

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen, kl 15:00 – 16:36

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M) ordförande  
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf, *ej § 260 pga jäv*  
Johanna Kvist (S) 2:e vice ordf  
Filip Wiljander (M) *ej §§ 246 och 249 pga jäv*  
Peter Zethraeus (M) *ej § 260 pga jäv*  
Karin Teljstedt (KD) §§ 242-254  
Henrik Unosson (S)  
Gunnel Nyman Gräff (S)  
Mikael Carlsson (NL)  
Tomas Ottosson (V)  
Desha Svenneborg (MP)  
Eivor Örenmark (M)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Anders Tiger (KD) §§ 255-275  
Tobias Nässén (M) § 246, 249 och 260  
Emma Eide (C) § 260

**ERSÄTTARE**

Tobias Nässén (M) §§ 242-245, 247-248, 250-259, 261  
Oliver Rykatkin (M)  
Christian Listérus (M) §§ 242-254  
Emma Eide (C) §§ 242-259  
Anders Tiger (KD) §§ 242-254  
Andreas Andersson (S)  
Ella Tegsten (S)  
Lina Olsson (NL)  
Kristina Granlund (NL)  
Alena Jukic (V)  
Sidney Holm (MP)

Insynsplats Lars Alexandersson (SD)

Övriga deltagare Victor Kilén, Annika Rainer, Karin Kollberg, Christopher Arontaus, Jörn Karlsson, Veronica Grimheden Myhrström, Maria Rönnberg, Anders Mebius, Henrik Palmblad-Wennergren, Poa Hellqvist, Charlotte Persson, Katarina Wåhlin Alm, Emelie Bjurå, Jessica Hjerpe, Angela Jonasson, Maria Andersson, Hans-Otto Halvorsen, Henrik Ahl, Mohammad Manouchehr, Astrid Andersson.

Utses att justera Johanna Kvist

Justeringsdatum 4 september 2023

Paragrafer 265-270

Justeringsdatum 6 september 2023

Paragrafer 242-264, 271- 275

Underskrifter Sekreterare

.....  
Astrid Andersson

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Johanna Kvist

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, gällande §§ 265-270  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	4 september 2023
Anslaget sätts upp	5 september 2023
Anslaget tas ned	27 september 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	4 september 2023
Anslaget sätts upp	7 september 2023
Anslaget tas ned	29 september 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Innehållsförteckning

§ 242	<b>KFKS-2023-00001</b> .....	<b>9</b>
	Anmälningar .....	9
§ 243	<b>KFKS-2023-00002</b> .....	<b>11</b>
	Delegationsbeslut.....	11
§ 245	.....	<b>19</b>
	Aktuellt läge i kommunen med anledning av det ekonomiska världsläget.....	19
§ 246	<b>KFKS-2016-000888</b> .....	<b>21</b>
	Detaljplan för Järla stationsområde norr Sicklaön 361:1, Sicklaön 40:25, del av Sicklaön 40:11, del av Sicklaön 133:1 samt del av fastigheten Sicklaön 132:16 på västra Sicklaön .....	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## § 247 KFKS 202

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen, kl 15:00 – 16:36

## BESLUTANDE

Mats Gerdau (M) ordförande  
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf, *ej § 260 pga jäv*  
Johanna Kvist (S) 2:e vice ordf  
Filip Wiljander (M) *ej §§ 246 och 249 pga jäv*  
Peter Zethraeus (M) *ej § 260 pga jäv*  
Karin Teljstedt (KD) §§ 242-254  
Henrik Unosson (S)  
Gunnel Nyman Gräff (S)  
Mikael Carlsson (NL)  
Tomas Ottosson (V)  
Desha Svenneborg (MP)  
Eivor Örenmark (M)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Anders Tiger (KD) §§ 255-275  
Tobias Nässén (M) § 246, 249 och 260  
Emma Eide (C) § 260

## ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M) §§ 242-245, 248, 250-259, 261  
Oliver Rykatkin (M)  
Christian Listérus (M) §§ 242-254  
Emma Eide (C) §§ 242-259  
Anders Tiger (KD) §§ 242-254  
Andreas Andersson (S)  
Ella Tegsten (S)  
Lina Olsson (NL)  
Kristina Granlund (NL)  
Alena Jukic (V)  
Sidney Holm (MP)

Insynsplats Lars Alexandersson (SD)

Övriga deltagare Victor Kilén, Annika Rainer, Karin Kollberg, Christopher Arontaus, Jörn Karlsson, Veronica Grimheden Myhrström, Maria Rönnberg, Anders Mebius, Henrik Palmblad-Wennergren, Poa Hellqvist, Charlotte Persson, Katarina Wå Alm, Emelie Bjurå, Jessica Hjerpe, Angela Jonasson, Maria Andersson, Hans-Halvorsen, Henrik Ahl, Mohammad Manouchehr, Astrid Andersson.

Utses att justera Johanna Kvist

Justeringsdatum 4 september 2023

Paragrafer 265-270

Justeringsdatum 6 september 2023

Paragrafer 242-264, 271- 275

Underskrifter Sekreterare

.....  
Astrid Andersson

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Johanna Kvist

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

<b>3-00639</b> .....	<b>26</b>
Omreglering av avgäld för tomträtt med adresserna Rudsjövägen 4 och 2A-B.....	26
<b>§ 248 KFKS-2022-00825</b> .....	<b>28</b>
Nödvattenplan 2023-2026 .....	28
<b>§ 249 KFKS-2023-00773</b> .....	<b>31</b>
Ansökan om kommunal borgen till Järla Sjö Samfällighet.....	31
<b>§ 250 KFKS-2023-00768</b> .....	<b>33</b>
Redovisning av kommunalt partistöd 2022.....	33
<b>§ 251 KFKS-2022-01205</b> .....	<b>34</b>
Motion – Solceller på parkeringsplatser .....	34
<b>§ 252 KFKS-2022-01203</b> .....	<b>37</b>
Motion – En tryggare trafikmiljö .....	37
<b>§ 253 KFKS-2022-01199</b> .....	<b>40</b>
Motion – Idrottsanläggning på Porsmossen.....	40
<b>§ 254 KFKS-2023-00803</b> .....	<b>43</b>
Tomträttsupplåtelse för hamn- och varvsverksamhet i Skutviken .....	43
<b>§ 255 KFKS-2023-00742</b> .....	<b>47</b>
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av markentreprenad vid Skutvikens båtvarv .....	47
<b>§ 256 KFKS-2023-00675</b> .....	<b>49</b>
Finansrapport 2023 .....	49
<b>§ 257 KFKS-2023-00050</b> .....	<b>52</b>
Lokalt anpassad information om krisberedskap.....	52
<b>§ 258 KFKS-2023-00402</b> .....	<b>54</b>
Uppföljning av styrande dokument.....	54

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 september 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

§ 259	<b>KFKS 2023-00681</b> .....	<b>56</b>
	Nämndernas uppföljning av strategiarbetet – Ett drogfritt Nacka för unga.....	56
§ 260	<b>KFKS 2023-00046</b> .....	<b>59</b>
	Planbesked för fastigheten Kil 4:I, Insjön, i Boo.....	59
§ 261	<b>KFKS-2022-1025</b> .....	<b>62</b>
	Uppdatering av fastighetsstrategi .....	62
§ 262	<b>KFKS-2023-00424</b> .....	<b>65</b>
	Revisionskrivelse 2023-04-19 och revisionsrapport 2023:I – Granskning av museet HAMN .....	65
§ 263	<b>KFKS-2023-00577</b> .....	<b>67</b>
	Remiss – Värmdö kommuns havs- och kustplan .....	67
§ 264	<b>KFKS-2023-00736</b> .....	<b>70</b>
	Remiss – Promemoriar ” Uppgiftsskyldighet för myndigheter och auktoriserade sammanslutningar för förmedling av barn från utlandet samt stärkt skydd för enskildas uppgifter i Adoptionskommissionens verksamhet” (S2023/2222) ....	70
§ 265	<b>KFKS-2023-00455</b> .....	<b>72</b>
	Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader.....	72
§ 266	<b>KFKS 2023-00456</b> .....	<b>74</b>
	Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning.....	74
§ 267	<b>KFKS 2023-00457</b> .....	<b>76</b>
	Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.....	76
§ 268	<b>KFKS 2023-00458</b> .....	<b>78</b>
	Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål .....	78

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 269	<b>KFKS 2023-00459</b> .....	<b>80</b>
	Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.....	80
§ 270	<b>KFKS 2023-00460</b> .....	<b>82</b>
	Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader .....	82
§ 271	<b>KFKS 2023-00259</b> .....	<b>84</b>
	Politikerinitiativ – Ta hjälp för att nå målet med 30 procent skyddad natur.....	84
§ 272	<b>KFKS 2023-00072</b> .....	<b>87</b>
	Politikerinitiativ – Möjlighet att skjuta upp kommunala fakturor.....	87
§ 273	<b>KFKS 2023-00282</b> .....	<b>89</b>
	Medborgarförslag – Övernattningslokaler för idrottsklubbar .....	89
§ 274	<b>KFKS-2022-01079</b> .....	<b>92</b>
	Borgerliga vigselförrättare – Nya förordnanden .....	92
§ 275	.....	<b>94</b>
	Övriga frågor .....	94

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00001

§ 242

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Anmälningar KS, 2023-09-04

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Revisionsskrivelse B 2023-06-15 och Granskningsrapport 7/2023 – Granskning av personal- och kompetensförsörjningen i Nacka kommun KFKS-2023-00669	
Revisionsskrivelse C 2023-06-15 – Till revisorerna anonymt inkommet ärende rörande Saltängsskolan KFKS 2023-00671	
Meddelande nr 11/2023 från SKR-styrelse med rättelse ang Förbundsavgift 2024	
<b>Inbjudningar</b>	
För kännedom inbjudan från Region Stockholm till kommunstyrelsens presidium till dialog om ny regional utvecklingsplan	
Inbjudan från SKR till digitalt seminarium på temat ”Vägval framtid – en spaning mot 2035”	
<b>Övrigt</b>	
Protokoll från KSSU 2023-08-22 KSMU 2023-08-23 KSAU 2023-08-29 KSVU 2023-08-29	
<i>Käppalaförbundet</i> ; protokoll från 2023-05-30	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

<i>Käppalaförbundet; årsredovisning 2022</i>	
Länsstyrelsens avslagsbeslut 68916-2020 på begäran om uppskov avseende beslut om tidplan för utbyggnad av vattentjänster till området Mjölkudden- Gustavsviks Gård KFKS 2022-521	
Länsstyrelsens avslagsbeslut 68961-2020 på begäran om uppskov avseende beslut om tidplan för utbyggnad av vattentjänster till området Dalvägen-Gustavsviksvägen KFKS 2022-521	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00002

§ 243

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, KS 2023-09-04

	<b>Ärende</b>	<b>Beslutsfattare</b>	<b>Datum</b>
1.	Anlitande av konsult inom ramen för beslutade investering- och/eller exploateringsåtgärder KFKS 2023-00452	Delprojektledare, planenheten	2023-06-08
2.	Yttrande till DO gällande uppgifter om trakasserier vid Björknässkolan Nacka kommun KFKS-2023-00583	Produktionsdirektör, Valfärd skola	2023-06-07
3.	Anmälan enligt lex Sarah, Saltängens korttidstillsyn KFKS 2023-534	Produktionsdirektör, Valfärd samhällsservice	2023-06-14
4.	Tilldelningsbeslut i upphandling av solceller till 5 fastigheter KFKS 2023-345	Enhetschef, Fastighetsenheten	2023-06-16
5.	Tillförordnad kanslichef under frånvaro KFKS 2023-00644	Enhetschef, Juridik- och kanslistaben	2023-06-19
6.	Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av tryckeritjänster KFKS 2023-00452	Kommunikationsdirektör	2023-06-19
7.	Återrapportering av delegationsbeslut kränkande	Utbildningsstrateg, Valfärd skola	2023-06-20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

	behandling, trakasserier och sexuella trakasserier maj 2023 KFKS-2023-00668		
8.	Delegationsbeslut – Deltagande i konferensen Hållbar kommun 2023 KFKS-2023-00019	Kommunstyrelsens ordförande	2023-06-20
9.	Avtal om servitut avseende balkonger KFKS-2019-00901	Projektchef, exploateringsenheten	2023-06-21
10.	Avtal om servitut avseende torg KFKS-2019-00901	Projektchef, exploateringsenheten	2023-06-21
11.	Avtal om servitut avseende dräneringsskivor och dräneringsledningar KFKS-2019-00901	Projektchef, exploateringsenheten	2023-06-21
12.	Avtal om servitut avseende bottensula och kantbalk nr: KFKS-2019-00901	Projektchef, exploateringsenheten	2023-06-21
13.	Upphandling av hjärtstartare KFKS 2023–120	Verksamhetschef, Valfärd skola	2023-05-05
14.	Tilldelningsbeslut i upphandlingen av hjärtstartare KFKS 2023–120	Verksamhetschef, Valfärd skola	2023-06-16
15.	Remittering av nyligen inkomna motioner KFKS 2023-00101 KFKS 2023-00523	Kommunstyrelsens ordförande	2023-06-22
16.	Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd skola 2023 KFKS 2023/01082	Produktionsdirektör, Valfärd skola	2023-06-27
17.	Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd sambällsservice från 10 juli 2023 KFKS 2023/01082	Produktionsdirektör, Valfärd samhällsservice	2023-06-27

	Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 september 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

18.	Anlitande av konsult inom ramen för beslutade investering- och/eller exploateringsåtgärder KFKS 2023-00700	Delprojektledare, Planenheten	2023-06-28
19.	Beslut om avrop från ramavtal för profilprodukter KFKS 2023-446	Kommunikationsdirektör	2023-06-28
20.	Beslut om nya namn på verksamheter inom Valfärd skola KFKS 2023-00708	Produktionsdirektör, Valfärd skola	2023-06-29
21.	Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd skola 2023 KFKS 2023/01082	Produktionsdirektör, Valfärd skola	2023-06-30
22.	Personuppgiftsincident 2023-06-29 KFKS 2023-00710	Enhetschef Juridik- och kanslistaben	2023-06-30
23.	Överklagan av Kammarrättens dom avseende begäran om utlämnande av allmän handling KFKS 2023-00516	Kommunstyrelsens ordförande	2023-07-04
24.	Tillförordnande av enhetschef Överförmyndarenheten KFK 2023-00730	Enhetschef, Överförmyndarenheten	2023-07-04
25.	Uppdatering av informationshanteringsplan för Exploateringsenheten KFKS 2019-584	Bitr Enhetschef, Exploateringsenheten	2023-06-27
26.	Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd skola 2023 KFKS 2022-01082	Produktionsdirektör för Valfärd skola	2023-07-27
27.	Förändring av beslutsattestanter inom	Produktionsdirektör för Valfärd skola	2023-08-04

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

	produktionsområde Valfärd skola 2023 KFKS 2022-01082		
28.	Ansökan om medfinansiering för utbyggnad av ny brygga för sjötrafik i Nacka strand KFKS-2017-00901	Enhetschef, Exploateringsenheten	2023-06-14
29.	Förändring av beslutsattesteranter inom produktionsområde Valfärd skola 2023 KFKS 2022-01082	Produktionsdirektör för Valfärd skola	2023-08-08
30.	Gestaltningssprogram för allmän platsmark inom stadsbyggnadsprojekten Parkkvarteren och Stadshusparken i Centrala Nacka KFKS 2021-209, KFCS 2023-682, KFCS 2023-139	Projektchef exploateringsenheten	2023-08-10
31.	Remissvar gällande tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggbod och anordnande av upplag på fastigheten Sicklaön 14:1 KFCS-2017-00901	Projektchef exploateringsenheten	2023-08-08
32.	Gatuprojektör för säkerställande av gatuutformning, stadsbyggnadsprojektet Järlahöjden KFCS 2018-604	Projektledare exploateringsenheten	2023-08-10
33.	Avfallsutredning för stadsbyggnadsprojekten Järlahöjden, Mötesplats Nacka och Stadshusparken KFCS 2018-604, KFCS 2023-139, KFCS 2023-682	Projektledare exploateringsenheten	2023-08-10
34.	Förändring av beslutsattesteranter inom	Produktionsdirektör för Valfärd skola	2023-08-14

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

	produktionsområde Valfärd skola 2023 KFKS 2022-01082		
35.	Så här gör vi i Nacka – IT-säkerhet: en vägledning för medarbetare KFKS-2023-00764	Stadsdirektör	2023-08-15
36.	Förändring av beslutsattesteranter inom produktionsområde Valfärd skola 2023 KFKS 2022-01082	Produktionsdirektör för Valfärd skola	2023-08-18
37.	Fullmakt till ansökan om ekonomiskt stöd för brottsförebyggande arbete KSKF 2023-00750	Tf Stadsdirektör	2023-07-24
38.	Förändring av beslutsattesteranter inom produktionsområde Valfärd skola 2023 KFKS 2022-01082	Produktionsdirektör för Valfärd skola	2023-08-22
39.	Uppdatering av Informationshanteringsplan för Anläggningsenheten KFKS 2023-587	Enhetschef Anläggningsenheten	2023-06-16
40.	Förordnande av verksamhetschef under frånvaro, <i>Socialpsykiatrin</i> KFKS 2023-560	Verksamhetschef, Valfärd samhällsservice	2023-06-12
41.	Förordnande av affärsområdeschef under frånvaro, <i>Omsorg och assistans</i> KFKS 2023-560	Affärsområdeschef, Valfärd samhällsservice	2023-06-13
42.	Förordnande av biträdande verksamhetschef under frånvaro, <i>Omsorg och assistans</i> KFKS 2023-560	Affärsområdeschef, Valfärd samhällsservice	2023-06-13
43.	Förordnande av biträdande verksamhetschef under frånvaro, <i>Omsorg och assistans</i> KFKS 2023-560	Affärsområdeschef, Valfärd samhällsservice	2023-06-13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

