

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2016-00618

§ 72

Projektavslut för Apelvägen

Stadsbyggnadsprojekt 99963100

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 99963100, Apelvägen. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning av ärendet

Området ligger längs Apelvägen och i anslutning till Björnvägen i Hedvigslund, Älta.

Projektet startade år 2016 när behovet av bostäder till nyanlända var som störst. Apelvägen hade en lagakraftvunnen detaljplan och därmed kunde ett projekt snabbt startas upp.

Projektet var prioriterat för att bostäder till nyanlända skulle bli inflyttningsklara så snabbt som möjligt. Under sommaren år 2016 genomfördes en direktanvisning till Sveafastigheter, med upplåtelse av tomträtt för bebyggelse av cirka 30 hyreslägenheter.

Projektets netto blev -1,7 miljoner kronor vilket låg i linje med budget. Projektet tillskapar utöver detta ett tomträttsvärde med avgäldsintäkter på 336 000 kronor per år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 27 april 2023

Bilaga 1 Slutrapport

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Protokollsanteckning

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det saknades projektmål för hållbart byggande i exploateringen, syftet med exploateringen var att möta efterfrågan på bostäder från nyanlända som vänsterpartiet ser som prioriterat. Utmärkt med snabb planering för att möta en akut situation och att det gav hyresrätter som är prisvärda. Tyvärr försvann tidsvinsten av den långa överklagande processen. Det var förstås negativt för de som efterfrågar lägenheterna. Förslag på förbättringar för att minska på överklaganden är ökad kommunikation med medborgarna vilket vänsterpartiet ser positivt på och hoppas att det kommer gälla fortsättningsvis i alla nya exploateringar. När det gäller projektmålen om hållbart byggande som inte finns eller kan följas upp utifrån mål, vore det ändå intressant hur det hållbara byggandet genomfördes även utan mål. Svea fastigheter gjorde förstås en mängd val med olika hållbarhetsperspektiv och det hade kunnat finnas med i slutrapporten som en enkel beskrivning av objektet ur energieffektivitets perspektiv.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------