande under planarbetet och genomförande.</i>	<i>Regleras och projekteras i planarbetet och genomförandet.</i>

<p><i>parkeringen kvarstår i sitt befintliga läge och utökas något för att klara rekommenderade mått på köryta.</i></p>			
<p><i>HB - Dagvatten som ska renas och infiltreras har prioriterats för att projektet inte ska belasta vattenförekomsten Neglingeviden, som är den huvudsakliga mottagaren av avrinningsvatten från området. En dagvattenutredning är framtagen som redovisar åtgärder som hanterar fördröjning och rening av dagvattnet.</i></p>	<p><i>Ja.</i></p>	<p><i>Genom planarbetet, granskning av handlingar och löpande under byggtiden.</i></p>	<p><i>Regleras i planbeskrivning.</i></p>

4 Förutsättningar

Förutsättningarna för att kunna genomföra detaljplanen i sin helhet har varit att detaljplanen vinner laga kraft, att järnvägsplanen vinner laga kraft och att genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikförvaltningen. Det kommer också behöva ske en fastighetsreglering enligt detaljplanen men den kan komma att göras inom ramen för principöverenskommelse mellan Nacka kommun och Trafikförvaltningen.

4.1 Område och avgränsningar

Området ligger i Tattby nära vid befintlig station på Saltsjöbanan. Nacka kommun är fastighetsägare till Tattby 2:5 och 2:6. AB Storstockholms Lokaltrafik är fastighetsägare till Tattby 39:1 där den befintliga stationen och spårområdet ingår. Marken är i stort sett ianspråktagen för järnväg och gata, gångväg och till viss del tidigare park/naturmark. Befintlig plattform rivs och två nya plattformar byggs nordväst om befintlig station. Spårområdet avgränsas av staket för att området ej ska beträdas av obehöriga.



Bildtext: Karta som visar ett flygfoto över projektområdet.

4.2 Planförutsättningar - statliga, regionala och kommunala

Tattby har en gles samlad bebyggelse, där byggnaderna är anpassade till terrängen. I området finns natur med höga upplevelsevärden och bostadsnära grönytor av betydelse. Närmaste service finns i Saltsjöbadens centrum. Tattby är en station längs Saltsjöbanan och för att utvecklingen ska bli så bra som möjligt nämns det i översiktsplanen att dubbelspår eller mötesstation skulle kunna öka kapaciteten och turtätheten på Saltsjöbanan. En upprustning och förstärkning av Saltsjöbanan genom en mötesstation i Tattby samverkar med dessa riktlinjer. Det är Trafikverket som antar järnvägsplaner. Region Stockholm Trafiknämnden har tagit fram förslag till järnvägsplan som vunnit laga kraft. Detaljplanen för "Upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra, Nacka kommun" vann laga kraft 1 december 2021.

5 Utförande

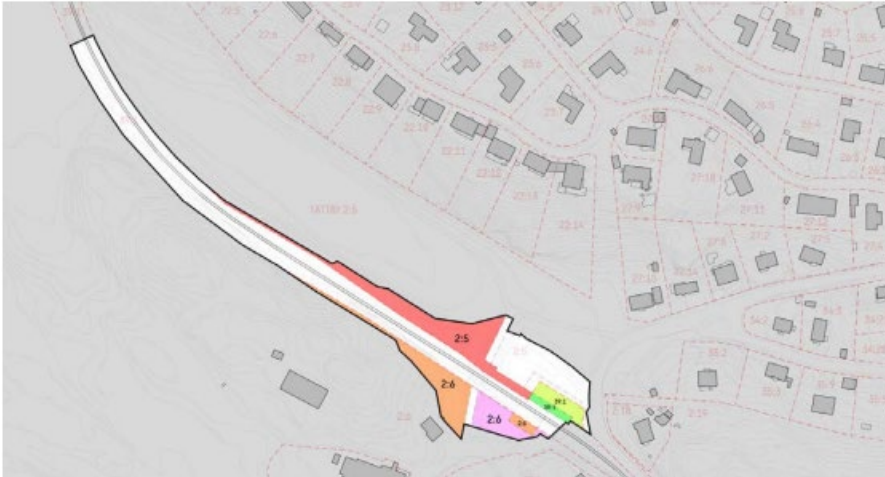
5.1 Detaljplan och järnvägsplan

Detaljplanen för Mötesstation Tattby har tagits fram och vann laga kraft 1 december 2021. Planen reglerar vilket område som ska användas för järnvägsändamål. Detaljplanen möjliggör dubbelspår och två plattformar vid Tattby station. Järnvägsplan är framtagen och har vunnit laga kraft.

5.2 Markägoförhållanden

Nacka kommun är markägare till Tattby 2:5 och 2:6. AB Storstockholms Lokaltrafik är fastighetsägare till Tattby 39:1 där den befintliga stationen och spårområdet ingår. Fastighetsreglering kommer att ske mellan fastigheterna. Mark kommer att övergå från

Tattby 2:5 och 2:6 till Tattby 39:1 för nya gång- och cykelvägar till det nya stationsområdet, röd och orange i illustrationen nedan. Mark kommer att övergå från Tattby 39:1 till Tattby 2:5 för del av den befintliga parkeringen i anslutning till nuvarande station, gult i illustrationen. Ett område inom fastigheten Tattby 2:6; markerat rosa i illustrationen; söder om befintlig plattform kan komma att bli aktuell för fastighetsreglering i det fall att en likriktarstation i framtiden behövs.



Bildtext: Illustration markägoförhållanden.

5.3 Utbyggnad

I stadsbyggnadsprojektet ingår både utbyggnad av allmän plats vilket innefattar förlängning av befintlig gång och cykeltunnel, nya anslutande gång- och cykelvägar till stationen, samt cykelparkering i anslutning till stationen. På järnvägsområdet rivs befintlig plattform och ersätts med två nya plattformar, nordväst om befintlig plattform tillsammans med nya spår och växlar för tågen vilket möjliggör möten på stationen.

5.3.1 Allmänna anläggningar

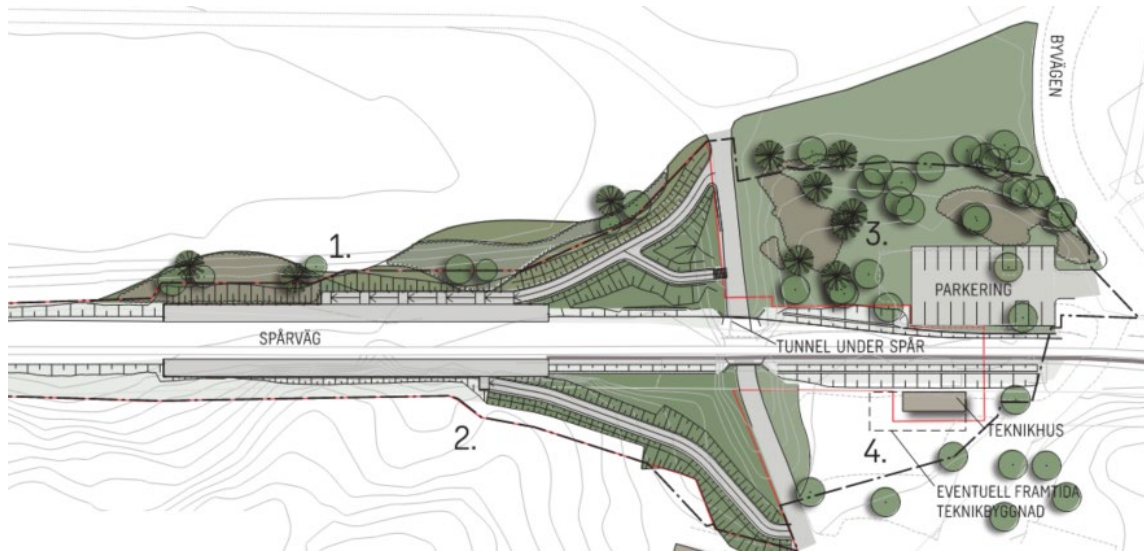
De allmänna anläggningarna ska projekteras, byggas ut och bekostas av Trafikförvaltningen som även kommer bygga järnvägsområdet enligt järnvägsplanen. Kommunen bekostar del av utbyggnad som omfattar tätskiktsbyte av befintlig bro.

Under en period då förlängningen av befintlig gång- och cykeltunnel utförs kommer den stängas av för allmänheten. Gång- och cykelväg omleds under tiden arbetet pågår. Delar av Skyttevägen i anslutning till arbetsområdet kommer att påverkas i samband med utbyggnaden. Trafikförvaltningen ansvarar för att söka TA-plan hos kommunens trafikenhet.

Bygghandlingsprojektering är klar och kommunen har tagit del av handlingar. Arbeta med utbyggnaden pågår. Trafikförvaltningen omfattas likt kommunen av upphandling enligt LOU.

5.3.2 Byggnation på järnvägsområdet

Regionen bygger ut inom järnvägsområdet. Arbetena omfattar borttagning av befintliga spår, rivning av befintlig plattform, byggnation av två nya plattformar med tillhörande spår och signalsystem. Nya gång- och cykelvägar. En teknikbyggnad i en våning kommer att byggas söder om spårområdet.



5.4 Konsekvenser för fastighetsägare och boende

Under utbyggnaden kommer buller och störande arbeten pågå. Bullernivåer ska hållas inom Naturvårdsverkets riktlinjer. Under del av utbyggnaden kommer befintlig gång- och cykeltunnel under spåren att stängas av vilket medför omledning av gång- och cykeltrafikanter.

I samband med utbyggnaden kommer ett arbetsområde etableras enligt järnvägsplanen. Byggtrafik kommer gå på Byvägen/Skyttevägen där även ersättningstrafiken för Saltsjöbanan går. Trafikförvaltningen kommunicerar information via hemsida och har även en SMS-tjänst som boende kan anmäla sig till för information om ändringar och störande arbeten. Nacka kommun har information på kommunens hemsida.