44.	Förordnande av biträdande verksamhetschef under frånvaro, <i>Omsorg och assistans</i> KFKS 2023-560	Affärsområdeschef, Valfärd samhällsservice	2023-06-13
45.	Förordnande av biträdande verksamhetschef under frånvaro, <i>Omsorg och assistans</i> KFKS 2023-560	Affärsområdeschef, Valfärd samhällsservice	2023-06-13
46.	Förordnande av biträdande verksamhetschef under frånvaro, <i>Omsorg och assistans</i> KFKS 2023-560	Affärsområdeschef, Valfärd samhällsservice	2023-06-13
47.	Förordnande av biträdande verksamhetschef under frånvaro, <i>Omsorg och assistans</i> KFKS 2023-560	Affärsområdeschef, Valfärd samhällsservice	2023-06-13
48.	Förordnande av verksamhetschef under frånvaro, <i>Omsorg och assistans</i> KFKS 2023-560	Affärsområdeschef, Valfärd samhällsservice	2023-06-13
49.	Förordnande av verksamhetschef under frånvaro, <i>Omsorg och assistans</i> KFKS 2023-560	Affärsområdeschef, Valfärd samhällsservice	2023-06-13
50.	Förordnande av verksamhetschef under frånvaro, <i>Omsorg och assistans</i> KFKS 2023-560	Affärsområdeschef, Valfärd samhällsservice	2023-06-13
51.	Förordnande av verksamhetschef under frånvaro, <i>Socialpsykiatri</i> KFKS 2023-560	Verksamhetschef, Valfärd samhällsservice	2023-06-15
52.	Förordnande av verksamhetschef under frånvaro, <i>Familj och arbete</i> KFKS 2023-560	Verksamhetschef, Valfärd samhällsservice	2023-06-15
53.	Förordnande av verksamhetschef under frånvaro KFKS 2023-560	Affärsområdeschef, Valfärd samhällsservice	2023-06-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



4 september 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

54.	Förordnande av verksamhetschef under frånvaro KFKS 2023-560	Verksamhetschef, Valfärd samhällsservice	2023-06-19
55.	Förordnande av verksamhetschef under frånvaro KFKS 2023-560	Biträdande produktionsdirektör, Valfärd samhällsservice	2023-06-26
56.	Förordnande av produktionsdirektör under frånvaro KFKS 2023-560	Produktionsdirektör, Valfärd samhällsservice	2023-06-27
57.	Förordnande av affärsområdeschef under frånvaro KFKS 2023-560	Affärsområdeschef, Valfärd samhällsservice	2023-08-02
58.	Förändring av beslutsattesteranter inom produktionsområde Valfärd skola 2023 KFKS 2022-01082	Produktionsdirektör för Valfärd skola	2023-08-24
59.	Personuppgiftsincident 2023-08-23 KFKS 2023-00792	Enhetschef Juridik- och kanslistaben	2023-08-25
60.	Beslut om ingående av avtal om arrende med Neglinge båtklubb KFKS 2022-00788	Handläggare/Markingenjör, mark- och fastighetsutveckling	2023-06-08
61.	Tilläggsavtal för lägenhetsarrende avseende uppförande av bastubyggnad på Sicklaön 40:13 KFKS 2023-00621	Tf gruppchef, mark- och fastighetsutveckling	2023-06-30
62.	Servitutsavtal för ledningar i Tollare KFKS 2023-00566	Tf gruppchef, mark- och fastighetsutveckling	2023-05-26
63.	Avtal om arrende LGA Transport & Service AB på fastigheten Neglinge 2:1 KFKS-2023-00691	Tf gruppchef, mark- och fastighetsutveckling	2023-06-28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

64.	Avtal om arrende för Kummelnäskolonisterna fastigheterna Kummelnäs 1:497, 8:1 och 11:25 KFKS-2022-01041	Tf gruppchef, mark- och fastighetsutveckling	2023-06-28
65.	Avtal om arrende för Sågtorpskolonisterna fastigheten Mensättra 1:1 KFKS-2023-00392	Tf gruppchef, mark- och fastighetsutveckling	2023-06-28
66.	Uppsägning av arrendeavtal A199412 sjövärmvärme Rösunda 2:2 KFKS 2023-00712	Tf gruppchef, mark- och fastighetsutveckling	2023-06-29
67.	Tilldelningsbeslut i upphandling av ramavtal för fastighetsvärderingstjänster och markvärdesbedömning KFKS 2023-273	Fastighetsdirektör och enhetschef fastighetsenheten	2023-06-30

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 245

## Aktuellt läge i kommunen med anledning av det ekonomiska världsläget

Övrig fråga den 12 juni 2023 från Johanna Kvist (S)

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Budgetchef Annika Rainer höll en muntlig redovisning gällande aktuellt läge i kommunen med anledning av det ekonomiska världsläget, och redogjorde i korthet för följande:

De senaste åren har präglats av stor turbulens i omvärldsekonomin. Bland annat stora produktionstapp på grund av coronapandemin och sämre säkerhetsläge i världen har lett till en kraftigt ökad inflationstakt och stora delar av världen befinner sig nu i en lågkonjunktur, Så även Sverige. Hög inflation och svag BNP till trots är svensk arbetsmarknad stark och lågkonjunkturen bedöms därför som mild. Stor osäkerhet råder i prognoserna framåt men enligt SKRs augustiprognos bedöms svensk ekonomin vara i balans runt 2025. Den höga inflationen och svaga ekonomin påverkar kommunsektor och Nacka bland annat på följande sätt:

- Kraftigt ökande pensionskostnader. En stor del av dessa är tillfälliga 2023-2024 och om inflationen går ner enligt prognos kommer pensionskostnaderna hålla en lägre nivå från och med 2025.
- Bostadsmarknad och byggtakt påverkas mycket av konjunkturedgången. Nackas prognos för färdigställda bostäder är nedreviderad vilket också leder till en nedreviderad befolkningsprognos.
- Högre ränta leder till högre kapitalkostnader för kommunen. Kommunen betalar ränta på lån och dessa ökar på grund av det höjda ränteläget.
- Högre ränta leder också till högre hyreskostnader för de kommunala verksamheter som hyr lokaler.
- Energi- och livsmedelspriser har haft en hög ökningstakt de senaste året vilket har drabbat främst fastighet och NTN (energi) samt skola och äldreomsorg (livsmedel). Prognoser visar en lägre prisökningstakt framöver.
- En hög löneökningstakt påverkar skatteintäkterna positivt. För kommunen som arbetsgivare leder en hög löneökningstakt till ökade kostnader på grund av ökade personalkostnader.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Sammanfattningsvis är Nackas ekonomi i grunden stark men det förändrade läget i framförallt prisutveckling och på bostadsmarknaden påverkar Nacka mycket och osäkerheten framåt är stor meddelade budgetchefen.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade att notera informationen till protokollet.

## Protokollsanteckningar

### Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”Nacka har en stark och stabil ekonomi, men det har inte blivit så av en slump. Vi har målmedvetet under flera år arbetat för återhållsamhet, budgetdisciplin, låg skuldsättning, långsiktigt tänkande och samarbete med privata aktörer för att klara vårt uppdrag. Det har renderat högsta ekonomiska rating (AAA) och stora överskott (2 miljarder kronor i överskott under förra mandatperioden). Tack vare en stark ekonomi kunde vi i juni skjuta till 36 miljoner kronor extra till skolan och äldreomsorgen i år för att mildra effekterna av inflationen, samtidigt som andra kommuner (bl a s-styrda Stockholm) gjort stora neddragningar på skolan. Vi står ganska väl rustade för att möta en annalkande lågkonjunktur.

Vänsteroppositionen (S, Nackalistan och V) har en annan ekonomisk politik som går ut på att kommunen ska äga alla fastigheter själv och bygga upp ett kommunalt bostadsbolag. Det skulle endast låsa upp flera miljarder kronor av skattebetalarnas pengar för nöjet att det offentliga ska äga mer, men utan värde för medborgarna. De tre vänsterpartierna har sagt nej till fastighetsförsäljningar på runt 5 miljarder kronor de senaste åren, intäkter som gått till stora investeringar i nya skolor, idrottsanläggningar och vägar. Utan dessa intäkter hade kommunen varit tvungen att låna för att klara investeringarna, med åtföljande räntekostnader med dagens ränteläge på 150 miljoner kronor. Det vänsterpartierna inte riktigt verkar förstå är att det kostar att låna pengar och att det måste betalas på något sätt. Är det massiva skattehöjningar eller besparingar i skolan som de tänker sig?”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2016-000888

§ 246

## Detaljplan för Järla stationsområde norr Sicklaön 361:1, Sicklaön 40:25, del av Sicklaön 40:11, del av Sicklaön 133:1 samt del av fastigheten Sicklaön 132:16 på västra Sicklaön

*Antagande 2*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Sicklaön 361:1, Sicklaön 40:25, del av Sicklaön 40:11, del av Sicklaön 133:1 samt del av fastigheten Sicklaön 132:16 på västra Sicklaön i centrala Nacka.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Sicklaön 361:1, Sicklaön 40:25, del av Sicklaön 40:11, del av Sicklaön 133:1 samt del av fastigheten Sicklaön 132:16 på Sicklaön, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Järla stationsområde. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 24 april 2023, men på grund av en felaktig totalhöjd upphävdes antagandet och detaljplanen ställdes ut på en ny granskning.

Detaljplanens övergripande syfte är att skapa en tät stadsmiljö med attraktiva allmänna platser och bostadsbebyggelse av hög arkitektonisk kvalitet, kring kollektivtrafiknoden Järla Station. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra ny tunnelbaneentré genom bostadsbebyggelsen. Planområdet är beläget i södra centrala Nacka, direkt öster om Nacka kyrka.

Planförslaget möjliggör för två kvarter om cirka 390 lägenheter med verksamhetslokaler i bottenvåningen varav det ena ligger på kommunal mark som har markanvisats. I det ena kvarteret ingår en högdel om 16 våningar samt en tunnelbaneentré.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen bidrar även till att uppfylla Nacka kommuns bostadsmål och arbetsplatsmål.

Planenhetens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten, daterad den 31 augusti 2023

- Bilaga 1 Bilaga till tjänsteskrivelsen bestående av karta över området, översikt över kommunala beslut samt översikt över detaljplanens kostnader.
- Bilaga 2 Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2023-08-30
- Bilaga 3 Plankarta
- Bilaga 4 Planbeskrivning
- Bilaga 5 Fastighetskonsekvensbeskrivning
- Bilaga 6 Granskningsutlåtande 3
- Bilaga 7 Gestaltungsprogram kvartermark

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till det utsända förslaget från planenheten.

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), att ärendet skulle avslås.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fann två förslag till beslut – förslaget från planenheten samt yrkandet om avslag på detsamma.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med förslaget från planenheten.

Filip Wiljander (M) deltog ej i behandlingen av ärendet på grun av jäv.

## Reservationer

**Henrik Unosson reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna, och ingav följande:**

”Socialdemokraterna har framfört synpunkter och kritik kring detta ärende vid Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträden. Vi har också skrivit informativa och välformulerade protokollsanteckningar med våra förslag för vad vi vill få med i planarbetet. Dessa synpunkter har tyvärr inte hörsammats och därför yrkar vi avslag.

I förslaget till detaljplan saknas en tillgänglighetsanpassad och trafiksäker lösning för gångtrafikanter mellan t-banestationen och Järla Sjöstad/Ekudden samt för omstigning till Saltsjöbanan. Rörelsehindrade måste – om inga åtgärder görs söder om Värmdövägen - ta en rejäl omväg via Järla gårdsväg och Järlabron över Värmdövägen. Denna omväg har dessutom stora höjdskillnader plus en mycket smal gångbana på Järlabron. Till Saltsjöbanan är det omöjligt att ta sig för rörelsehindrade, utan en ombyggnad av Saltsjö Järla station. Dessa tillgänglighetsfrågor ligger visserligen till största delen utanför det aktuella

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

planområdet, men de är så viktiga att de inte borde ha hanterats separat. Det borde ha skett en samordning med detaljplanen söder om den nu aktuella, dvs 'Järla stationsområde Mitt'. Vi kan nu konstatera att det var mycket olämpligt att kommunen vilandeförklarade planarbetet för detta område. Detta arbete borde ha fortsatt dels för koordineringen av tillgänglighetsfrågorna, dels för att nödvändiga arbeten vid Saltsjö Järla station skulle kunna genomföras under åren 2023–2026, då Saltsjöbanan ändå planeras vara avstängd i stor utsträckning. Det är inte acceptabelt med ytterligare avstängningar när Saltsjöbanan har 'nyöppnats' i sin helhet. Med denna bristande samordning med arbetena avseende intilliggande detaljplaner borde det åtminstone ha skapats ordentlig flexibilitet i den nu aktuella planen, för att möjliggöra någorlunda acceptabla lösningar för tillgänglighet. Man borde t.ex. ha utformat platsen närmast Värmdövägens övergångsställe så att det blir möjligt att ha även en tunnel där som fortsätter under Saltsjöbanan mot Järla Sjästad. Vi socialdemokrater har påpekat detta vid tidigare möten, men önskemålen har inte beaktats. Nu finns risken att det inte ens blir en halvbra lösning på tillgänglighetsproblemet. Vi ställer oss faktiskt frågan om det är lämpligt att redan nu överlämna ärendet till kommunfullmäktige.

Kommunen borde därför omgående återuppta arbetet med detaljplanen för 'Järla stationsområde Mitt' för att åstadkomma en bra lösning för tillgängligheten till/från tbanan och Saltsjöbanans station Saltsjö Järla. Vi reagerar också med oro på det faktum att det blir mycket begränsad mark för barn och ungdom i form lekplatser och andra friytor där barn kan vistas och utvecklas.

Totalt finns i planområdet endast ca 1700 kvm gårdsyta fördelad mellan de planerade bostadshusen. Detta motsvarar inte mer än fem à sex villatomter om 300 kvm, för alla boende i planerade 275 - 390 lägenheter.

Det närmaste grönområdet är kyrkogården till vilket området gränsar. I handlingarna hänvisas till kommunal lekplats/friyta på Birkaberget som finns ca 650 meter bort, för alla barn oavsett ålder. Vi misstänker att de barn som kommer att bo inom planområdet sällan får tillfälle att vistas på denna hänvisade lekplats, framförallt om barnens vårdnadshavare är ensamstående eller att båda arbetar. Vår andra farhåga gäller förskola. I detaljplanen saknas i stort sett möjligheten att inrymma en förskola inom detaljplanen. En förskola avsedd för de boende inom planområdet behöver enligt Boverkets rekommendation 3 200 kvm friyta till 80 barn. För att de boendes livspussel ska fungera måste därför kommunen säkerställa att det finns geografiskt lämpligt placerade förskolor i angränsande områden, där vårdnadshavare smidigt kan lämna och hämta på väg till och ifrån sitt arbete. Vi är således tveksamma till om Lagen om barnens rätt kommer att uppfyllas då området exploateras med så tät bebyggelse att utemiljön knappast kan ge tillräcklig stimulans och utvecklingsmöjligheter för de som skall bo där."

**Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande:**

"Vänsterpartiet har inget emot att det byggs bostäder i det aktuella området. Den nu lagda detaljplanen har dock ett antal brister som gör att den inte är acceptabel. Tillgängligheten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

till tunnelbanan är dålig. Det gäller både för den som ska byta till eller från Saltsjöbanan som för den som ska till eller från området Järla sjö. Detta omfattas inte av denna detaljplan men utan att ha den omgivningen planerad vet vi inte om lösningarna inom den här detaljplanen är acceptabla. Motsvarande gäller förutsättningar för lektytor för barn. I planen hänvisas till lekplatsen i Järla sjö men det är orimligt långt dit och något annat alternativ ges inte. Inom planen är grönytor och lektytor synnerligen begränsade. Utan vetskap om detta kan lösas på något annat sätt än inom planen i näraliggande kommande planområden kan inte planen anses uppfylla ens lågt ställda krav för barn. Ett alternativ är där självklart omarbetning av planen för att uppnå goda miljöer för barn. Av kulturhistoriska skäl vill vi att huskropparna i planens västra del som ligger mot Kyrkstigen och mot begravningsplatsen reduceras i höjd. I den aktuella planen har höjderna sänkts från det ursprungliga förslaget men vi menar att sänkning med ytterligare en våning borde göras.”

### **Protokollsanteckningar**

#### **Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:**

”Det är märkligt att S, NL och V säger nej till denna plan, utifrån faktorer som ligger utanför planområdet. Vi tycker nog alla att tillgängligheten till Saltsjö-Järla station på Saltsjöbanan och passagen över (eller under) Värmdövägen behöver förbättras. Detta är dock frågor som ska lösas i planarbeten för Järla Mitt och eventuellt även Järla Syd och i dialog med Region Stockholm som driver Saltsjöbanan. Att S nu säger nej till planen, men inte lyfte detta inför granskningen i förra hösten, är inte seriöst eller ansvarstagande. Vi ser att omdaning av Värmdövägen till en levande stadsboulevard och utbyggnaden av tunnelbanan samt höga miljö- och klimatambitioner kommer att göra detta planområde till en attraktiv och viktig del av det nya Nacka. Närheten till kollektivtrafik och flera områden för rekreation är positiv för både barn och vuxna.”

