

Kommunstyrelsen

Förlängning av markanvisningsavtal för Fisksätratomterna

Projekt 93104387, del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Fisksätratomterna avseende del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 april 2023.

Sammanfattning

Frentab AB och Nacka kommun har den 13 juni 2022 träffat markanvisningsavtal för Fisksätratomterna avseende del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19. Då detta avtal löpte till och med den 16 juni 2023 krävs nu en förlängning av markanvisningsavtalet. Arbetet med nödvändiga utredningar för att ingå köpeavtal har blivit något försenat. Frentab AB är aktiv deltagare i arbetet och därför ser Nacka kommun inte någon anledning att inte förlänga markanvisningsavtal. Markanvisningsavtalet föreslås förlängas till den 13 juni 2024.

Med anledning av detta föreslås kommunstyrelsen ingå föreslaget tilläggsavtal till avtal om markanvisning vilket innehåller överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtalets giltighet. I övrigt gäller markanvisningsavtalet i sin helhet.

Ärendet

Frentab AB och Nacka kommun har den 13 juni 2022 ingått markanvisningsavtal för Fisksätratomterna avseende del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19. Avtalet syftar till att ge Frentab AB ensam förhandlingsrätt med kommunen om köpeavtal avseende ovan nämnda markområde.

Markanvisningsavtalets fullbordan, genom ingående av köpeavtal, är beroende av att villkoren i markanvisningsavtalet uppfylls. Arbetet med enligt markanvisningsavtalet nödvändiga utredningar har försenats något. Enligt ursprunglig planering skulle villkorad



artskyddsutredningar genomförs under 2022 av kommunens ramavtalade konsult. Detta hanns inte med inom det tidsfönster som finns för dessa utredningar varför arbetet sköts till 2023.

Markanvisningsavtalet giltighetstid löper till och med den 13 juni 2023. Parterna är överens om att fortsätta arbetet inför tecknande av köpeavtal och har därför tagit fram föreslaget tilläggsavtal till markanvisningsavtalet, se bilaga 1.

Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal förlängs markanvisningsavtalet till den 13 juni 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Beslutet om att förlänga markanvisningsavtalet får i sig inte några konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Fisksätratombterna för del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19

Nina Morling
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Bastian Vreede
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka