

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2005-913251

§ 70

Projektavslut för Norra Skuru

Projektavslut stadsbyggnadsprojekt 9104

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9104, Norra Skuru. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.
2. Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos Natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9104 Norra Skuru är klart att avslutas. Stadsbyggnadsprojektet är ett så kallat förnyelseområde och syftet var att ta fram en detaljplan som möjliggör för permanentboende, genom utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp, upprustning av vägar, trappor, stigar och utbyggnad av ny lekplats. Övriga mål var att tillskapa en byggrätt för förskola och försäljning av kommunal mark. Allt detta är nu genomfört.

Detaljplanen (Detaljplan 558) antogs av kommunfullmäktige i december 2011 och vann laga kraft i maj 2014. Den sista utbyggnaden i områden, ombesörjt av projektet, avslutades under hösten 2022.

Projektet har kantats av utmaningar såsom komplicerade lantmäteriförrättningar och en rättslig tvist med konsultbolaget som utförde detaljprojekteringen av de allmänna anläggningarna. Utmaningarna har lett till högre utgifter och att projektet tagit längre tid än vad man trodde när projektet startade. Samtidigt har projektets inkomster ökat, bland annat från den markförsäljning som skett inom projektet, vilket gör att projektets netto blir +23,5 miljoner kronor jämfört med budgeterade -2 miljoner kronor. Natur och trafiknämnden betalar kapitaltjänstkostnader motsvarande 4 300 000 kronor per år för investeringarna i projektet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 25 april 2023

- Bilaga 1 Slutrapport
Bilaga 2 Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet:

”När detaljplanen för Norra Skuru antogs av kommunfullmäktige 2011 röstade Centerpartiet emot. Vi ville se en utveckling av området där mer naturmark skulle lämnas orörd. Det vill säga att exploateringsområde A och B skulle utgå. Kommunfullmäktige beslutade dock inte som Centerpartiet hade önskat vilket innebar att mer naturmark skulle komma att exploateras. Vi har sedan dess respekterat fullmäktiges beslut och fullföljt avtal och markförsäljningar. Nackas natur är värdefull och behöver sparas så långt det går.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------