#### **Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

”Denna detaljplan möjliggör för olika kvarter med flera bostäder i extremt tunnelbanenära läge samtidigt som verksamhetslokaler, däribland föreningslokal/lokal för distansarbete, kan skapas. Miljöpartiet har lyft både behovet av gemensamhetslokaler och co-workinglokaler när vi planerar stad i så många år nu, länge hånaades vi för det, men nu ser vi detta komma mer och mer. Vi kan bara konstatera att vi som så ofta är steget före. I den här detaljplanen möjliggörs det för olika gestaltning med anpassning till omkringliggande kulturhistoriskt värdefulla miljöer i både Birka och Järla sjö, torg och levande gaturum tack vare lågt parkeringstal med flera mobilitetsåtgärder. Förslaget har också arbetats om till förmån för lägre volymer och strukturer, i linje med det medskick Miljöpartiet hade 2020. Vi hade gärna gett mer utrymme till den gestaltade livsmiljön och utveckling av konst och kultur i det offentliga rummet här, men ser en möjlighet att få till detta på t.ex. torgen, för vilka vi också ser potential till utveckling, som en mötesplats mellan människor i olika åldrar och situationer. Då möjligheterna till traditionella lekplatser i detaljplanen är små vill

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

vi också skicka med betydelsen av lekfulla utemiljöer. Det kan vara gårdar och torg som utformas med rörelse och lekfullhet i åtanke, med buskar som tål att springas runt och mellan, stenar som kan hoppas till och från, en liten sandlåda, en koja... gårdar och miljöer som stimulerar lek och fantasi, för barn och vuxna. Det kan också vara i form av en lekfull gestaltning i stadsrummet. Vi ser också att en utveckling av den kommunala lekplatsen Sickla by som ligger i Birka kan vara en tillgång för området. Det är här delvis hårdgjord yta som bebyggs och projektet har tydliga gröna ambitioner. De värdefulla ekarna skyddas samtidigt som nya ska planteras längs Värmdövägen. Samtidigt är det en stor grönyta som exploateras och vi har under hela processen saknat resonemang kring hur denna kompenseras för, med utgångspunkt i närområdet. Att kompensera för den förlorade naturmarken är därför en förutsättning för oss och vi ser fram emot en redogörelse för detta. Att kompensation kan ses och finansieras som en övergripande sekundäråtgärd är för oss ett uttryck för att miljö- och klimatåtgärder, särskilt kopplat till gröna samband samt i förekommande fall kompensation för förlorade naturvärden, gagnar hela områden bortom enskilda detaljplaner och därmed kan samfinansieras via andra projekt. Tillgängligheten är en utmaning i denna plan men den är delvis en fråga för andra detaljplaner vad gäller kopplingen till Järla bro samt station. Vi noterar att det är beklagligt att kommunen inte köpte området på norra sidan om spåren när chansen fanns för några år sedan, något som hade kunnat möjliggöra en bättre planering av området. Tyvärr är Saltsjöbanan fortsatt en barriär och vi hade gärna sett nedsänkta spår med passeringsmöjlighet som en möjlighet för bättre kopplingar till Järla sjö. Vi förutsätter att 30 km/h blir norm genom centrala Nacka för en lugnare och tystare stadsmiljö, både för tåg- och biltrafik, och att det med tanke på de ökade trafikflöden som skulle kunna uppstå i detta område, inte blir någon koppling till trafikplats Kvarnholmen för biltrafik.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00639

§ 247

## Omreglering av avgäld för tomträtt med adresserna Rudsjövägen 4 och 2A-B

*Fastigheten Sicklaön 22:1*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 22:1 till 174 000 kronor per år och att gälla från och med den 1 oktober 2024 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna överenskommelse om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 22:1.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 22:1.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 22:1 är lokaliserad i Duvnäs utskog och är sedan 1 oktober 2004 upplåten med tomträtt för bostäder enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, nedan förkortad LSS. Innevarande avgäldsperiod löper till och med 30 september 2024 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast 30 september 2023. Tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 22:1 föreslås höjas från 50 000 kr per år till 174 000 kr per år under den kommande tioårsperioden.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 augusti 2023 § 91

*(ärenderubrik i utskottet: Omreglering av avgäld för Sekelhus Citybus AB)*

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 15 juni 2023

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Tomträttsavtal

Bilaga 3 Överenskommelse om ny avgäld

Bilaga 4 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-00825

§ 248

## Nödvattenplan 2023-2026

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige antar *Nödvattenplan 2023–2026* i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2023-08-24.

### Sammanfattning av ärendet

Dricksvattenförsörjningen är en samhällsviktig verksamhet och nödvattenförsörjning en grundläggande del av kommunens krisberedskap. Samhället är mycket sårbart utan tillgång till rent dricksvatten. För att minimera konsekvenserna vid en störning i dricksvattenförsörjningen krävs planering och samverkan mellan kommun och verksamhetsutövare i en förankrad nödvattenplan. Syftet med nödvattenplanen är att den ska vara ett stöd för att effektivt kunna hantera en vattenbrist eller störning i Nacka kommuns ordinarie dricksvattenförsörjning.

Stadsledningskontoret fick den 5 december 2022 i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram ett förslag på nödvattenplan, skicka förslaget på remiss till berörda verksamheter och nämnder och återkomma med förslag på nödvattenplan inför att kommunstyrelsen bereder ärendet för slutligt beslut i kommunfullmäktige.

Den 28 mars 2023 presenterade stadsledningskontoret ett utkast/förslag på nödvattenplan för kommunstyrelsens arbetsutskott som fattade beslut om att förslaget skulle remitterades för yttrande till berörda nämnder och verksamheter.

Yttrandena har hanterats och sammanställts. Samtliga inkomna yttranden ställer sig bakom förslaget till nödvattenplan. Somliga synpunkter har föranlett en ändring i nödvattenplanen eller i något av de relaterade dokumenten som utgör bilagor till nödvattenplanen. Andra synpunkter som inkommit kan fångas inom andra områden och hanteras inte inom själva nödvattenplanen.

Baserat på de synpunkter som framkommit har följande justeringar gjorts:

- Utifrån socialnämndens och äldre- och barnnämndens yttranden ändras hemtjänst, personlig assistans samt hemsjukvård till prioriteringsnivå tre (samhällets funktionalitet) i stället för nummer fyra (allmänheten)
- Ny information till dokumentet *Nödvattenförsörjning till prioriterade verksamheter* kommer att justeras i enlighet med detta
- Nödvattenplanen har lagts i en korrekt mall

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti § 84

Tjänsteskrivelse från ledningsstaben daterad den 24 augusti 2023

Bilaga 1: Nödvattenplan 2023–2026

Bilaga 2: Vattenförsörjningen i Nacka kommun

Bilaga 3: Dimensionerande riktvärden för framtagande av nödvattenplan

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Filip Wiljander lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”Moderaterna tar frågan om beredskap för dricksvattenförsörjningen på stort allvar. Antagandet av Nödvattenplan 2023–2026 är ett viktigt led i detta. Såväl naturkatastrofer som riktade attacker från aktörer som vill oss illa sätter vår samhällskritiska infrastruktur under press. I krislägen ställs alltid olika prioriteringar på sin spets. Ärendet har genomgått ett gediget remissförfarande vilket bland annat föranlett att hemtjänst, personlig assistans och hemsjukvård getts en högre prioritet än tidigare. Denna avvägning förefaller vara rimlig.

I den regionala vattenförsörjningsplanen för Stockholms län från 2018 anges robustheten som en central faktor. Många kommuner i länet använder sig av samma vattentäkt och vattenverk. Det pågår arbeten för att i högre utsträckning länka samman de tre olika vattennäten i Stockholms län: Norrvatten, SVOA och Telge nät. På så sätt kan alternativa vattenverk, vattentäkter och reservvattentäkter nyttjas vid produktionsbortfall. Detta är viktigt då kommunerna behöver hjälpas åt för att stödja varandra i händelse av kris.”

### Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Det är mycket positivt att en ny nödvattenplan har tagits fram för kommunen. Det är en viktig del i att rusta upp vår beredskap för allehanda prövningar, då att hantera vatten och avfall är en av kommuns mest grundläggande skyldigheter. Men planen är ett första steg, och fler måste tas. Som flera remissinstanser påpekat så är det helt centralt att planens genomförande övas ordentligt, i både simulerade och praktiska övningar. Detta kommer kräva resurser.

Vidare anser vi att det finns anledning att pröva en del antaganden om större kriser lite mer kritiskt. Vi vill även belysa vikten av att inom ramen för arbetet med att säkra kommunens nödvatten också prioriterar samplaneringen med regionen. Regionen äger ansvaret för exempelvis sjuk- och tandvårdsinstitutioner av olika slag belägna inom Nacka Kommun, likaså för kollektivtrafiken, och dessa är högprioriterade för nödvatten. Till sist kan konstatera att försörjningen av nödvatten i händelse av en större kris kommer avsevärt underlättas av tillgången på reservkraft, varför denna kommer behöva byggas ut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

”Vatten är källan till allt liv och vårt viktigaste livsmedel. Det är vår mest dyrbara resurs som samtidigt står inför utmaningar i och med klimatförändringarna. 2016 föreslog Miljöpartiet i en motion att Nacka skulle förbereda sig bättre i händelse av kris och vattenbrist genom att öka uttagskapaciteten från kommunens enda reservvattentäkt. Att få fram vatten i en nödsituation är grundläggande för fungerande verksamheter och att nu ha en plan för distribution av detta är mycket bra.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00773

§ 249

## Ansökan om kommunal borgen till Järsla Sjö Samfällighet

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att avslå ansökan om kommunal borgen från Järsla Sjö Samfällighet.

### Sammanfattning av ärendet

Järsla Sjö Samfällighet har i juni 2023 inkommit med en ansökan om garantistöd (kommunal borgen) på 32 miljoner kronor och som de vill kunna utöka för att finansiera framtida investeringspucklar. Ansökan innebär att samfälligheten vill få en kommunal borgen på de befintliga lånen som samfälligheten har i dag, 32 miljoner kronor.

Järsla sjö byggdes från år 2000 och några år framåt under ett exploateringsavtal där invånarna själva skulle ansvara för underhåll av allmänna ytor som i normala fall anses som kommunalt ansvar. I den samfällighet som skapades tog exploitören upp lån som skulle motsvara värdet för de tillgångar som fanns (garage, vägar, förråd, belysning mm). Samfälligheten bidrar med en lekplats och bollplan, bryggor och allmänna ytor som också används av andra invånare än medlemmarna i samfälligheten. Nacka kommun och samfälligheten har ingått ett avtal om en ersättning till samfälligheten, 1 610 tusen kronor (som är indexreglerat), relaterat till de slitage av faciliteter som delvis orsakas av invånare boende utanför Järsla Sjö.

Låneskulden som samfälligheten har enligt bokslutet 2022 är 31 750 000 kronor.

Samfälligheten amorterar löpande men har samtidigt ett investeringsbehov som innebär de vill kunna utöka sin kommunala borgen i framtiden.

Stadsledningskontorets uppfattning är att samfällighetens lån i framtiden kommer att ligga kvar på den nivån som är idag och lånen med kommunal borgen kommer inte att kunna amorteras av i den takt (10 år) som reglementet för medelsförvaltning föreskriver för att kunna bevilja kommunal borgen. Nacka kommun ger redan en ersättning till samfälligheten för att kommunens invånare skall kunna nyttja samfällighetens anläggningar.

Sammanfattningsvis är stadsledningskontorets förslag till beslut att avslå ansökan om kommunal borgen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 85

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 11 augusti 2023

Bilaga 1 Ansökan om garantistöd till Järsla Sjö Samfällighet för att upprätthålla godkänd standard för allmännyttiga faciliteter, daterad 2023-06-13, inkl bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Bilaga 2 2022 Årsredovisning Järla Sjö Samfällighetsförening

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Filip Wiljander (M) deltog ej i behandlingen av ärendet på grun av jäv.

### Protokollsanteckningar

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

”Miljöpartiet tycker det är viktigt att vi tillsammans äger mellanrummen mellan husen i form av torg, parker och lekplatser och vi är generellt kritiska till att allmänna platser och kulturhistoriska miljöer ägs och förvaltas av bostadsrättsföreningar och samfälligheter. I Järla sjö har t.ex. en skorsten försvunnit för att underhållet var för dyrt för en enskild förening. Det bästa vore om kommunen tog över ägandeskap av våra gemensamma utemiljöer.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00768

§ 250

## Redovisning av kommunalt partistöd 2022

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera att samtliga partier som fick kommunalt partistöd i Nacka för år 2022 har redovisat användningen och kan erhålla partistöd för 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Partier som erhåller kommunalt partistöd från Nacka kommun ska årligen redovisa användningen av det kommunala partistödet. Samtliga partier som fått kommunalt partistöd från Nacka kommun för verksamhetsåret 2022 har redovisat hur partistödet har använts.

Redovisningarna från samtliga partier är granskade av respektive partis revisor och uppfyller kommunens krav på redovisning

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 86  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 10 augusti 2023

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-01205

§ 251

## Motion – Solceller på parkeringsplatser

*Inkom den 19 december 2022 av Alena Jukic m.fl. (V)*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar att Nacka kommun arbetar aktivt med miljö- och klimatambitioner i stadsbyggnadsprojekten för att öka den förnybara energiproduktionen. Förslagen i motionen är både kostsamma och till vissa delar ogenomförbara varför motionen avslås. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Sammanfattning av ärendet

I motionen från Vänsterpartiet föreslås att kommunen på alla sätt det är möjligt driver på att parkeringsplatser ska förses med solkraftstak. Det yrkas att kommunen inom en treårsperiod sätter upp solpaneler som tak på alla kommunala parkeringsplatser med mer än 5 platser, att kommunen i samband med att nya detaljplaner där parkeringsplatser om minst 5 platser ingår avtalar med exploatören att solkraftstak sätts upp över de parkeringsplatser som anläggs och att kommunen inventerar alla privat ägda parkeringsplatser och verkar för att nå överenskommelser med fastighetsägare om att det på parkeringsplatser med minst 5 platser sätts upp solpaneler som tak.

Bedömningen är att ambitionen är god och att kommunen redan idag arbetar aktivt med miljö- och klimatambitioner i stadsbyggnadsprojekten för att öka den förnybara energiproduktionen. Förslagen i motionen är dock både kostsamma och till vissa delar ogenomförbara varför förslaget avslås mot bakgrund av detta

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 augusti 2023 § 92

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterad den 17 augusti 2023

Bilaga 1 Motionen

Bilaga 2 Protokollsutdrag natur- och trafiknämnden, 2023-04-23, § 56

Bilaga 2 Protokollsutdrag kommunstyrelsens miljöutskott 2023-05-24, § 12

### Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Tomas Ottosson (V) yrkade, med instämmande av Johanna Kvist (S) och Mikael Carlsson (NL), bifall till följande ändringsförslag av stadsutvecklingsutskottets förslag:

Att beslutsmeningen ”Förslagen i motionen är både kostsamma och till vissa delar ogenomförbara varför motionen avslås” utgår och ersätts av ”Kommunstyrelsen uppdrar åt berörda enheter att utreda möjligheten att driva solcellsanläggningar i egen regi samt att utreda möjligheten att ställa krav om solcellsanläggningar inom planeringsprocessen”.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag och förslaget från Tomas Ottosson.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Reservationer

**Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande:**

”Nacka kommun har i de flesta frågor mål om att vara bästa kommun, tillhöra de 10-25 bästa procenten.

Enligt Svensk solenegi som för statistik över installerad effekt solel per invånare i Sveriges kommuner är Nacka på plats 237 av Sveriges 290 kommuner. Alltså bland de 25 sämsta procenten. Så ska det inte vara, Nackas resultat behöver förbättra betydligt. Det går även att läsa om den stora ökningen av solel som skett. Det är mer än en fördubbling av installerad effekt på två år. Från 105 Watt 2020 till 226 Watt solel per person. Här ligger Nacka starkt efter trots den stora andelen småhus med egna tak och en köpstark befolkning. Därav behovet att kommunen går före och i täten för omställningen till ett fossilfritt energisystem med elektricitet i basen. Det är en extra viktig poäng med att elektriciteten skapas i närheten av behoven eftersom ledningsnätet har kapacitetsbegränsningar och det blir effektöverföringsförluster med stora avstånd. I Nacka är det möjligt med solel och på vissa platser mindre vindkraftverk och det är nödvändigt för omställningen att el produceras även i Nacka.

Det är med detta sagt nödvändigt enligt vänsterpartiet att bifalla motionen och dess tilläggsyrkande.

Klimatkatastrofen väntar inte på oss den är nu och vi kan inte vänta längre på att göra omställningen till ett frostfritt samhälle.”

## Protokollsanteckningar

**Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:**

”För oss moderater prioriterar vi alltid resultatriktade och kostnadseffektiva insatser framför symbolpolitik. Förslagen i motionen är i stället omständligt och svårigenomförbart. Alliansen i Nacka har beslutat attsolceller ska installeras på alla kommunala tak där det är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

lämpligt, senast 2026. En särskild plan för detta ska tas fram under 2023 och resurser avsättas. PPA-lösningar kan vara aktuella, om det bedöms gå snabbare eller över tid bli mer förmånligt för kommunen. Investeringar sker utifrån en livscykelanalys. Varje skattekrona måste användas på bästa möjliga sätt, det behöver både klimatet och skattebetalarna. Därför kan man inte bara sätta upp solceller på alla parkeringsplatser med fler än tre rutor. Det är konkret och resultatorienterad politik – på riktigt.

Vänsterpartiets ändringsyrkande om att utreda möjligheten att driva solcellsanläggningar i egen regi samt att utreda möjligheten att ställa krav om solcellsanläggningar inom planeringsprocessen, ter sig lika märkligt. Kommunen driver redan idag solcellsanläggningar i egen regi, t ex på kommunala tak. Krav på solceller ställs också i t ex samband med bygglov på kommunal mark.”

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

”Miljöpartiet vill se mer solceller i Nacka, något vi både gick till val på och förhandlade om efter valet. Därför är det en av punkterna i vårt samverkansavtal med M, C, L och KD, som slår fast att solceller installeras på alla kommunala tak där det är lämpligt, senast 2026. Miljöpartiets politik är varken att planera in en massa nya eller att behålla alla de stora parkeringsytor som finns idag. Vi vill planera för ett samhälle där vi delar mer på resurser, exempelvis i form av bilpooler eller andra delningstjänster. Vi vill verka för att det installeras solceller på alla platser där det är ekonomiskt lönsamt, men ser inte att parkeringsplatser här kommer vara lösningen. På så vis känns tyvärr Vänsterpartiets motion känns lite som ett försök till greenwashing av parkeringsplatser för att kunna fortsätta planera samhället utifrån bilen.

I tjänsteskrivelsen till motionen kan vi läsa, ”att kommunen bör arbeta för att solceller anläggs på lämpliga parkeringsanläggningar som planeras tillskapas i samband med framtagandet av nya detaljplaner”. Det tycker vi räcker gott nog som svar på motionen och för oss är fokus att få till solenergi i linje med vårt avtal, inte på massa parkeringsplatser.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-01203

§ 252

## Motion – En tryggare trafikmiljö

Motion den 19 december 2022 av Desha Svenneborg (MP) m.fl.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar följande.

Kommunen arbetar redan idag för att minska biltrafiken och öka trafiksäkerheten kring Nackas skolor. Hastighetsgränserna ses över kontinuerligt med utgångspunkt att det ska vara 30 km/h vid skolor. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att kommunen gör en inventering av hastigheterna i tätbebyggda områden med utgångspunkt i att införa 30 km/h som norm, även i centrala Nacka samt att kommunen tittar på hur biltrafik kan begränsas utanför Nackas för- och grundskolor så att dessa blir tryggare utrymmen för barn.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till natur- och trafiknämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden som inkommit med förslag till beslut.

Natur- och trafiknämnden för bl.a. fram följande. Hastighetsbegränsningarna på det kommunala vägnätet är satt efter handboken ”Rätt fart i staden” som Trafikverket och Sveriges kommuner och regioner (SKR) tagit fram. Utgångspunkten är att hastighetsbegränsningen ska vara 30 km / timme runt alla skolor i Nacka kommun. För att öka efterlevnaden är sträckor med hastighetsbegränsning 30 km / timme noga utvalda samt lagom långa. Att ha för långa 30-sträckor kan minska efterlevnaden.

Trafikenheten ser kontinuerligt över hur biltrafik kan begränsas kring skolorna. Dels genom att se över var befintliga parkerings- och avlämningsplatser är placerade och om dessa kan flyttas utanför skolområdena. Trafikenheten arbetar även aktivt med att förbättra för de oskyddade trafikanterna genom att bygga nya gång- och cykelbanor, bredda befintliga gång- och cykelbanor, anlägga farthinder, avsmalningar, genomgående gångbanor, digitala hastighetsdisplayer och så vidare.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 augusti 2023 § 93  
Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterad den 2 juni 2023

Bilaga 1 Motionen

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse natur- och trafiknämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Bilaga 3 Protokollsutdrag från natur- och trafiknämndens sammanträde den 23 maj 2023  
Bilaga 4 Tjänsteskrivelse miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Bilaga 5 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 april 2023

## Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Filip Wiljander (M) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag och förslaget från Desha Svenneborg (MP).

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Protokollsanteckningar

**Mats Gerdau för Moderaterna, Johan Krogh för Centerpartiet, Monica Brohede Tellström (L) för Liberalerna samt Karin Teljstedt för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande till protokollet:**

”Vi säger nej till att införa en ny norm med 30 km/h generellt i centrala Nacka. Att devalvera betydelsen av 30 km/h vid särskilda avgränsade vägsträckor, som vid skolor är kontraproduktivt. Det skulle kunna leda till en minskad regelefterlevnad och därmed en försämrad trafiksäkerhet vid exempelvis våra skolor. Det är viktigt att insatserna är väl genomtänkta för att uppnå rätt resultat.

Motionären lyfter flertalet insatser just runt skolor, vi ser att detta arbete kommer att ske i enlighet med det samarbetsavtal som tecknats mellan Alliansen och Miljöpartiet, där just säkra skolvägar adresseras. Säkra skolvägar-paketet ska vara klart till januari 2024 och därefter rullas ut i Nackasamhället, där tas ett helhetsgrepp om trafiksäkerhetssituationen kring Nackas skolor.”

**Ella Tegsten lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:**

”Trafiksäkerhet är en fråga som påverkar många och alla ska kunna ta sig runt på ett säkert sätt. Trygga skolvägar för alla barn måste vara en av kommunens allra viktigaste prioriteringar. Kommunen har ett pågående arbete för att minska biltrafiken och öka trafiksäkerheten kring Nackas skolor samt att hastigheterna ses över kontinuerligt med utgångspunkt att det ska vara 30 km/h vid skolor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

”Det är särskilt angeläget att förvaltningen arbetar aktivt för att minska biltrafiken och öka trafiksäkerheten runt skolor. 30 km/h bör alltid gälla vid skolor och det är viktigt att förvaltningen arbetar för beteendeförändringar för att också minska trafiken runt skolor. Därutöver bör också inventeringen inkludera säkra passager över gator med generöst med övergångsställen där barn skulle kunna tänkas vilja passera över gator.”

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

”Det är inte helt klart hur Nacka jobbar med hastigheter i gatumiljöer där det rör sig mycket människor. I vår grannkommun Stockholm är det tydligt att på gator där det händer mycket så är gränsen 30 km/h. I tjänsteskrivelsen framkommer flera bra svar men vi menar att det inte är helt klart vad ”rätt fart” innebär i Nacka idag och i framtiden. I Nacka verkar vi nöja oss med 30 runt skolor och förskolor, ty annars är vi oroliga att bilister skulle tröttna och börja köra för fort.

Det finns flera studier som visar på betydelsen av just 30 km/h för oskyddade trafikanter i kollisioner med bilar. Chansen att undvika skador och död ökar markant vid denna lägre hastighet, något som också visat sig i olika städer i Europa där hastigheten sänkts. Att sänka hastigheter på gator med mycket liv och rörelse är alltså ett sätt att rädda liv.

Det andra spåret i motionen är att Miljöpartiet vill att kommunen tänker nytt och kreativt för att skapa trygga trafikmiljöer för barn och unga, t.ex. runt förskolor, skolor och idrottsplatser. Vi noterar att arbetet med ”säkra skolvägar-paketet” pågår, något vi gick till val på och förhandlade om och som därmed är en del av Miljöpartiets samverkansavtal med M, C, L och KD. Vi ser här flera möjligheter att genom gestaltning lyfta trafikmiljön och vill synliggöra barns närvaro i gaturummet i form av lekgator och cykelgator där inslag av konst, färg och kreativitet präglar gestaltningen. Beteendepåverkande insatser som bilfria veckan är naturligtvis positiva men vi behöver göra mer därtill för att skapa en förändring på riktigt.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-01199

§ 253

## Motion – Idrottsanläggning på Porsmossen

*Motion den 19 december 2022 av Gunnel Nyman Gräff och Johanna Kvist m.fl. (S)*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen den 12 juni 2023 uppdrog åt stadsledningskontoret att gå vidare med alternativ till fler fotbollsplaner i Nacka. I det uppdraget ingick att genomföra en ny lokaliseringsutredning för kommunens snöhantering på Porsmossen och parallellt utreda förutsättningar för att snötippen kan vara kvar jämte en ny 11-spelarplan. Förslag på annan lokalisering för snöupplag ska redovisas till kommunstyrelsen i slutet av 2023. Kommunfullmäktige noterar att arbete enligt förslagen i motionen därmed redan pågår. Motionen är därmed färdigbehandlad

### Sammanfattning av ärendet

I motionen yrkas att Nacka kommun återupptar planerna på att förlägga minst en 11-spelarplan på Porsmossen, att kommunen utreder om det går att förlägga ytterligare idrottsaktiviteter i detta område, att kommunen undersöker nya platser för sortering av schaktmassor, snöupplag samt lagring och flisning av ris och alternativt utreder om sortering av schaktmassor, snöupplag samt lagring och flisning av ris kan samordnas i anslutning till fotbollsplaner/idrottsanläggning på Porsmossen.

Bedömningen är att arbete enligt förslagen i motionen redan pågår. Kommunstyrelsen beslutade 12 juni 2023 att uppdra åt stadsledningskontoret att gå vidare med alternativ till fler fotbollsplaner i Nacka. I det ärendet ingick att genomföra ny lokaliseringsutredning för kommunens snöhantering på Porsmossen och parallellt utreda förutsättningar för att snötippen kan vara kvar jämte en ny 11-spelarplan. Förslag på annan lokalisering för snöupplag ska redovisas till kommunstyrelsen i slutet av 2023. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 100

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterade den 17 augusti 2023

Bilaga 1 Motionen

Bilaga 2 Protokollsutdrag fritidsnämnden, 2023-03-29, § 12.

Bilaga 3 Protokollsutdrag natur- och trafiknämnden, 2023-03-21, § 43

Bilaga 4 Karta över upplag på Porsmossen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Bilaga 5 Protokollsutdrag kommunstyrelsen, 2023-06-12, § 234

## Yrkanden

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade, med instämmande av Desha Svenneborg (MP), Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL), bifall till förslagen i motionen.

Karin Teljstedt (KD) yrkade bifall till förslaget från arbetsutskottet.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – arbetsutskottets förslag förslaget och förslaget från Gunnel Nyman Gräff (S).

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

## Reservationer

**Gunnel Nyman Gräff reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.**

## Protokollsanteckningar

### Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”Vi har redan bestämt att vi vill ha fotbollsplaner på Porsmossen och arbetet för att åstadkomma detta pågår nu. Som vanligt är socialdemokraterna lite sena på bollen. För övrigt vill vi påminna om att samma socialdemokrater för några år sedan motionerade om bygga flerfamiljshus med hyresrätter på Porsmossen. Det var tur att vi sa nej till dem då.”

### Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Tack vare det initiativ vi drev i kommunstyrelsen tidigare i år har frågan om fler fotbollsplaner tagit fart. Den politiska viljan är tydlig och berörda nämnder ska arbeta med att utreda förutsättningarna på ett flertal platser i Nacka. Porsmossen är en av de platser vi ser som både fullt möjlig och lämplig plats för fotbollsplan/er. Vi ser fram emot att vi nu snabbt går till botten med att lösa frågan om alternativ yta för snöupplag, fyllnadsmassor och ris från skogsröjning så att vi snarast möjligt kan tillskapa mer kapacitet för fotbollsspelande barn och unga.”

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet är positiva till Socialdemokraternas motion om en idrottsanläggning på Porsmossen. Behovet av fler idrottsanläggningar är stort i Nacka och arbetet med att tillgängliggöra fler idrottsytor är eftersatt i kommunen. Porsmossen är ett bra alternativ till en idrottsyta och det är en rimlig placering för en 11-manna fotbollsplan, något som skulle underlätta för många fotbollsföreningar som påverkas av plan bristen. Marken vid Porsmossen är ianspråktagen och inte en naturmark som Ramsmora, därför ser

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Vänsterpartiet det som bättre att gå vidare med en adekvat planering för att göra det möjligt med fotbollsplaner på Porsmossen än att förstöra de höga naturvärdena som finns i Ramsmora.”

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

”Miljöpartiet är positiv till en utveckling av Porsmossen för idrott. Som vi ser det är det bättre markanvändning att planera fotbollsplaner här än på Ramsmoras ängsmark med höga naturvärden. Vi förutsätter att kommunen tittar på andra platser för upplag respektive förvaring av snö, om möjligt även i samverkan med Värmdö. Tidigare fanns planer på gemensam återvinningscentral i Kil och kanske kan en lösning vara att titta på lösningar på den platsen. Allteftersom den fastighetsnära insamlingen rullas ut i Nacka kan möjligen också ytor frigöras på de befintliga återvinningsstationerna, något vi tycker kommunen ska beakta. Dessa platser är dels lokala, dels utspridda över hela kommunen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00803

§ 254

## Tomträttsupplåtelse för hamn- och varvsverksamhet i Skutviken

*Fastigheten Skogsö 2:45 - tomträttsavtal och tilläggsavtal*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun upplåter fastigheten Skogsö 2:45 med tomträtt för hamn- och varvsverksamhet till Stockholms båtsnickeri AB i enlighet med föreslaget tomträttsavtal (bilaga 1) till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 30 augusti 2023.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 beslutar kommunfullmäktige att Nacka kommun ingår föreslaget tilläggsavtal med Stockholms båtsnickeri AB (bilaga 2) till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 30 augusti 2023.

Beslut enligt punkterna 1-2 förutsätter för sin giltighet att Stockholms båtsnickeri AB senast inför kommunfullmäktiges sammanträde den 18 september 2023 inkommit med finansieringsunderlag till styrkande av projektets ekonomiska genomförbarhet, vilket ska godkännas av Nacka kommun. Beslut enligt punkterna 1-2 förutsätter även att lov för nödvändiga mark- och byggåtgärder ges genom beslut som vinner laga kraft. Fullständig lovansökan ska ha inkommit till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun senast den 18 september 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Skogsö 2:45 är lokaliserad i Skutviken nära Skogsö i Saltsjöbaden. Fastigheten är idag upplåten med arrende för att bedriva marina, varv, båtsnickeri och café.

Arrendatorn önskar att utveckla verksamheten. Kommunen ser behov av att rusta upp området, sanera mark och vatten samt utreda huruvida de äldre arbetsbodarna kan renoveras och bevaras för att hålla områdets kulturhistoriska miljö levande. Projektets genomförande är avhängigt av att myndighetsbeslut vinner laga kraft och behöver följa givna tillståndstider. Arbeten enligt strandskyddsdispens behöver påbörjas under hösten 2023.

2019 ingick Stockholms båtsnickeri AB och Nacka kommun en principöverenskommelse som reglerar utvecklingen av fastigheten och parternas ekonomiska ansvar för de olika utvecklingsåtgärderna. I principöverenskommelsen framgår också att syftet med arrendeavtalet mellan parterna var att kortsiktigt driva verksamheten vidare utifrån befintlig status i avvaktan på att utveckla platsen och långsiktigt upplåta fastigheten med tomträtt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Stockholms båtsnickeri AB och Nacka kommun har nu tagit fram ett tilläggsavtal till principöverenskommelsen. Ett tomträttsavtal ska ingås i stället för arrendeavtal. Fastigheten bedöms som lämplig att upplåta med tomträtt. Den årliga tomträttsavgälden är 360 000 kronor. Tilläggsavtalet utgör ett komplement och förtydligande av genomförandet och kostnadsfördelningen utifrån gällande principöverenskommelse från år 2019 och det tomträttsavtal som avses tecknas enligt bilaga 1. Tilläggsavtalet tydliggör kommunens och bolagets ansvar för arbeten med att iordningställa området för en upprustad varvsverksamhet.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret daterad den 30 augusti 2023

Bilaga 1 Tomträttsavtal Skogsö 2:45

Bilaga 2 Tilläggsavtal till principöverenskommelse

Bilaga 3 Värdeutlåtande

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) och Monica Brohede Tellström (L), bifall till det utsända förslaget från stadsledningskontoret.

Mikael Carlsson (NL) yrkade att ärendet skulle avslås.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret samt yrkandet om avslag på detsamma.

Ordföranden ställde därefter förslaget från stadsledningskontoret mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret.

Tomas Ottosson (V) meddelade att Vänsterpartiet inte deltar i beslutet.

Desha Svenneborg (MP) meddelade att Miljöpartiet inte deltar i beslutet.

Votering begärdes, och kommunstyrelsen godkände följande beslutsgång:

Ja för stadsledningskontoretet förslag.

Nej för Mikael Carlssons avslagsyrkande.

## Voteringsresultat

För för stadsledningskontoretet förslag röstade: Johan Krogh (C), Johanna Kvist (S), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Eivor Örenmark (M), Monica Brohede Tellström (L), Karin Teljstedt (KD), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S) och Mats Gerdau (M).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 september 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

För Mikael Carlssons avslagsyrkande röstade: Mikael Carlsson (NL).

Avstod att rösta: Tomas Ottosson (V) och Desha Svenneborg (MP).

Med 10 JA-röster mot 1 NEJ-röst konstaterade ordföranden slutligen att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret.

## Reservationer

**Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan.**

## Protokollsanteckningar

**Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:**

”Det finns flera positiva aspekter med detta förslag. Skutviken är idag ett ruffigt område som nu ska göras i ordning och bli trivsamt. Vi får fler båtplatser i Nacka, något som verkligen efterfrågas av många. Och vi får bättre möjligheter för den marina näringen att växa och utvecklas. När vi antog en principöverenskommelse om detta 2019 var alla partier med, men nu har Nackalistan svängt och säger nej. Det är särskilt anmärkningsvärt att Nackalistan då kritiserade att det tagit för lång tid och att det varit för många olika turer. Nu gör Nackalistan ännu en kovändning framme vid mål och byter åsikt. Stadsplanering och -utveckling tar lång tid och då krävs uthållighet och en konsekvent linje från politiken, dvs det som Nackalistan saknar. Deras agerande kostar bara pengar och bygger upp förväntningar som aldrig kan infrias.”

**Monica Brohede Tellström lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna:**

”Liberalerna är måna om att bevara och utveckla marina verksamheter på olika platser i Nacka, och det här är ett viktigt och efterlängt beslut för Skutviken.”

**Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:**

”Marin verksamhet som båtsnickeri är viktiga inslag i att vara en attraktiv skärgårdskommun. Överenskommelsen gör att platsen kan få en upprustning och en verksamhet som tillför området aktiviteter och nya möjligheter. Att området görs i ordning för att fungera för marin verksamhet och kunna erbjuda möjligheter för ett rörligt friluftsliv på sjön tycker vi är bättre än hur situationen är idag med exempelvis fallfärdiga byggnader. Området ligger omgärdat av ett naturreservat som tillgängliggörs och kan nyttjas av olika grupper av människor, något detta kanske kan bidra till. Hänsyn måste alltid tas och ingreppen ska vara av sådan sort/art att det ger mervärden för oss medborgare och ändå bevarar natur. Vi tycker att avvägningen mellan grönområde, natur, naturreservat och verksamheter blir bra i detta fall.

Planer, förändringar och utveckling av områden behöver sättas i större sammanhang för att se vilka effekter det får. Vi har tidigare också tagit upp att vi hade velat veta mer om hur varvsverksamhet skulle påverka reservatet när det öppnas upp för verksamhet. Vi anser att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

båtsnickeri, varvsverksamhet och marinan borde satts i ett större perspektiv för att bättre förstå konsekvenserna för naturreservatet och denna del av Saltsjöbaden när till exempel biltrafiken genom naturreservatet och tillfartsvägarna troligen kommer att öka.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

”Kulturhistoria ställs mot marina naturvärden, att ge en marin varvsverksamhet möjlighet att utvecklas eller att fiskyngel ska kunna överleva i det redan hårt nedsmutsade vattnet Lännerstasundet.

En nyckelfråga är miljökonsekvensanalysen av tomträttsavtalet. Hur kommer det marina djurlivet påverkas av 800m<sup>2</sup> flytbryggor förankrade vid botten. Hur kommer det marina båtlivet påverka djurlivet med alla kemikalier som tillhör båtskötsel. Vinterförvaringen i strandlinjen med tvättning, målning och slipning av starkt giftiga ämnen. Tjänstehandlingen innehåller ingen sådan information och inte heller en tydlig beskrivning av nuläget och hur arrendeinnehavaren vill utöka varvsverksamheten. Är det ett mindre träbåtsvarv med kulturhistoriska värden som utvecklas eller en fritidsbåtsmarina?”

