

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2022-00735

§ 68

Förlängning av markanvisningsavtal för Fisksätratomterna

Projekt 93104387, del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Fisksätratomterna avseende del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 april 2023.

Sammanfattning av ärendet

Frentab AB och Nacka kommun har den 13 juni 2022 träffat markanvisningsavtal för Fisksätratomterna avseende del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19. Då detta avtal löpte till och med den 16 juni 2023 krävs nu en förlängning av markanvisningsavtalet. Arbetet med nödvändiga utredningar för att ingå köpeavtal har blivit något försenat. Frentab AB är aktiv deltagare i arbetet och därför ser Nacka kommun inte någon anledning att inte förlänga markanvisningsavtal. Markanvisningsavtalet föreslås förlängas till den 13 juni 2024.

Med anledning av detta föreslås kommunstyrelsen ingå föreslaget tilläggsavtal till avtal om markanvisning vilket innehåller överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtalets giltighet. I övrigt gäller markanvisningsavtalet i sin helhet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 11 april 2023

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Fisksätratomterna för del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V) avslag till förslaget från exploateringsenheten.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten och förslaget om avslag från Johanna Kvist (S).

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutat enligt förslaget från exploateringsenheten.

Reservationer

Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och ingav följande.

”När beslut om försäljning av dessa tomter togs i juni 2022 yrkade vi socialdemokrater avslag. Vi ansåg att avyttra marken inte vore ansvarigt givet den osäkra framtid som gäller platsen. Ett exempel är att marken kan komma att behövas när Saltsjöbanan får nya vagnar. Då kommer depån i Neglinge inte vara tillräckligt stor, utan det kan behövas fler platser för uppställning av tåg/vagnar, kanske också en ny eller kompletterande verkstad. Därför bör inte kommunen sälja marken utan att ha försäkrat sig om och fört dialog om Saltsjöbanans upprustning och kommande vagnar med Region Stockholm. Att få arbetstillfällen på plats i och runt Fisksätra vore önskvärt, men det vore förhastat att genomföra detta nu utan en plan för Saltsjöbanan.”

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan och ingav följande.

”Nackalistan yrkar avslag och reserverar sig mot beslutet att förlänga markanvisningsavtalet eftersom vi varit emot att exploatera detta område ända sedan beslutet fattades 2022.”

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande.

”Naturvärde- och artinventering är inte klara, vilket gör det osäkert om det går att bebygga platsen, det är dessutom värdefull sumpskog som riskerar att fyllas igen för att anlägga industrimark. Det är ingen bra ide i dessa tider av klimatnödläge. Att skövla skogen och fylla igen en sumpmark är helt emot Nackas kommuns planer på att minska sina utsläpp av koldioxid. Sumpmark och skog är naturliga kolsänkor som dessutom fortsätter att fånga in koldioxid.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------