

Boverket

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning

Yttrande till Boverket

Sammanfattning

Nacka kommun är positivt inställda till att Boverket ser över nuvarande regelverk och presenterar nya föreskrifter. Nacka kommun anser att det finns en problematik i att det nuvarande regelverket är utformat med vägledande allmänna råd som med tiden har utvecklats till att tolkas som bindande för att kunna möjliggöra uppfyllande av lagstadgade funktionskrav. Nacka kommun vill dock poängtera att det är viktigt att den nya regelmodellen inte innebär en skärpning av de krav som ställs.

Tillämpning av allmänna råd

Nacka kommun delar Boverkets uppfattning att de nuvarande allmänna råden tillämpas normerande snarare än vägledande och att de nya föreskrifterna öppnar upp för nya kostnadseffektiva och innovativa lösningar för att kunna uppfylla funktionskraven utan att det är bundet till en specifik lösning. Nacka kommun vill dock poängtera att det är viktigt att den nya regelmodellen inte innebär en skärpning av de krav som ställs.

Utveckling och konsekvenser

Nacka kommun vill inledningsvis poängtera att det är viktigt att den nya regelmodellen inte innebär en skärpning av de krav som ställs.

Nacka kommun ser att ett nytt regelverk utan allmänna råd kommer att ställa högre krav på byggherrarnas kompetens och en utförligare projektering som tydligt visar på att funktionskraven uppfylls. En konsekvens av detta kan bli att privatpersoner som söker bygglov kan komma att uppleva att det blir svårare att själva redovisa att funktionskraven uppfylls. Samtidigt skapas ett utökat utrymme för flexibilitet i bedömningarna då föreskrifterna inte blir detaljstyrda av specifika mått.

Nacka kommun tror även att de nya föreskrifterna på sikt kan leda till utvecklande av nya standardiserade lösningar och branschstandarder för att möjliggöra en tydlighet och förutsägbarhet i hur kommunerna ska bedöma att lösningarna uppfyller kraven enligt föreskrifterna.

Nacka kommun ser att de nya föreskrifterna initialt kommer att få konsekvenser på handläggningstider och produktivitet samt att det kommer att krävas utbildning hos tjänstemän och politiker för att kunna göra kvalitativa bedömningar utan allmänna råd. Det kommer även att påverka kommunens rådgivande funktion då det inte blir lika tydligt vilka konkreta lösningar som uppfyller kraven i de nya föreskrifterna.

xx

Ordförande

Nacka kommun

xx

xx-direktör

Nacka kommun