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

”Miljöpartiet har aldrig varit mot den småskaliga varvsverksamheten i Skutviken eller en upprustning av området, men vi har tidigare reserverat oss mot investeringsbeslutet som skulle möjliggöra en fyrdubbling av antal båtplatser i naturreservatet, varför vi inte deltar i beslutet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00742

§ 255

## Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av markentreprenad vid Skutvikens båtvarv

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av markentreprenad vid Skutvikens båtvarv. Beslut villkoras av att erforderliga marklov och bygglov beviljas och vinner laga kraft.

### Sammanfattning av ärendet

För att kunna rusta upp och sanera marken vid Skutvikens båtvarv behöver en entreprenör upphandlas. Upphandlingen föreslås omfatta upprustning av väg, sanering av mark, vatten och avlopp, uppfyllnad till 30 cm under ny marknivå och mindre muddringsarbete. Entreprenadarbetena föreslås genomföras som en utförandeentreprenad. Vid en utförandeentreprenad lämnar anbudsgivarna ett pris baserat på kommunens handlingar. Utvärdering föreslås ske med hänsyn till pris och kvalitet. Entreprenadarbetena till Skutvikens nya båtvarv behöver vara färdigställda till hösten 2024.

Tilldelning i upphandlingen planeras att ske vid kommunstyrelsens stadsutvecklingsutkotts sammanträde i januari 2024.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten och inköpsenheten daterad den 29 augusti 2023

### Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade att ärendet skulle avslås.

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), bifall till det utsända förslaget från fastighetsenheten och inköpsenheten, med följande tillägg:

Att ärendet kompletteras med ett villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.

Tomas Ottosson (V) yrkade, med instämmande av Johanna Kvist (S), bifall till det utsända förslaget från fastighetsenheten och inköpsenheten, med följande tillägg:

Att krav på leverantören och entreprenören ställs gällande hur klimat och miljöbelastningen minimeras i entreprenaden. Att det ingår som ett av kvalitetskriterierna i utvärderingen av anbudet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Johan Krogh (C) yrkade bifall till det utsända förslaget från fastighetsenheten och inköpsenheten.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns följande förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten och inköpsenheten samt avslag på detsamma och två tilläggsyrkanden.

Ordföranden ställde först förslaget från fastighetsenheten och inköpsenheten mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla förslaget från fastighetsenheten och inköpsenheten.

Därefter ställde ordföranden vart och ett av tilläggsyrkandena mot avslag, och fann att kommunstyrelsen att beslutat att avslå de båda förslagen.

Desha Svenneborg (MP) meddelade att Miljöpartiet inte deltar i beslutet.

### Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan.

### Protokollsanteckningar

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

”Miljöpartiet har aldrig varit mot den småskaliga varvsverksamheten i Skutviken eller en upprustning av området, men vi har tidigare reserverat oss mot investeringsbeslutet som skulle möjliggöra en fyrdubbling av antal båtplatser i naturreservatet, varför vi inte deltar i beslutet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00675

§ 256

## Finansrapport 2023

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar finansrapporten i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 augusti 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Nacka kommuns koncernbank med dess medelsförvaltning styrs utifrån de ramar som beslutats av kommunfullmäktige i *Mål och budget* (såsom upplåningstak med mera) och i *Reglemente för medelsförvaltningen*. Kommunstyrelsen beslutar sedan om de risklimiter (riskbegränsningar) som ska gälla i den finansiella verksamheten (*Kommunstyrelsens bestämmelser för medelsförvaltningen*). Målsättningen för medelsförvaltningen är uppfylld. Samtliga risklimiter är uppfyllda per den 31 juli och prognostiseras vara uppfyllda per 31 december. Upplåningen ligger inom det av kommunfullmäktige fastställda lånetaket för 2023.

Likviditeten är god. Kommunkoncernens likviditet per 31 juli uppgår till 363,9 miljoner kronor. Kommunen har inga placeringar och beräknas inte ha någon överskottslikviditet under de kommande åren och därmed inte heller några placeringar. Skuldportföljen uppgår till 1 950 miljoner kronor och förväntas under året öka med 400 miljoner kronor, så att vid årets slut uppgå till 2 350 miljoner kronor. Merparten av låneskulden avser utlåning till kommunens helägda bolag. Låneskulden förväntas öka ytterligare under kommande år, då kommunens andel av låneskulden också beräknas öka.

Riksbanken har i likhet med många andra centralbanker höjt sin styrränta snabbt det senaste året för att bekämpa inflationen. Riksbankens styrränta höjdes med 25 punkter till 3,75 procent på det senaste mötet i juni och ytterligare en höjning förväntas under året. Genomsnittsräntan på kommunens skuldportfölj uppgick vid årets ingång till 1,31 procent och per 31 juli till 2,11 procent. Som en följd av högre räntor på finansmarknaden kommer genomsnittsräntan att fortsätta att stiga i år och under kommande år.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 83

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt ekonomi-och finansstaben, daterad den 14 augusti 2023

Bilaga 1 Finansrapport 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”Nacka har en stark och stabil ekonomi, men det har inte blivit så av en slump. Vi har målmedvetet under flera år arbetat för återhållsamhet, budgetdisciplin, låg skuldsättning, långsiktigt tänkande och samarbete med privata aktörer för att klara vårt uppdrag. Det har renderat högsta ekonomiska rating (AAA) och stora överskott (2 miljarder kronor i överskott under förra mandatperioden). Tack vare en stark ekonomi kunde vi i juni skjuta till 36 miljoner kronor extra till skolan och äldreomsorgen i år för att mildra effekterna av inflationen, samtidigt som andra kommuner (bl a s-styrda Stockholm) gjort stora neddragningar på skolan. Vi står ganska väl rustade för att möta en annalkande lågkonjunktur.

Vänsteroppositionen (S, Nackalistan och V) har en annan ekonomisk politik som går ut på att kommunen ska äga alla fastigheter själv och bygga upp ett kommunalt bostadsbolag. Det skulle endast låsa upp flera miljarder kronor av skattebetalarnas pengar för nöjet att det offentliga ska äga mer, men utan värde för medborgarna. De tre vänsterpartierna har sagt nej till fastighetsförsäljningar på runt 5 miljarder kronor de senaste åren, intäkter som gått till stora investeringar i nya skolor, idrottsanläggningar och vägar. Utan dessa intäkter hade kommunen varit tvungen att låna för att klara investeringarna, med åtföljande räntekostnader med dagens ränteläge på 150 miljoner kronor. Det vänsterpartierna inte riktigt verkar förstå är att det kostar att låna pengar och att det måste betalas på något sätt. Är det massiva skattehöjningar eller besparingar i skolan som de tänker sig?”

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet ser det som oroväckande att allianspartierna ser markförsäljningar och exploateringsinkomstar som ett sätt att förstärka kommunens kassa och dämpa låneskulder. Vänsterpartiet ser inte detta som en långsiktigt ansvarsfull ekonomisk politik. Kommunen får en engångsintäkt för försäljning av marken, men förlorar rådighet över marken och allmännyttan minskar.”

### Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet konstaterar med glädje att hälften av Nackas lån är via gröna obligationer som kommunen ger ut. Efter en motion från Miljöpartiet 2016 gav Nacka ut sina första gröna obligationer 2018, något som möjliggör investeringar i olika miljöprojekt, som investeringar i förnybar energi, återvinning, gång- och cykelbanor, rening av sjöar, dagvattenhantering

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

eller giftfria förskolor och skolor. Att också ekonomiskt investera i en hållbar framtid är helt i linje med Miljöpartiets vision om ekologisk och ekonomisk hållbarhet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00050

§ 257

## Lokalt anpassad information om krisberedskap

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdraget att ta fram lokalt anpassad information om krisberedskap, i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 22 augusti 2023.
2. Kommunstyrelsen godkänner att 550 000 kronor av medlen för ökad beredskapsplanering som budgeterats i Mål och budget 2023–2025 kan nyttjas.

### Sammanfattning av ärendet

Lagen om extraordinära händelser (LEH, 2006:544) beskriver att kommuner har ett lagstadgat ansvar att informera om särskilda risker som finns i en kommun. Ansvaret sträcker sig även till att informera om hur man bör vara förberedd för att klara sig vid en större samhällsstörning.

Utifrån detta, och för att få med det lokala perspektivet för krisberedskap, har flera kommuner valt att ta fram lokala varianter med utgångspunkt från MSB:s (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) broschyr "Om krisen eller kriget kommer" som skickades ut till alla hushåll i Sverige 2018.

Beredningen för beredskapsfrågor har inkommit med ett förslag om att även Nacka ska ta fram ett liknande material med lokalt anpassad information till Nackaborna om kommunens krisberedskap samt den egna hemberedskapen.

Kostnad för produktion och distribution beräknas till cirka 550 000 kronor. Förslaget är att framtagandet av materialet finansieras genom att disponera en del av medlen som har avsatts i Mål och budget 2023–2025 för kommunens beredskapsplanering.

Ambitionen är att materialet ska vara klart under hösten 2023.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 88

Tjänsteskrivelse från ledningsstaben daterad den 22 augusti 2023

Bilaga Mötesanteckningar från Beredningen för beredskapsfrågor 2023-05-31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till förslaget från arbetsutskottet.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Ett initiativ sprunget ur den efter valet ny tillträdde Beredningen för beredskapsfrågor där vi Kristdemokrater har ordförandeposten.

Då kunskap hos befolkningen är den enskilt viktigaste förutsättningen för att samhället ska klara prövningar är en krisinformationsbroschyr ett viktigt steg i byggandet av Nacka Kommuns beredskap för kris och krig. Att på detta sätt dra nytta av det arbete som gjorts av andra kommuner och lägga till det Nacka-specifika är en bra lösning vi förordat en längre tid. Att göra broschyren tillgänglig för det stora flertalet i digital form ger oss möjligheter att hålla informationen aktuell, att inkludera mer detaljerad information än en begränsad trycksak tillåter, samt att anpassa den för många olika läsargrupper.

När det lokala innehållet i broschyren tas fram bör vi vinnlägga oss om att involvera de lokala civilförsvarsorganisationerna i arbetet. Deras expertis ska tas tillvara! Vi bör också se den digitala broschyren som ett levande dokument som kontinuerligt uppdateras. För detta bör finnas en plan.”

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet tackar för informationen från tjänstepersonen om att krisberedskapsinformationen på flera språk är viktig att lösa. Tyvärr kommer dagens beslut och budget till krisberedskapsinformationen inte räcka till god täckning för flera språk. Det behöver förbättras i kommande informationskampanjer att budskapen når ut på ett bra sätt till mottagarna.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00402

§ 258

## Uppföljning av styrande dokument

*Återrapportering*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar för egen del redovisningen av styrande dokument inom kommunstyrelsens ansvarsområde enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 augusti 2023.
2. Kommunstyrelsen noterar att stadsledningskontoret under 2025 kommer följa upp nämndernas fortsatta arbete med aktualitetsprövning, revidering och eventuell upphävande av styrande dokument enligt bilaga 1 – 11 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 augusti 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Vid 2021 års uppföljning av kommunens styrande dokument beslutade kommunstyrelsen att stadsledningskontoret fortsatt ska följa upp nämndernas arbete med aktualitetsprövning, revidering och eventuellt upphävande av styrande dokument (KS 2021-11-29, § 391). En ny uppföljning har därför genomförts avseende samtliga nämnders arbete inom området. Samtliga nämnder har återrapporterat status för styrande dokument. För det fall att något styrande dokument är i behov av en revidering eller upphävande så har nämnderna även angett det

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 89  
(*rubrik i utskottet: Återrapportering – Styrande dokument*)

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt juridik- och kanslistaben daterad den 10 augusti 2023

- Bilaga 1 Återrapportering av styrande dokument - Fritidsnämnden
- Bilaga 2 Återrapportering av styrande dokument - Kommunstyrelsen
- Bilaga 3 Återrapportering av styrande dokument - Kulturnämnden
- Bilaga 4 Återrapportering av styrande dokument - Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga 5 Återrapportering av styrande dokument - Natur- och trafiknämnden
- Bilaga 6 Återrapportering av styrande dokument - Nämnden för arbete och försörjning
- Bilaga 7 Återrapportering av styrande dokument - Socialnämnden
- Bilaga 8 Återrapportering av styrande dokument - Utbildningsnämnden
- Bilaga 9 Återrapportering av styrande dokument - Val- och demokratinämnden
- Bilaga 10 Återrapportering av styrande dokument - Äldrenämnden
- Bilaga 11 Återrapportering av styrande dokument - Överförmyndarnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00681

§ 259

## Nämndernas uppföljning av strategiarbetet – Ett drogfritt Nacka för unga

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Nacka antog den 21 maj 2018 strategin Ett drogfritt Nacka för unga, som anger mål och riktmärken för ett samhälle fritt från alkohol, narkotika, dopning och tobak (ANDT).

Berörda nämnder har följt upp strategiarbetet för år 2022 och har särskilt behandlat resultaten från Stockholmsenkäten, som tas fram av länsstyrelsen i Stockholms län och genomförs vartannat år bland elever i grundskolan åk 9 och i gymnasiet åk 2. Enkäten tar bland annat upp de ungas drogvanor. Nämnderna har också genomfört olika aktiviteter som ett led i strategiarbetet. De samverkar externt med polis, föreningsliv och med civilsamhälle och inom lokala trygghets- och säkerhetsnätverk. De har ett gemensamt projekt, Tillsammans för ett drogfritt Nacka för unga, som finansieras av Nackas framtidsfond och som syftar till att minska droganvändningen bland unga genom att samarbeta med föreningslivet och bland annat ge unga en meningsfull fritid med drogfria aktiviteter.

Stadsledningskontoret bedömer att strategiarbetet, liksom tidigare, ger en bra plattform för en positiv samverkan internt och externt. Även om 2022 års Stockholmsenkät visat förhållandevis positiva resultat gällande droganvändningen, behöver det breda förebyggande arbetet som redan pågår bibehållas och fortsätta utvecklas. Vidare anser stadsledningskontoret att även arbetet inom Valfärd skola ska ingå i uppföljningen. Arbetet inom Valfärd samhällsservice inkluderas redan i socialnämndens uppföljning.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 90

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 16 augusti 2023

Bilaga 1 Protokollsutdrag från fritidsnämnden den 29 mars, inklusive tjänsteskrivelse

Bilaga 2 Protokollsutdrag från kulturnämnden den 23 maj 2023, inklusive tjänsteskrivelse

Bilaga 3 Protokollsutdrag från nämnden för arbete och försörjning den 26 april 2023, inklusive tjänsteskrivelse

Bilaga 4 Protokollsutdrag från socialnämnden den 21 februari 2023, inklusive tjänsteskrivelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



4 september 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Bilaga 5 Protokollsutdrag från utbildningsnämnden den 16 maj 2023, inklusive tjänsteskrivelse.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### **Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:**

”Det framgår av tjänsteskrivelsen att regeringen år 2021 beslutade att utvidga ANDT-strategin att omfatta spel om pengar (spelmisbruk) varför den nu benämns ANDTS-strategin. Någon revidering av Nacka kommuns strategi har ännu inte gjorts. Socialdemokraterna anser att Nacka kommuns strategi bör revideras med anledning av detta. Resultatet från den senaste Stockholmsenkäten (2022) är även oroande. Där framgår att andelen flickor i årskurs 9 i Nacka som någon gång använt narkotika har ökat något jämfört med förra mätningen. Andelen är även något högre i Nacka än i övriga länet. Dessa resultat bör analyseras och ingå i översynen av strategin i syfte att utreda vilka eventuella åtgärder som behövs utifrån analysen.

Vi noterar också att svarsfrekvensen av den utskickade enkäten till kommunens rektorer är avsevärt låg, där endast 15 av 38 besvarade den. Det är i sig problematiskt då det inte ger oss en rättvis bild av hur läget ser ut. Att skolor som valt att svara på enkäten ser positivt på arbetet med ANDT är bra men det visar inte på att det faktiskt fungerar väl i sin helhet. I handlingarna kan vi läsa att användningen av droger ökat, inte minst tillgången till dem. Med detta så anser vi att det är nödvändigt att tillsätta tydliga strategier och riktmärken som alla skolor förväntas följa. Vi behöver ställa ordentliga krav på våra verksamheter likaväl som vi behöver förse dem med resurser. Vi tror dessutom att skolorna i Nacka själva skulle se positivt på detta då det även underlättar deras arbete mot ett drogfritt Nacka, inte minst då tillgången till droger ökat och användningen går ner i åldrarna. Återigen får vi konstatera att skattesänkningar går före våra ungas liv, hälsa och säkerhet.”

### **Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

”Vänsterpartiet anser att arbetet mot användning av alkohol, narkotika, dopning och tobak (ANDT) är ett arbete som behöver vara prioriterat. För att det preventiva arbetet av användning av alkohol, narkotika, dopning och tobak ska vara effektivt behövs ett genomarbetat helhetsgrepp. Vänsterpartiet har tidigare förslagit att kommunen ska ha en preventionssamordnare som arbetar med dessa frågor för att säkerställa att arbetet prioriteras, effektiviseras och har ett helhetsperspektiv.

Vänsterpartiet ser rapporten från utbildningsnämnden som särskilt oroande då nämnden utifrån sitt ansvarsområde som hemkommun har följt upp strategin Ett drogfritt Nacka för unga. Samtliga rektorer för Nackas kommunala och fristående grund- och gymnasieskolor har uppmanats att besvara utbildningsenhetens enkät om arbetet mot ANDT (alkohol,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

narkotika, dopning och tobak). Av de 38 tillfrågade rektorerna svarade endast 15 på enkäten. Det preventiva ANDT arbetet utgår i många andra kommuner just utifrån skolor och att endast 15 skolor besvarat enkäten ger en bristfällig kartläggning av läget i kommunen. Vänsterpartiet ser även här att en preventionssamordnare hade kunnat följa upp och stötta skolorna fortlöpande.

Av utbildningsenhetens rapport framgår det att arbetet även är en ”utmaning för skolorna i och med att tillgången till droger ökat, användningen går ner i åldrarna och det är en mer drogliberal hållning i samhället generellt sett. Det upplevs också som en utmaning att både hitta rätt sätt att påverka ungdomarna på och göra det på ett evidensbaserat sätt. Goda exempel efterlyses av både grund- och gymnasieskolans rektorer.” Vänsterpartiet ser denna input från skolorna som angelägen för arbetet framåt, men också som konkreta exempel på vad just en preventionssamordnare arbetar med.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00046

§ 260

## Planbesked för fastigheten Kil 4:1, Insjön, i Boo

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att det inte är lämpligt att pröva föreslagen åtgärd i en planprocess.



Röda markeringar visar fastigheten Kil 4:1, och dess två skiften, som ansökan gäller. Lila markering visar kommungränsen mot Värmdö kommun. Den mindre kartan med röd markering visar planansökans läge i kommunen.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ett önskemål om planläggning av fastigheten Kil 4:1, Insjön, i Boo. Fastigheten består av två skiften intill kommungränsen mot Värmdö kommun och utgörs av oexploaterad skogsmark i varierad terräng. Föreslagen ny markanvändning är bostadsändamål och sammanlagt föreslås cirka 268 bostäder i flerbostadshus, villor och radhus.

Sammantaget är bedömningen att det inte är lämpligt att påbörja planläggning för fastigheten. Förslaget överensstämmer inte med intentionerna i kommunens översiktsplan från 2018, där det anges för delområdet Insjön (Bg9) att ytterligare bebyggelse inte planeras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

I området pågår ett stadsbyggnadsprojekt sedan 2019, Kil västra verksamhetsområdet. Stadsbyggnadsprojektet har bakgrund i ett planprogram som antogs 2015 och som gjordes tillsammans med Värmdö kommun. Planprogrammet innehåller också förslag till en kommungränsjustering, ett markbyte, mellan Nacka kommun och Värmdö kommun. Det östra skiftet planeras enligt planprogrammet övergå till Värmdö kommun genom kommungränsjustering. Därför bedöms det som olämpligt att initiera planläggning för mark som planeras övergå till Värmdö kommun.

De tilltänkta verksamhetsområdena som planeras inom respektive kommun ligger i nära anslutning söder om fastigheten Kil 4:1, avseende båda skiftena. Om planläggning av nya bostäder initieras nära planerade verksamhetsområden kan det uppstå konflikt mellan motstående intressen. Det finns ytterligare förutsättningar i de aktuella markområdena inom fastigheten Kil 4:1 som bedöms svåra att hitta godtagbara lösningar för, om en planläggning påbörjas. Delar av det västra skiftet utgörs av en nyckelbiotop och båda skiftena innehåller delar med indikerade höga naturvärden. Inom båda skiftena finns mark som är sank eller lågt belägen vilket gör dessa delar mindre lämpliga att bebygga. Tillfart till det västra delområdet förutsätter dessutom lösningar över annan fastighet eller via en befintlig villagata.

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 augusti 2023 § 88  
(*korrigerat diarienummer: från KFKS 2022-00046 till KFKS 2023-00046*)

Tjänsteskrivelse från planenheten daterad den 15 juni 2023

Bilaga 1 Sökandes ansökan, projektidé, 2022-09-12

Bilaga 2 Sökandes komplettering, 2023-05-04

## Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Desha Svenneborg (MP), bifall till förslaget från stadsutvecklingsutskottet.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Peter Zethraeus (M) deltog ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Johan Krogh (C) deltog ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

### Protokollsanteckningar

**Monica Brohede Tellström lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna:**

”Liberalerna vill att vi anger en riktning i hur vi vill utveckla området i Kil. Har varit flera olika turer .

Vi ser att arbetet med nackas nya översiktsplan blir just det avstampet som behövs. Vi avser inte att föregripa det arbetet.”

**Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:**

”Vi tycker att beslutet om att inte pröva föreslagen åtgärd i en planprocess är bra. Vi har vid flertalet tillfällen tagit upp att utvecklingen av Boo måste hänga ihop. Om detta område ska utvecklas måste alla delar hänga med. Det handlar om allt från hänsyn till miljön, bostäder och vilken typ av bostäder det ska vara till tillgången till förskolor och skolor, service, idrott och kultur, grönområden med mera. Ett medskick till fortsatt arbete med området är att i samband med den nya översiktsplanen titta vidare på hur området ska utvecklas.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-1025

§ 261

## Uppdatering av fastighetsstrategi

### Beslut

Kommunstyrelsen antar reviderad fastighetsstrategi enligt bilaga 3 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 30 juni 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Under 2021 granskade EY på uppdrag av kommunens revisorer kommunens strategiska arbete med lokalförsörjning. En av rekommendationerna i revisorernas rapport var att uppdatera den befintliga fastighetsstrategin så att den är förenlig med nuvarande arbete med lokalförsörjning.

Förslag på ny fastighetsstrategi syftar till att ange grunden för kommunstyrelsens ansvar som fastighetsägare och ansvarig för tillhandahållande av välfärdsfastigheter, idrottsanläggningar och bostäder för sociala ändamål för kommunens verksamheter. Fastighetsstrategin utgår ifrån kommunens övergripande mål och anger att affärsmässighet och konkurrensneutralitet ska ligga till grund för kommunens uppdrag att tillhandahålla välfärdsfastigheter. Fastighetsstrategin anger vidare att beståndet av bostäder för sociala ändamål ska vara flexibelt för att kunna passa för olika behov och att verksamheternas lokaler ska bestå av en rationell mix mellan inhyrning och eget ägande. Fastighetsenheten ska bedriva en proaktiv förvaltning och arbeta på ett sådant sätt att miljö- och klimatmålen i kommunens vid var tid gällande Miljöprogram uppnås. Klimat- och miljökrav ska ställas i alla projekt för minskad klimatpåverkan, klimatanpassning ska göras i både befintligt bestånd och vid nyinvesteringar. Nacka ska bidra till att Sverige ska nå de nationella klimatmålen till 2030, 2040 och det långsiktiga målet 2045 (noll nettoutsläpp av växthusgaser).

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 augusti 2023 § 90, inklusive protokollsbilaga

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och fastighetsenheten daterad den 30 juni 2023

Bilaga 1 Yttrande revisionsrapport - granskning av strategisk lokalförsörjning

Bilaga 2 Nuvarande fastighetsstrategi

Bilaga 3 Förslag på ny fastighetsstrategi

### Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V) bifall till eget förslag till fastighetsstrategi (*se bilaga 1 till protokollet*).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



4 september 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Mikael Carlsson (NL) instämde i första hand i Henrik Unossons förslag till fastighetsstrategi, och i andra hand yrkade han på följande tillägg till strategin:

”Försäljning av verksamhetslokaler eller bostadsrätter skall ske på den öppna marknaden till högsta pris.”

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD) och Desha Svenneborg (MP), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterade att det fanns följande förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag och Henrik Unossons förslag till fastighetsstrategi enligt bilaga 1 till protokollet, samt ett tilläggsyrkande från Mikael Carlsson.

Ordföranden ställde först stadsutvecklingsutskottets förslag mot Henrik Unossons förslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Därefter ställde ordföranden tilläggsyrkandet från Mikael Carlsson mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att avslå yrkandet.

**Reservationer**

**Henrik Unosson reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och ingav följande:**

”Nacka behöver en fastighetsstrategi som är långsiktigt hållbar både socialt, ekonomiskt och miljömässigt. En viktig del i tillgången till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler är ett kommunalt fastighetsbolag. Genom ett kommunalt fastighetsbolag kan kommunen bättre styra tillgången av ändamålsenliga lokaler. Det är en viktig grund i att tillhandahålla Nackas invånare god samhällsservice samtidigt som kommunen enklare kan se till att vi har tillgång till de lokaler och bostäder som behövs. Att kommunen äger fastigheterna är oftast billigare i längden. På sikt är det därför viktigt att kommunen prioriterar att äga välfärdsfastigheter där man bedriver verksamhet i egen regi.”

**Protokollsanteckningar**

**Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:**

”Den uppdaterade fastighetsstrategin är väl genomarbetad och möjliggör även fortsatt en långsiktigt god och kostnadseffektiv lokalförsörjning för förskolor, skolor, äldreboenden mfl verksamheter. Att Nacka ska inrätta ett kommunalt fastighetsbolag som skulle äga samtliga lokaler som S och Nackalistan föreslår skulle motverka en flexibel och kostnadseffektiv lokalförsörjning. Det är enbart ett sätt att binda mycket kapital vilket leder till högre räntekostnader för kommunen och högre skatt och/eller besparingar i välfärden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

för Nackaborna. Det tycker inte vi moderater är klok politik då det inte är att värna om att Nackabornas skattepengar används så effektivt som möjligt. Västerpartiernas enda syfte är att det offentliga ska äga mer och det privata mindre, vilket inte på något sätt gagnar Nackaborna. Det är bättre om vi samarbetar med andra duktiga aktörer.

Större vikt än tidigare läggs i den nya fastighetsstrategin på miljö och hållbarhet för att säkerställa att Nacka kommun ligger i framkant med att hitta innovativa lösningar och att arbeta systematiskt för att minska klimatavtrycket vilket är mycket positivt.”

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

”Fastigheter har en enorm potential att bidra i klimatomställningen och det gäller även de som redan är byggda. En del är energieffektiviseringar och produktion av energi men det finns också andra sätt som det redan byggda kan bidra till hållbarhet. Miljöpartiet välkomnar att kommunen nu tydligt lyfter in miljö och klimat i fastighetsstrategin och ser fram emot att följa arbetet med detta inom ramen för kommunens fastighetsbestånd. Den bebyggda miljön har stor betydelse för såväl utsläpp som biologisk mångfald och för att skapa en god livsmiljö att vara och verka i.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00424

§ 262

## Revisionskrivelse 2023-04-19 och revisionsrapport 2023:1 – Granskning av museet HAMN

*Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer*

### Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande över revisionskrivelse 2023-04-19 och revisionsrapport 2023:1 Granskning av museet HAMN enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelse daterad den 14 augusti 2023.

### Sammanfattning av ärendet

De förtroendevalda revisorerna har låtit EY granska vilket syfte kommunen har med museet HAMN:s verksamhet. Ett skäl har varit att bedöma om museet är en kommunal angelägenhet och om verksamheten genomförs på ändamålsenligt och ekonomiskt tillfredsställande sätt. I granskningen har även ingått kartläggning av museets historik. Parallellt med revisorernas granskning har kulturnämndens ordförande lämnat in ett ordförandeinitiativ till nämnden om att HAMN bör avvecklas och ersättas av annan verksamhet. Med hänvisning till pågående hantering av initiativet ser inte revisorerna anledning att lämna rekommendationer om museets framtid. Revisorerna anser dock, med hänsyn främst till det låga antalet museibesökare, de relativt höga kostnaderna per museibesök och det begränsade intresset att lämna anbud på driften, att nämnden snarast måste ta ställning till museets fortsatta drift.

Revisorerna önskar kommunstyrelsens slutsatser med anledning av granskningen senast den 27 september 2023.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 91

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben, daterad den 7 juni 2023

Bilaga 1 Revisionskrivelse 2023-04-19 Granskning av museet HAMN

Bilaga 2 Revisionsrapport 2023:1 Granskning av museet HAMN

Bilaga 3 Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde den 15 maj 2023, § 175

Bilaga 4 Förslag till yttrande över revisionskrivelse

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Protokollsanteckningar

### Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Projektet för museet i Fisksätra hade stora visioner men saknade förankring med förutsättningarna, lokalbefolkningen och föreningslivet. Under åren har vi påpekat att den avsatta driftsbudgeten inte har varit tillräcklig för att uppfylla den moderatledda alliansens vision.

När beslutet om att lägga ned museet hamn togs under våren 2023 lyfte Socialdemokraterna behovet av kulturlokaler i Fisksätra samt vikten av dialog med det lokala föreningslivet. Socialdemokraternas yrkande i Kulturnämnden på att dialog med det lokala föreningslivet i Fisksätra ska genomföras. Något som hörsammades och vi ser fram emot att se resultatet av den.”

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet finner det sorgligt och tyvärr väntat att ytorna för kulturlivet i Fisksätra fortsätter krympa. Projektet Museet Hamn präglades ända sedan starten av grandiosa målsättningar som inte motsvarades av de ekonomiska resurser som tillgängliggjordes för driften eller de reella förutsättningar som förelåg.

Vänsterpartiet hoppas att kommunen kommer kunna tillgängliggöra lokalerna för en eller flera kulturverksamheter som levererar värde till områdets lokalbefolkning under den tid som återstår av hyresavtalet. Vi noterar att styret nämner museet Hamn som viktig kulturverksamhet för Fisksätra i sitt program ”Framgång Fisksätra”, och även om vi tror att andra satsningar hade kunnat ge mer för dem som bor i närområdet under de år som gått ser vi fram emot att få ta del av styrets satsningar för att fylla det tomrum som nu uppstått, förhoppningsvis blir dessa mer framgångsrika och bättre förankrade i Fisksätra.”

### Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet beklagar museet HAMNs öde. Vi påpekade redan från början att målsättningarna som låg till grund för starten var rena glädjekalkyler. Museet har kantats av bristfälligt hanterande från första början. Det har bland annat handlat om bristande förstudie och behovsanalys, otydlig styrning, otydligt mål och syfte, bristande riskanalys, svag koppling till närområdet Fisksätra och besökssiffror långt under ambitionsnivån. Museet har haft intressanta och spännande utställningar om ett viktigt skede i Sveriges och Nackas historia men inriktningen blev en annan än vad som ursprungligen var menat. Vi hade velat se att museet fick ett breddat uppdrag och en tydligare koppling till det nuvarande närområdet Fisksätra. Nu när museet avvecklas i dess nuvarande form blir det mycket viktigt att ta tillvara på museets innehåll och förmedla vidare detta digitalt, särskilt till skolor, samt att bemöta de önskingar och behov av mötesplatser och kultur som finns i Fisksätra och som var en del av grunden till museets uppförande.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00577

§ 263

## Remiss – Värmdö kommuns havs- och kustplan

*Yttrande till Värmdö kommun*

### Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll, daterad den 29 augusti 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har givits möjlighet att yttra sig över samrådsförslag för Värmdö kommuns havs- och kustplan. Samrådsförslaget för Värmdö kommuns havs- och kustplan visar utvecklingen i Värmdö kommuns skärgårdsområde. Planen utgör ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan. Syftet med planen är att identifiera de förutsättningar och olika intressen som finns i Värmdö kommuns havs- och kustområde samt att redovisa strategier för att uppnå en hållbar mark- och vattenanvändning som kan bidra till en levande skärgård.

Enheten för strategisk stadsutveckling har utrett remissen över förslag till Värmdö kommuns havs- och kustplan. En utveckling av skärgårdsområdet i linje med planen är av betydelse både för Nacka kommun och regionen i stort. Den geografiska avgränsningen i samrådsförslaget till kust- och havsplan medför att planens genomförande får anses ha begränsade mellankommunala konsekvenser för Nacka kommun. Enheten instämmer i att frågor som saknar en geografisk avgränsning, så som vatten och infrastruktur, förutsätter ett samarbete för en hållbar utveckling.

Arbetsutskottets förslag till yttrande från Nacka kommun framgår av bilaga 1 till arbetsutskottets protokoll från den 29 augusti 2023.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 92  
Protokollsbilaga 1 till arbetsutskottets protokoll från den 29 augusti 2023 – *med arbetsutskottets förslag till yttrande*

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 22 augusti 2023

- Bilaga 1 Förslag till yttrande från enheten för strategisk stadsutveckling
- Bilaga 2 Samrådsförslag Värmdö Havs- och kustplan
- Bilaga 3 Samrådsförslag sammanställning dialogkartan
- Bilaga 4 Samrådsförslag miljökonsekvensbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Monica Brohede Tellström (L) och Johan Krogh (C), bifall till arbetsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till följande tillägg till arbetsutskottets förslag:

”Kommunen ser däremot positivt på att det i riktlinjerna föreslås att låg- och oexploaterade områden bevaras och skyddas för framtiden genom formellt skydd och förbud mot anläggning av nya bryggor och muddring”

Desha Svenneborg (MP) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), bifall till tjänsteskrivelsens förslag till yttrande med följande tillägg.

”Nacka kommun instämmer i att skärgårdens värdefulla natur- och kulturmiljöer samt rent vatten är en förutsättning för boende, näringsliv, rekreation och friluftsliv. När trycket ökar på naturen behöver kommunerna också vidta åtgärder för att skydda och bevara biologisk mångfald. Nacka välkomnar därför ett arbete för fler bojar i naturhamnar för att minimera ankringsskador samt ett förbud av trålning i territorialhavet (12nm).”

Johan Krogh (C) yrkade även avslag på Mikael Carlssons tilläggsyrkande.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns följande förslag till beslut – arbetsutskottets förslag och Desha Svenneborgs förslag samt tilläggsyrkandet från Mikael Carlsson.

Ordföranden ställde först arbetsutskottets förslag mot förslaget från Desha Svenneborg, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Därefter ställde ordföranden tilläggsyrkandet från Mikael Carlsson mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att avslå yrkandet.

## Protokollsanteckningar

### Mats Gerdau lät anteckna följande till protokoll för Moderaterna:

”Vi moderater står upp för ett levande båtliv. Att fritt kunna uppleva skärgården och lägga till vid ensliga havsvikar är en stor frihetsfråga och därför har vi stora farhågor med förslaget från Värmdö. Vi noterar att Miljöpartiet, Vänsterpartiet och Nackalistan inte delar denna uppfattning, utan i stället vill införa förbud och minska båtlivet.”

### Monica Brohede Tellström lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna:

”Det finns många positiva delar i Värmdös förslag till Havs och Kustplan, och vi vill särskilt lyfta de höjda miljöambitionerna gällande fågelskyddsområden och skydd av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 september 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

fiskbeståndet i vissa vikar. Vi uppskattar även programmets koppling till det Nationella och Europeiska ansvaret för att minimera trålfiske nära kusten, både för att skydda havsbotten och för att möjliggöra småskaligt lokalt yrkesfiske.

Vi vill dock understryka den delen i Nacka kommuns yttrande som tar upp vikten av att Stockholms skärgård även i fortsättningen ska möjliggöra ankring i frihamn för större och mindre båtar, det är en unik och viktig del av skärgårdslivet som inte får gå förlorad. Detta hindrar inte att ytterligare några skyddsvärda vikar beläggs med ankringsförbud, men det får inte bli ett generellt ankringsförbud i samtliga vikar där det inte är djupare än 6 meter. Vi vill även lyfta fram vikten av att komplettera ankringsförbud med bojar och tydlig information om hur man kan förtöja båtar med så skonsam effekt som möjligt för havsbotten. De allra flesta båtägare är måna om havsmiljön och vill gärna bidra till att skydda Östersjön, och därför är det viktigt med information och andra åtgärder som stimulerar till ett miljösmart båtliv."

**Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:**

"Socialdemokraterna ser positivt på att Värmdö tar fram en ny havs- och kustplan. Närheten till vattnet är unikt för både Nacka och Värmdö och vi socialdemokrater vill ha en levande skärgård. Samtidigt är det viktigt att vårt vatten och naturen tas hand om och skyddas. Dessa intressen måste vägas mot varandra och samspela, för att vi ska kunna ha en levande skärgård och ett levande båtliv."

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

"Vatten är källan till allt liv och det viktigaste vi har. För att vattnet ska vara rent och friskt i framtiden behöver vi ta hand om det, både på land och till sjöss, som en resurs att vårda för alla och för kommande generationer. Skärgården är unik och bevarande av dess värdefulla natur- och kulturmiljöer är en förutsättning för liv i där, både i form av boende, näringsliv, rekreation och friluftsliv. När trycket ökar på naturen behöver kommunerna också vidta åtgärder för att skydda och bevara biologisk mångfald, idag och för framtiden. Miljöpartiet välkomnar arbetet med havs- och kustplanen i Värmdö och anser det viktigt att fler områden kan skyddas och bevaras, fler bojar i naturhamnar för att minimera ankringsskador samt ett förbud av trålning i territorialhavet (12nm) kan tillkomma."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00736

§ 264

## Remiss – Promemorian ” Uppgiftsskyldighet för myndigheter och auktoriserade sammanslutningar för förmedling av barn från utlandet samt stärkt skydd för enskildas uppgifter i Adoptionskommissionens verksamhet” (S2023/2222)

*Yttrande till Socialdepartementet*

### Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 augusti 2023.

### Sammanfattning av ärendet

I remissen föreslås en ny lag om skyldighet för myndigheter och auktoriserade sammanslutningar för förmedling av barn från utlandet för adoption att lämna uppgifter till Adoptionskommissionen. Uppgiftsskyldigheten innebär att myndigheter och auktoriserade sammanslutningar på begäran av Adoptionskommissionen ska lämna uppgifter som de förfogar över om Adoptionskommissionen behöver uppgifterna för att fullgöra sitt utredningsuppdrag i den del som avser kartläggning och analys av adoptionsverksamhet. Vidare föreslås att en ny sekretessreglering införs i offentlighets- och sekretesslagen till skydd för uppgifter om enskilda i Adoptionskommissionens verksamhet. Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 mars 2024.

I yttrandet tillstyrker kommunen förslaget och delar uppfattningen att förslaget möjliggör för Adoptionskommissionen att genomföra sitt utredningsuppdrag i den del som rör kartläggning samt analys av Sveriges internationella adoptionsverksamhet. Förslagen bedöms inte medföra några kostnadsökningar, ökad administrativ börda för kommunen och inte heller innebära någon inskränkning av den kommunala självstyrelsen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 93

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterad den 17 augusti 2023

Bilaga 1 Remiss – Uppgiftsskyldighet för myndigheter och auktoriserade sammanslutningar för förmedling av barn från utlandet samt stärkt skydd för enskildas uppgifter i Adoptionskommissionens verksamhet

Bilaga 2 Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00455

§ 265

## Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader

*Yttrande till Boverket*

### Beslut

Kommunstyrelsen antar juridik- och kanslistabens förslag till yttrande enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 15 augusti 2023.

Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

### Sammanfattning av ärendet

Boverket har tagit fram ett förslag på nya föreskrifter gällande tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader. Författningsförslaget preciserar utformningskraven i 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) [PBL] och 3 kap. 4 § plan- och byggförordningen (2011:338) [PBF] på tillgänglighet och användbarhet samt de tekniska egenskapskraven i 8 kap. 4 § första stycket 8 PBL och 3 kap. 18 § PBF på tillgänglighet och användbarhet.

Förslaget till nya föreskrifterna bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för ett regeringsuppdrag till Boverket att se över bygg- och konstruktionsreglerna.

Den nya författningen förslås träda i kraft den 1 juli 2024. Samtidigt kommer motsvarande bestämmelser i BBR att upphävas genom en annan författning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, på sitt sammanträde den 21 juni 2023, beslutat att överlämna synpunkter över remissen till kommunstyrelsen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 94

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben, daterad den 15 augusti 2023

Bilaga 1 Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader.

Bilaga 2 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 juni 2023.

Bilaga 3 Synpunkter från miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Bilaga 4 Juridik- och kanslistabens förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Johan Krogh (C) bifall till förslaget från kommunstyrelsens arbetsutskott.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Kommunstyrelsen beslutade även att förklara paragrafen omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00456

§ 266

## Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning

*Yttrande till Boverket*

### Beslut

Kommunstyrelsen antar juridik- och kanslistabens förslag till yttrande enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 18 augusti 2023.

Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet

### Sammanfattning av ärendet

Boverket föreslår nya föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) –föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning.

Boverkets författningsförslag innebär att föreskrifter och allmänna råd inom åtta områden upphävs och ersätts med ett antal nya grundförfattningar där respektive område inarbetats som i den egna författningen.

Förslaget är ute på remiss till och med den 25 augusti 2023.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, på sitt sammanträde den 21 juni 2023, beslutat att överlämna synpunkter över remissen till kommunstyrelsen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 95

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben, daterad den 18 augusti 2023

Bilaga 1 Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning.

Bilaga 2 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 juni 2023.

Bilaga 3 Synpunkter från miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Bilaga 4 Juridik- och kanslistabens förslag till yttrande

### Yrkanden

Johan Krogh (C) bifall till förslaget från kommunstyrelsens arbetsutskott.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Kommunstyrelsen beslutade även att förklara paragrafen omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00457

§ 267

## Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.

*Yttrande till Boverket*

### Beslut

Kommunstyrelsen antar juridik- och kanslistabens förslag till yttrande enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 18 augusti 2023.

Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

### Sammanfattning av ärendet

Boverket har tagit fram förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m. De föreslagna föreskrifterna preciserar krav i 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för obebyggda tomter som ska bebyggas när det gäller tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, framkomlighet för utryckningsfordon och skydd mot olyckor. De föreslagna föreskrifterna preciserar även krav i 3 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, om säkerhet vid användning för uppförande av vissa andra anläggningar än byggnader på tomter och kraven på projektering, utförande och kontroll i 10 kap. 5 § PBL när det gäller dessa anläggningar.

De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. Samtidigt upphävs motsvarande regler i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR.

Den nya författningen föreslås ha en övergångstid om ett år.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, på sitt sammanträde den 21 juni 2023, beslutat att överlämna synpunkter över remissen till kommunstyrelsen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 96

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterad den 18 augusti 2023

Bilaga 1 Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.

Bilaga 2 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 juni 2023.

Bilaga 3 Synpunkter från miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Bilaga 4 Juridik- och kanslistabens förslag till yttrande

### Yrkanden

Johan Krogh (C) bifall till förslaget från kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Kommunstyrelsen beslutade även att förklara paragrafen omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00458

§ 268

## Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

*Yttrande till Boverket*

### Beslut

Kommunstyrelsen antar juridik- och kanslistabens förslag till yttrande enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2023.

Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet

### Sammanfattning av ärendet

Boverket föreslår nya föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål.

Författningsförslaget preciserar utformningskravet på bostäders lämplighet för sitt ändamål i 3 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) och det tekniska egenskapskravet på bostäders lämplighet för det avsedda ändamålet i 3 kap. 17 § PBF. Enligt 3 kap. 1 och 17 §§ PBF ska bostäderna i skälig utsträckning ha avskiljbara utrymmen för sömn och vila, samvaro, matlagning, måltider, hygien och förvaring. Dessutom ska bostäderna med hänsyn till användningen ha inredning och utrustning för matlagning och hygien.

Den nya författningen föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. Samtidigt kommer motsvarande bestämmelser i BBR att upphävas genom en annan författning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, på sitt sammanträde den 21 juni 2023, beslutat att överlämna synpunkter över remissen till kommunstyrelsen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 97

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterad den 25 augusti 2023

Bilaga 1 Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Bilaga 2 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 juni 2023.

Bilaga 3 Synpunkter från miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Bilaga 4 Juridik- och kanslistabens förslag till yttrande

### Yrkanden

Johan Krogh (C) bifall till förslaget från kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Kommunstyrelsen beslutade även att förklara paragrafen omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00459

§ 269

## Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.

*Yttrande till Boverket*

### Beslut

Kommunstyrelsen antar juridik- och kanslistabens förslag till yttrande enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 18 augusti 2023.

Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

### Sammanfattning av ärendet

Boverket föreslår nya föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. De föreslagna föreskrifterna och allmänna råden preciserar det tekniska egenskapskravet i 3 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att byggnadsverk ska vara projekterade och utförda så att de har tillräcklig bärförmåga, stadga och beständighet.

Förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets bygg- och konstruktionsregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för ett regeringsuppdrag till Boverket, att se över bygg- och konstruktionsreglerna.

De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. Samtidigt upphävs motsvarande regler om bärförmåga, stadga och beständighet i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS. Den nya författningen föreslås ha en övergångstid om ett år.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 98

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterad den 18 augusti 2023

Bilaga 1 Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.

Bilaga 2 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 juni 2023

Bilaga 3 Synpunkter från miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 4 Juridik- och kanslistabens förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Johan Krogh (C) bifall till förslaget från kommunstyrelsens arbetsutskott.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Kommunstyrelsen beslutade även att förklara paragrafen omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00460

§ 270

## Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader

*Yttrande till Boverket*

### Beslut

Kommunstyrelsen antar juridik- och kanslistabens förslag till yttrande enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 18 augusti 2023.

Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

### Sammanfattning av ärendet

Boverket föreslår nya föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader. Författningsförslaget preciserar kraven i 3 kap. 8 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för ett regeringsuppdrag till Boverket att se över bygg- och konstruktionsreglerna.

De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. Samtidigt upphävs motsvarande regler om säkerhet i händelse av brand i Boverkets byggregler (2011:6) –föreskrifter och allmänna råd, BBR, i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS, i Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnaders brandskydd, BBRAD och i Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning, BBRBE. Den nya författningen föreslås ha en övergångstid om ett år.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, på sitt sammanträde den 21 juni 2023, beslutat att överlämna synpunkter över remissen till kommunstyrelsen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 99

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterad den 18 augusti 2023

Bilaga 1 Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader

Bilaga 2 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 juni 2023

Bilaga 3 Synpunkter från miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 4 Juridik- och kanslistabens förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Johan Krogh (C) bifall till förslaget från kommunstyrelsens arbetsutskott.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Kommunstyrelsen beslutade även att förklara paragrafen omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00259

§ 271

## Politikerinitiativ – Ta hjälp för att nå målet med 30 procent skyddad natur

*Politikerinitiativ ställt till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2023 från Desha Svenneborg (MP)*

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar att dialogaktiviteter har genomförts samt planeras i syfte att identifiera nya skyddsvärda naturområden och få kunskap om natur- och rekreationsvärden. Intentionerna med politikerinitiativet anses därigenom uppfyllda och initiativet därmed färdigbehandlat.

### Sammanfattning av ärendet

I politikerinitiativ *30% skyddad natur - ta hjälp att identifiera viktiga platser* ställt till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2023 från Desha Svenneborg, Miljöpartiet, föreslår Miljöpartiet att Nackas civil- och lokalsamhälle på lämpligt sätt involveras i arbetet med att nå målet om 30 % skydd av natur.

Kommunstyrelsen har i mål och budget getts i särskilt uppdrag att i samband med arbetet med att ta fram en ny översiktsplan och grön- och blåstrukturprogram identifiera naturområden som är värdefulla för den biologiska mångfalden och friluftslivet och kan vara aktuella att skydda.

Frågan om att identifiera nya naturområden att skydda har varit uppe på Nacka naturvårdsråd den 12 december 2022 där naturvårdsföreningarna uppmanades att inkomma med förslag på områden att skydda och även ge förslag på vilken typ av skydd som skulle kunna vara aktuellt. Medborgare, föreningar och övriga intressenter kommer inom ramen för arbetet med ny översiktsplan och grön- och blåstrukturprogram ha möjlighet att dela med sig av kunskap om natur- och rekreationsvärden under de dialogaktiviteter som kommer att anordnas i dessa processer.

De dialogaktiviteter som genomförts samt de som planeras bedöms vara i linje med den dialog som Miljöpartiet föreslår i politikerinitiativet. Politikerinitiativet bedöms därmed färdigbehandlat.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 augusti 2023 § 94  
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 30 maj 2023  
Bilaga 1 Politikerinitiativet “30% skyddad natur - ta hjälp att identifiera viktiga platser”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

från den 14 mars 2023 från Desha Svenneborg, Miljöpartiet

## Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Peter Zethraeus (M) bifall till förslaget från stadsutvecklingsutskottet.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”Arbetet med att finna och skydda skyddsvärd natur i Nacka sker löpande, med målsättningen att nå 30% skyddad natur. Sedan länge är Moderaternas målsättning att halva Nacka ska vara grönt.

Arbetet sker både inom ramen för Nackas nya översiktsplan, nya grön- och blåstrukturplaner, den nya naturvårdsplanen. Utöver det sker arbete i Naturvårdsrådet tillsammans med Nackas natur- och miljöföreningar. Inspel kommer även från andra externa parter, som t ex Svenska Turistföreningen.

Det finns en stor lyhörddhet för inspel och förslag från alla håll, i slutänden kommer vi att kunna koka ner detta till ett bra förslag på områden att skydda. Vi Moderater är fast beslutna att förverkliga målet om 30% skyddad natur i Nacka.”

### Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Dialogen med civilsamhället är viktig och det som kommer fram ska tas till vara på. Nu pågår flera processer, inte minst genom arbetet med översiktsplanen, den nya grön- och blåstrukturprogrammet samt framtidsdialog Nacka, där vi socialdemokrater ser möjligheter till förbättrad dialog. Vi ser fram emot dessa processer och att de inspel och synpunkter som framkommer också tas till vara på.”

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet ser att svaret på politikerinitiativet är tillfredställande, tjänsteskrivelsen beskriver hur civilsamhället kan vara delaktiga i utformningen av målet om 30 procent skyddad natur genom att bidra med kunskaper.

Vi håller givetvis med interpellanten om det viktiga med lokalkunskap från kommundelarna för att göra de bästa prioriteringarna men det ser ut som det redan finns vägar för att samla in den kunskapen. Vad vänsterpartiet ser som problematiskt är den linjära processen, det är nog inte så enkelt att det blir 30 procent skyddad natur på de rätta ställena för att civilsamhället ges utrymme för sina kunskaper. Vi ser civilsamhället och föreningslivet som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

en mycket viktig aktör i att bidra till samhällsutvecklingen, en roll som tillsammans med de demokratiska krafterna kan göra en motvikt till kortsiktiga ekonomiska vinstintressen.”

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

”Det är utmärkt att arbete nu pågår med att involvera civilsamhälle och medborgare i arbetet att skydda natur, en av Miljöpartiets punkter i samverkansavtalet med M, C, L och KD. Bakgrunden till initiativet var just att få till stånd detta. Att arbeta medskapande är en viktig nyckel i all stadsutveckling och vi ser att det utöver aktörerna i Naturvårdsrådet finns fler som kan ha input att ge i detta arbete.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00072

§ 272

## Politikerinitiativ – Möjlighet att skjuta upp kommunala fakturor

*Politikerinitiativ den 16 januari 2023 från Johanna Kvist (S) m.fl.*

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå politikerinitiativet mot bakgrund av att det redan finns rutiner som hanterar anstånd av fakturor och att det dagsläget inte finns någon anledning att göra en omfattande nulägesanalys om hur kommunala taxor påverkar Nackaborna.

Politikerinitiativet föranleder inga ytterligare åtgärder och är med dessa noteringar färdigbehandlad.

### Sammanfattning av ärendet

Socialdemokraterna har inkommit med politikerinitiativ om att möjliggöra för invånare att skjuta upp eller dela upp betalningen av fakturor till kommunen samt att kommunstyrelsen ges i uppdrag att göra en nulägesanalys med fokus på kommunala avgifter och taxor och hur de påverkar nackabornas ekonomi.

Beträffande att skjuta upp eller dela upp betalningen anser stadsledningskontoret att denna möjlighet redan finns i kommunstyrelsens delegationsordning. Under punkt 2.11 är det delegerat till tjänstemän att besluta om sådana anstånd beroende på belopp och anståndstid.

Bedömningen sker på individuell grund och det är i första hand handläggarna inom kundreskontragruppen vid redovisningsenheten, som hanterar detta och har kontakt med Nackaborna. Stadsledningskontorets bedömning är att detta räcker för att kunna hantera de ansökningar som kommer.

När det gäller uppdraget om att göra en nulägesanalys med fokus på kommunala avgifter och taxor och hur de påverkar nackabornas ekonomi finns det i politikerinitiativet inte närmare beskrivet bakgrunden till varför uppdraget till kommunstyrelsen om nulägesanalys skall ges. Stadsledningskontorets bedömning är att det ett omfattande uppdrag som, om det skall ges, kräver en mer detaljerad beskrivning om vad syftet och ändamålet med uppdraget samt finansiering. Nämnderna och bolagen tittar årligen över sina taxor och avgifter och gör då bedömningar hur taxorna slår för olika grupper

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 102  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 10 augusti 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Bilaga 1 Politikerinitiativ från Johanna Kvist (S) m.fl.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00282

§ 273

## Medborgarförslag – Övernattningslokaler för idrottsklubbar

*Inkom den 21 mars 2023*

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar att det redan pågår ett arbete för att underlätta för skolorna i Nacka kommun att kunna hyra ut sina lokaler till idrottsföreningar för övernattnig, vilket ligger i linje med intentionen med medborgarförslaget. Medborgarförslaget är med denna notering färdigbehandlat.

### Sammanfattning av ärendet

Medborgaren föreslår att Nacka kommun ska identifiera ett antal lokaler i kommunen som tillåter idrottsklubbar med verksamhet i kommunen att erbjuda gästande lag övernattnig till självkostnadspris.