5.5 Rättsligt genomförande

Genomförandavtal mellan Trafikförvaltningen är tecknat. Avtalet reglerar utbyggnaden av stationen och nödvändiga allmänna anläggningar. Avtal som återstår att teckna är avtal om fastighetsreglering mellan kommunen och regionen då det finns flera områden som ska regleras görs detta inte inom ramen för detta projekt utan markåtkomsten kommer fortsatt lösas tillfälligt. När alla avtal och fastighetsreglering är genomförd kommer AB Storstockholms Lokaltrafik även vara markägare över hela stationen. Utbyggnaden regleras enligt lagen om byggande av järnväg.

5.6 Konsten att skapa stad

Ingen aktivitet i projektet inom ramen för konsten att skapa stad men gestaltungsprogrammet för Saltsjöbanan följs.

6 Tidplan

Aktivitet	År och kvartal
-----------	----------------

Markanvisning, utskick	Ej relevant
Antagen detaljplan*	1 december 2021
Byggstart allmänna anläggningar	Kvartal 1 2023
Byggstart byggnad järnvägsmark	Kvartal 1 2023
Start inflyttning	Ej relevant
Godkänd slutbesiktning allmänna anläggningar	Kvartal 2 2024
Färdigställt (hela projektet klart klart)	Trafikstart mars 2024
Projektavslut	2024

*Tidplanen förutsätter att detaljplanen *överklagas/överklagas inte*

7 Ekonomi

7.1 Budget

7.2 Projektkalkyl

VAD	UTFALL/PROGNOS (miljoner kronor)	GÄLLANDE BUDGET (miljoner kronor)
KOSTNADER		
Utfall hittills	-1	-0,8
Utbyggnad AA, inklusive projektledning, med mera	-0,9 (varav 0,02 miljoner kronor utfall till och med 2022)	0
Detaljplanekostnader	-0,9 (varav 0,9 miljoner kronor utfall till och med 2022)	-0,8
SUMMA	-1,8	-0,8
INTÄKTER		
Detaljplaneintäkter	0,9	0,7
SUMMA Intäkter avrundat	0,9	0,7
NETTO	-0,9	-0,1

Utgifterna bedöms bli sammanlagt cirka 1,8 miljoner kr. Av utgifterna bärrör cirka 0,9 miljoner kr från utbyggnad av allmänna anläggningar, inklusive projektledning, kommunikation samt projektstöd samt cirka 0,9 miljoner kr i detaljplanekostnader.

Mötesplatser Tattby station - Fisksätra station 2 bedöms totalt erhålla ett negativt investeringsnetto om cirka 0,9 miljoner kronor.

7.3 Finansiering

Trafikförvaltningen ska bära alla kostnader kopplade till utbyggnaden av Saltsjöbanan.

Kommunen har ingen egen entreprenad men ska enligt avtal stå för merkostnader kopplade till utbyte av tätskikt på befintlig del av bro.

7.4 Driftskostnader för allmänna anläggningar

Projektname	Tillkommande kapitalkostnad år 1	Total kapitalkostnad år 1	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
Mötesplatser Tattby station - Fisksätra station 2	0,110	0,110	0,007	0,069	202401

8 Risker

Nedan redovisas de mest centrala riskerna som har identifierats i projektet. Arbete sker löpande under projektets gång för att identifiera och hantera risker.

- Bristfällig samordning mellan aktörer i intilliggande område, många och stora byggprojekt pågår samtidigt i området vilket kan försena och fördyra projektet.
- Framkomlighet för busstrafik under utbyggnad.
- Många barn och oskyddade trafikanter rör sig i området, vilket ställer höga krav på ökat säkerhetsmedvetande.

9 Kommunikation

Kommunikation kring projektets utbyggnad är prioriterat och kommer vara nödvändig för att kunna genomföra projektet. Arbete med kommunikation har genomförts redan i planeringsskedet samt inom andra stadsutvecklingsprojekt i Fisksätra. Planen är att arbeta vidare med kommunikation för att takta med den kommande utbyggnaden. Många människor kommer beröras på olika sätt och det är viktigt att information finns tillgänglig.

Kommunikationen genomförs både från kommunen som avsändare och tillsammans med Storstockholms Lokaltrafik. Kanalerna är främst digitala som exempelvis kommunens webbplats nacka.se men även riktade utskick till berörda verksamheter och boende i närområdet genomförs vid exempelvis större trafikomläggningar och andra påverkande arbeten. Proaktivt kommunaktionsarbete ska tillämpas för vidare utbyggnad och kommer kräva resurser inom projektet.

10 Rapportering

10.1 Avslut och överlämnande

Projektavslut och överlämning till kommunens tekniska förvaltning kommer att ske enligt gällande rutiner. Enligt tidplanen avslutas projektet under år 2024.

Nina Morling

Enhetschef
Exploateringsenheten

Paulina Lindroos

Projektledare
Exploateringsenheten

Johan Wigstrand

Tf Enhetschef
Anläggningsenheten

Tobias Grahn

Byggprojektledare
Anläggningsenheten