

29 augusti 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KFKS 2023-00773

§ 85

Ansökan om kommunal borgen till Järla Sjö Samfällighet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att avslå ansökan om kommunal borgen från Järla Sjö Samfällighet.

Sammanfattning av ärendet

Järla Sjö Samfällighet har i juni 2023 inkommit med en ansökan om garantistöd (kommunal borgen) på 32 miljoner kronor och som de vill kunna utöka för att finansiera framtida investeringspucklar. Ansökan innebär att samfälligheten vill få en kommunal borgen på de befintliga lånen som samfälligheten har i dag, 32 miljoner kronor.

Järla sjö byggdes från år 2000 och några år framåt under ett exploateringsavtal där invånarna själva skulle ansvara för underhåll av allmänna ytor som i normala fall anses som kommunalt ansvar. I den samfällighet som skapades tog exploitören upp lån som skulle motsvara värdet för de tillgångar som fanns (garage, vägar, förråd, belysning mm).

Samfälligheten bidrar med en lekplats och bollplan, bryggor och allmänna ytor som också används av andra invånare än medlemmarna i samfälligheten. Nacka kommun och samfälligheten har ingått ett avtal om en ersättning till samfälligheten, 1 610 tusen kronor (som är indexreglerat), relaterat till de slitage av faciliteter som delvis orsakas av invånare boende utanför Järla Sjö.

Låneskulden som samfälligheten har enligt bokslutet 2022 är 31 750 000 kronor.

Samfälligheten amorterar löpande men har samtidigt ett investeringsbehov som innebär de vill kunna utöka sin kommunala borgen i framtiden.

Stadsledningskontorets uppfattning är att samfällighetens lån i framtiden kommer att ligga kvar på den nivån som är idag och lånen med kommunal borgen kommer inte att kunna amorteras av i den takt (10 år) som reglementet för medelsförvaltning föreskriver för att kunna bevilja kommunal borgen. Nacka kommun ger redan en ersättning till samfälligheten för att kommunens invånare skall kunna nyttja samfällighetens anläggningar.

Sammanfattningsvis är stadsledningskontorets förslag till beslut att avslå ansökan om kommunal borgen.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret daterad den 11 augusti 2023

Bilaga 1. Ansökan om garantistöd till Järla Sjö Samfällighet för att upprätthålla godkänd standard för allmännyttiga faciliteter, daterad 2023-06-13, inkl bilagor
Bilaga 2. 2022 Årsredovisning Järla Sjö Samfällighetsförening

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret – och fann att arbetsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Filip Wiljander (M) deltog ej i behandlingen av ärendet med anledning av jäv.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|