Juridik- och kanslistaben har utrett förslaget och inhämtat synpunkter från kultur- och fritidsenheten, fastighetsenheten och välfärd skola.

I utredningen har det framkommit att kultur- och fritidsenheten i samarbete med välfärd skola och kundserviceenheten, under våren 2023, har startat upp ett projekt i syfte att ta fram ett paket med riktlinjer, information om brandskyddsregler, checklistor m.m. som ska underlätta för skolorna att kunna hyra ut sina lokaler till idrottsföreningar för övernattnig. Planen är att en skola i kommunen, i ett första skede, ska ingå i ett pilotprojekt. Det redan påbörjade arbetet kommer att fortlöpa under hösten 2023.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 103

Tjänsteskrivelse från juridik-och kanslistaben daterad den 7 augusti 2023.

Bilaga 1 Medborgarförslaget

Bilaga 2 Regelverk för internhyra

Bilaga 3 Rapport Samnyttjande av lokaler

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Protokollsanteckningar

### Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Den problematik som medborgarinitiativet beskriver är vi kristdemokrater angelägna om att lösa. Ett projekt är nu uppstartat vilket vi nogsamt följer i Fritidsnämnden. Varken ny internhyresmodell eller regler ska vara ett hinder för att göra det möjligt för idrottsklubbar i kommunen att erbjuda gästande lag övernattningsmöjligheter. För oss är det självklart att klubbarna i Nacka ska ha möjlighet att kunna anordna cuper och turneringar och vi kristdemokrater kommer att fortsätta bidra till konstruktiva lösningar för att detta ska bli verklighet.”

### Ella Tegsten lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Detta är ett medborgarförslag som lyfter en viktig fråga. I svaret redogörs för hur kommunen jobbar med just detta just nu. Vi socialdemokrater ser fram emot att det möjliggörs för nackaföreningar att arrangera verksamhet och bjuda in föreningar från andra kommuner genom att de kan hyra in sig och övernatta på exempelvis skolor.”

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet anser att det är bra att kommunen påbörjat arbete med att ta fram ett paket med riktlinjer, information om brandskyddsregler, checklistor med mera som ska underlätta för skolorna att kunna hyra ut sina lokaler till idrottsföreningar för övernattningslokal. Precis som medborgarförslaget lyfter är möjligheten till att låna övernattningslokaler till ett reducerat pris ofta avgörande för om föreningar från andra städer kan delta i cuper/tävlingar i Nacka. Vänsterpartiet hoppas på att fler än en skola blir möjlig att hyra då möjligheten till reducerade priser för övernattningslokaler förmodligen skulle gynna många föreningar i Nacka som vill anordna större cuper/tävlingar.

Det som oroar är det krångliga förfarings sättet för att kunna hyra ut en lokal, det ser ut som om rektor med medarbetare och kundserviceenheten behöver ta hänsyn till internhyresmodellen, skriften samnyttjande av lokaler och de nya förutsättningarna som kommer gälla i projektet från kultur och fritidsenheten som syftar till att ta fram ett paket med riktlinjer som ska underlätta för skolor att hyra ut lokaler till idrottsföreningar.

Det finns en stor risk att administrationen runt en uthyrning är för tungrodd för att det ska bli av. Det finns i hyresmodellen ekonomiska incitament som är omöjligt att applicera på föreningslivet som inte verkar på en marknad. Värdet i föreningslivet ligger på det mellanmänniska planet i första hand.”

### Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet noterar med glädje att arbete pågår för att få till stånd övernattningslokaler i våra skolor och idrottshallar, något vi föreslog 2016. Svaret har när vi lyft frågan alltid varit

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

att det finns hinder som gör att det inte är möjligt att göra så. Nu startas ett pilotprojekt och det är mycket bra. Vi behöver ha flexibla lokaler som vi delar och använder mer. Allt annat är ohållbart.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-01079

§ 274

## Borgerliga vigselförrättare – Nya förordnanden

*Nomineringsärende till Länsstyrelsen i Stockholms län*

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att följande nomineras till Länsstyrelsen i Stockholms län för förordnande som vigselförrättare från och med 1 oktober 2023 till och med och 30 november 2025.

- Henrik Unosson (S) (förtroendevald)
- bordlagd (förtroendevald)

### Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun erbjuder Nackaborna möjligheten att vigas borgligt. Kommunstyrelsen har antagit kriterier för vilka förtroendevalda och tjänstepersoner som kommunen föreslår till länsstyrelsen att förordnas som vigselförrättare. Av kriterierna framgår att personen ska vara ledande förtroendevald eller högre tjänsteman i Nacka kommun. Med ledande förtroendevald avses medlem i presidium i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen/nämnd, kommunalråd, oppositionsråd eller gruppleddare.

Stadsledningskontoret har gjort en översyn för att säkerställa att nuvarande vigselförrättare uppfyller kommunens kriterier för vigselförrättare. I de fall kommunens vigselförrättare inte uppfyller kriterierna längre kan redan utsedd vigselförrättare välja om man vill övergå som fristående vigselförrättare via Länsstyrelsen istället för via kommunen.

I samband med att kommunstyrelsens sammanträde den 12 juni 2023 (§ 221) behandlade ett ärende om nominering av vigselförrättare bordlades nominering av två av posterna varför ärendet nu behöver tas upp för ett kompletterande beslut i kommunstyrelsen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterad den 28 augusti 2023

Bilaga 1 Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 12 juni 2023

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse den 6 juni 2023, *beslutsunderlag till kommunstyrelsen den 12 juni 2023*

### Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade att kommunstyrelsen nominerar Henrik Unosson (S) till en av posterna som vigselförrättare.

Mikael Carlsson (NL) yrkade att nomineringen av den andra posten bordläggs.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till följande till ändring av det utsända förslaget:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Att kommunstyrelsen beslutar att justera tidsperioden för förordnandet till ”från och med 1 oktober 2023 till och med och 30 november 2025” .

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns följande förslag – nomineringen från Socialdemokraterna samt förslaget om bordläggning av en post och Mats Gerdaus yrkande om ändrad tid för förordnandet.

Ordföranden ställde först förslaget om bordläggning av en nominering mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla förslaget.

Därefter ställde ordföranden Socialdemokraternas nomineringsförslag avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla förslaget.

Avslutningsvis ställde ordföranden yrkandet om ändrad tid för förordnandet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla förslaget.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 275

## Övriga frågor

### Beslut

Kommunstyrelsen noterade den övriga frågan till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Mikael Carlsson (NL) efterfrågade en återkoppling från det uppdrag som kommunstyrelsen gav stadsdirektören i juni gällande planerna på en ny provisorisk bussterminal i Slussen (KFKS-2023-00620).

Stadsdirektör Victor Kilén redogjorde för den senaste tidens kontakter han haft med Region Stockholm och Stockholms stad. Dialog pågår gällande olika alternativa lösningar. Både med avseende på kort sikt innan Katarinaberget står klart, och på medellångsikt då Katarinaberget kan ta större delen av trafiken tills tunnelbanan till Nacka är utbyggd. Även lösningar på längre sikt diskuteras såsom tiden mellan att tunnelbanan till Nacka är färdig och tills vår bussterminal i Nacka är klar.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade att notera den övriga frågan till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Bilaga I till protokoll KS 2023-09-04 § 26 I Uppdatering av fastighetsstrategi

Johanna Kvist (S) yrkade bifall till följande förslag till fastighetsstrategi med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V):

Kommunstyrelsen antar följande fastighetsstrategi:

### Inledning

Kommunens tillväxttakt medför att behovet av kommunal service kommer att öka och förändras framöver. För att de kommunala verksamheterna ska ha ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler, anläggningar och bostäder (välfärdsfastigheter) måste det finnas en balans mellan tillgång och efterfrågan.

En viktig del i tillgången till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler är ett kommunalt fastighetsbolag. Genom ett kommunalt fastighetsbolag kan kommunen bättre styra tillgången av ändamålsenliga lokaler. Det är en viktig grund i att tillhandahålla Nackas invånare god samhällsservice samtidigt som kommunen enklare kan se till att vi har tillgång till de lokaler och bostäder som behövs.

Att kommunen äger fastigheterna är oftast billigare i längden. På sikt är det därför viktigt att kommunen prioriterar att äga välfärdsfastigheter där man bedriver verksamhet i egen regi.

Det är viktigt att kommunen prioriterar långsiktighet och att fastighetsenheten ska ha i uppdrag att bedriva en proaktiv förvaltning av befintligt fastighets- och bostadsbestånd med tydliga underhållsplaner för att skapa förutsägbarhet gällande såväl kommande behov som ekonomiska förutsättningar.

Kommunens fastighetsstrategi utgör grunden för hur kommunen ska tillgodose behovet av fastigheter för kommunens behov.

- Kommunens fastigheter ska bibehålla sitt värde eller ha en värdeförbättring över tid, hålla en god kvalitet och bidra till kommunens behov för verksamheterna och ge samhällsnytta. Fastigheterna ska vara ändamålsenliga, väl underhållna och utvecklas med verksamhetens behov. Verksamheterna ska vara delaktiga och ha reellt inflytande över sina lokalbehov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## PROTOKOLLSBILAGA I

Kommunstyrelsen

2023-09-04

KFKS-2022-1025

- Genom att tillhandahålla fastigheter i alla delar av kommunen i förhållande till det behov som finns och med långsiktig hållbarhet som grund nås målet om attraktiva livsmiljöer i hela Nacka.
- Kommunens resurser ska användas på bästa sätt. Utveckling av beståndet ska innebära en successivt förbättrad hushållning med resurserna med hög kvalitet på kommunens fastighetsbestånd.

### Inriktning

#### Övergripande inriktning

Kommunens behov av fastigheter ska tillgodoses på det sätt som ger bäst samhällsnytta. Det kan ske på flera sätt.

- Kommunen inrättar ett kommunalt fastighetsbolag
- Kommunen äger fastigheter själv där kommunens egenregi driver verksamhet
- Kommunen hyr vid behov in fastigheter där kommunens egenregi driver verksamhet
- Kommunen äger fastigheter där privata aktörer driver verksamhet
- Privata aktörer äger fastigheter där privata aktörer driver verksamhet

Kommunen ska vara en professionell fastighetsägare och ha en aktiv förvaltning av kommunens egenägda fastigheter där långsiktig social, ekonomisk och miljömässig hållbarhet är vägledande. Det ska finnas mål- och nyckeltal som gör det möjligt att följa upp fastighetsinnehavet och jämföra det med andra kommuner och fastighetsägare. Målsättningen är att vara bland de 10 procent bästa och 25 procent mest kostnadseffektiva i kommunala jämförelser. Egenägda fastigheter ska förvaltas och underhållas på ett långsiktigt hållbart och effektivt sätt. De ska även bidra till en god och hållbar miljö samt låg och klimatsmart energianvändning.

Kommunen ska ha effektiva och flexibla fastigheter som ska vara dimensionerade och utformade efter verksamhetens behov. De fastigheter som kommunen äger och hyr in ska kännetecknas av att verksamheterna som använder lokalerna är nöjda. Fastigheter som hyrs in ska kännetecknas av en proaktiv dialog med hyresvärden, för att kunna utveckla fastigheterna på både kort och lång sikt för att emotse verksamheternas behov.

Byggnader står totalt för en dryg femtedel av Sveriges utsläpp av växthusgaser sett ur ett livscykelperspektiv. Nacka är en av Sveriges största och snabbast växande kommuner och har därför ett stort ansvar att minska sin påverkan på klimat och miljö. Nacka ska bidra till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## PROTOKOLLSBILAGA I

Kommunstyrelsen

2023-09-04

KFKS-2022-1025

att Sverige ska nå de nationella klimatmålen till 2030, 2040 och det långsiktiga målet 2045 (noll nettoutsläpp av växthusgaser).

Kommunens fastigheter ska bidra till att utveckla och stärka den biologiska mångfalden och stärka de gröna sambanden i Nacka. Klimatförändringarna ställer höga krav på att fastigheter och lokaler är klimatanpassade. Klimatanpassningar ska göras i både befintligt bestånd och vid nyinvesteringar.

### **Inriktning strategisk planering**

För att säkerställa kommunens behov av fastigheter på både kort och lång sikt ska det finnas en strategisk övergripande planering som inkluderar såväl kommunala som privata verksamheter i både kommunalt och privat ägda lokaler. Planeringen ska ske tillsammans med berörda styrelser, nämnder och verksamheter, och ligga till grund för kommunens ekonomiska långtidsprognos, så att framtida investeringsbehov och driftskostnader sker med god framförhållning. Planeringen ska även belysa behovet av nya likväl som avveckling av gamla fastigheter.

Fastigheter utgör en viktig del i byggandet och utvecklingen av kommunen. Behovet av fastigheter behöver utvecklas i takt med att kommunen växer och demografin förändras. Tillsammans med stadsutvecklingsprocessen finns möjlighet att skapa attraktiva livsmiljöer då fastigheterna är en viktig del i medborgarnas vardag. Kommunens fastighetsenhet ansvarar för att ta fram och hålla samman den strategiskt övergripande planeringen som uppdateras regelbundet.

Vid investeringsbedömningar och prioriteringar är inriktningen att objekt som bidrar till samhällsnytta, klimat- och miljönytta och mångfald prioriteras.

Kommunens planering ska i första hand utgå ifrån att utveckla befintligt bestånd av fastigheter. Lokalerna ska utnyttjas så effektivt som möjligt, vilket ibland kan innebära samnyttjande av olika aktörer (både kommunala och privata). Kommunen kan av strategiska skäl välja att tomställa fastigheter för kortare eller längre tid. Kostnader kopplat till dessa tomställningar täcks inte av hyresmodellen utan finansieras av en särskild budgetram under kommunstyrelsen.

Egenägda fastigheter som hyrs ut till privata aktörer kan övervägas att på sikt avyttras om de inte är av strategisk betydelse eller inte behövs på lång sikt. Detta genom att hyresgästen eller privata fastighetsägare köper dessa. Fastigheter som kommunen äger och som inte kan användas för att tillgodose behovet på längre sikt, ska säljas eller rivas om de är i för dåligt skick.

### **Inriktning bostäder för sociala ändamål**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## PROTOKOLLSBILAGA I

Kommunstyrelsen

2023-09-04

KFKS-2022-1025

Arbetet avseende sociala ändamål är ett samarbete mellan ett flertal enheter inom kommunen där fastighetsenheten anskaffar bostaden till de enheter vars målgrupper har behov av en social bostad. Detta är utförligt beskrivet i dokumentet Riktlinjer för bostadsförsörjning.

Kommunens bestånd av bostäder för sociala ändamål ska vara flexibelt för att kunna passa för olika behov – allt från ensamstående till större familjer. Nacka behöver återinrätta ett kommunalt fastighetsbolag så att det går att långsiktigt åstadkomma och planera för bostäder för sociala ändamål med rimliga hyror till låg kostnad för kommunen.

I väntan på upprättandet av ett kommunalt fastighetsbolag består beståndet av en bas av hyresrätter som kommunen hyr av privata fastighetsägare på långsiktiga kontrakt samt bostäder som kommunen själv äger. Till detta finns ett bestånd av bostadsrätter eller fastigheter där kommunen hyr in samtliga bostäder mer kortsiktigt som kan öka eller minska i antal över tid, beroende på hur behovet ser ut. Bostadsbeståndet ska löpande anpassas för att på bästa sätt kunna hantera kommunens uppdrag.

Kostnader för kommunens bostäder ska alltid fördelas enligt vid var tid gällande hyresmodell.

### **Inriktning välfärdslokaler och idrottsanläggningar**

De kommunala verksamheterna bedrivs i både egna och inhyrda lokaler. Kommunen prioriterar eget ägande men hyr också lokaler vid behov. Vid beslut om eget ägande eller inhyrning ska behov av långsiktighet, rådighet samt flexibilitet beaktas, liksom ekonomiska konsekvenser på både kort och lång sikt. Tillkomsten av nya anläggningar ska alltid utgå ifrån medborgarnas behov.

Vid investering ska även livscykelanalys ligga till grund för beslut. Långsiktig hållbarhet ska genomsyra varje beslut inom både förvaltning och utveckling.

Fastighetsenheten ska bedriva en proaktiv förvaltning av befintligt fastighetsbestånd med tydliga underhållsplaner för att skapa förutsägbarhet gällande såväl kommande behov som ekonomiska förutsättningar. Fastighetsenheten ska arbeta på ett sådant sätt att miljö- och klimatmålen i kommunens vid var tid gällande Miljöprogram uppnås. Ett målmedvetet arbete med att byta till mer klimatsmarta komponenter ska ske. Klimat- och miljökrav ska ställas i alla projekt för att få minskad klimatpåverkan, lägre energiförbrukning, god inomhusmiljö och byggmaterial som är sunda och miljövänliga, det kan till exempel ske i form av krav på Miljöbyggnad Guld. Vidare ska installation av solcellsanläggningar göras i allt nytt och i befintligt bestånd där det är lämpligt. Även andra energieffektiviseringar ska genomföras för att sänka energi- och elförbrukningen i kommunägda byggnader. De hyresavtal som kommunen har ska vara gröna, både i det inhyrda och uthyrda beståndet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**PROTOKOLLSBILAGA I**

Kommunstyrelsen

2023-09-04

KFKS-2022-1025

Kommunen har antagit ett grönt finansieringsramverk, som ligger till grund för utfärdande av gröna obligationer. Fastighetsenheten ska arbeta enligt de riktlinjer för det gröna finansieringsramverket som kommunen antagit. Genom sitt arbetssätt och olika gröna insatser i fastigheterna ska enheten möjliggöra att betyget Medium Green bibehålls och att så många investeringar som möjligt kan finansieras med de gröna obligationer kommunen ger ut för att på så sätt sänka räntekostnaderna.

Kostnader för kommunens lokaler ska alltid fördelas enligt vid var tid gällande hyresmodell. Internhyresmodellen ska vara utformad så att verksamheterna kan bedrivas med likvärdiga villkor. Externa utförare som bedriver verksamhet i kommunens lokaler omfattas inte av internhyresmodellen.

Hyresförhållandet regleras i hyreslagen och marknadsnivå ska råda för hyrorna.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------