

## Tilläggsavtal till hyresavtal för Nacka seniorcenter Talliden

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen ingår tilläggsavtal till hyresavtal nr 2524-L0001 och 2524-L0001-01 med Rikshem Skolfastigheter AB avseende Nacka seniorcenter Talliden, enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 5 maj 2023.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 ger kommunstyrelsen enhetschefen för fastighetsenheten i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Rikshem har beslutat att inte avropa etapp 2 och 3 inom befintligt entreprenadkontrakt för byggentreprenad omfattande renovering av Nacka seniorcenter Talliden.

Kommunen och Rikshem har gjort bedömningen att byte av entreprenör innebär att en ny upphandling måste genomföras för byggentreprenaden.

En ny upphandling innebär tillkommande kostnader för kommunen och ökar även risken att färdigställandet av byggentreprenaden försenas. En försening av färdigställandet av byggentreprenaden kan leda till att kommunens tillträde enligt det Nya Hyresavtalet (se definition nedan) försenas. En sådan försening innebär ökade kostnader för kommunen.

Kommunen och Rikshem har därför förhandlat tilläggsavtalet där Rikshem, på sätt som anges i tilläggsavtalet, åtar sig att stå för kommunens upphandlingskostnader och ersätta kommunen ekonomiskt för det fall kommunens tillträde enligt Nya Hyresavtalet försenas och det beror på Rikshem eller part som Rikshem ansvarar för.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 5 maj 2023

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal till hyresavtal nr 2524-L0001 och 2524-L0001-01

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckning

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det är viktigt att tillträde kan ske så nära inpå den preliminära tillträdesdagen som enligt grundavtalet är 1 oktober 2024. Nu skjuts det fram och enligt nya hyresavtalet skjuts det fram med cirka tre månader till den 15 januari 2025. Det är viktigt att man gör allt man kan för att undvika ytterligare förseningar. Vi förstår att hyresvärden har haft stora kostnader för den etapp som gjorts och vi hoppas att priset vid en ny upphandling kan bli lägre men tycker att det är viktigt att arbetena kan fortgå även i de fall inga lägre anbud skulle inkomma.”

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det är komplicerande med att Nackakommun inte äger fastigheten själv och kan råda över dessa frågor utan att behöva förhandla med fastighetsägaren om ekonomi på detta sätt.

Att kommunen hade egen agens i frågan skulle ge ett bättre utfall ekonomiskt och om kommunen vill, även öka sociala-och ekologiska hållbarhetsfrågor. Nu ligger dessa frågor i knät på ett privat företag som kommer prioritera mellan företagets överlevnad, vinst och medborgarnas behov. I dessa frågor kan kommunen själv orientera sig bättre.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------