

26 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KFKS 2023-00661

§ 129

Motion – Villa Kaprifol som föreningslokal

Motion den 15 juni 2023 av Henrik Frank (S) m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar att arbete pågår med att utreda olika möjligheter för en framtida och mer långsiktig lösning som är lämplig för Villa Kaprifol.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Socialdemokraterna föreslår i sin motion att Villa Kaprifol stannar i kommunal ägo, renoveras av kommunen och hyrs ut till ideella föreningar.

Motionen har beretts i Fritidsnämnden den 20 september och fastighetsenheten ansluter sig till den utredning och bedömning som Kultur- och fritidsenheten gjort.

Fastighetsenheten har sedan våren 2022 i uppdrag att hitta en lämplig aktör för utveckling av Villa Kaprifol. Diskussion har förts med både företag och föreningar utan att det nått i mål. Byggnaden behöver genomgå en hel del renoveringar för att vara i gott skick för uthyrning, kostnader som bedöms svåra att få kostnadstäckning för. Villa Kaprifol är i dagsläget uthyrd som projektkontor åtminstone till och med december 2024 vilket ger kommunen tid att vidare utreda olika möjligheter för en framtida och mer långsiktig lösning för Villa Kaprifol.

Översyn av samtliga kultur- och fritidsverksamheter i Fisksätra pågår just nu och i det arbetet finns Villa Kaprifol med som en av pusselbitarna.

Kultur- och fritidsenheten ser positivt på att en utredning om Villa Kaprifols framtid genomförs.

Arbete pågår med att utreda olika långsiktiga lösningar för Villa Kaprifol.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret m.fl. daterad den 21 september 2023

Bilaga 1. Motionen

Bilaga 2. Protokollsutdrag fritidsnämnden, 2023-09-20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) bifall till motionens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret m.fl. och förslaget från Johanna Kvist (S).

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att arbetsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret m.fl.

Reservationer

Johanna Kvist (S) reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det är viktigt att Villa Kaprifol blir ett hus för det ideella föreningslivet i Nacka. Att detta hus kan bli fyllt med liv och rörelse och med sin placering i Fisksätra så skulle den kunna fungera som en fantastisk föreningslokal. Nackalistan är inte lästa vid att kommunen långsiktigt måste äga lokalen men tycker att det är bra att kommunen har kontroll hur och att en renovering görs samt att Villa kaprifol tillgängliggörs för föreningslivet.”

Alena Jukic lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet hade om möjligt yrkat bifall till Socialdemokraternas motion. Fisksätra är ett område som i hög takt idag förändras. Det pågår omfattande bygge och området förtätas på ett sätt som Vänsterpartiet i tidigare sammanhang har ifrågasatt. Till förmån för bostäder försvinner många föreningslokaler. Fisksätra Folkets hus är idag mycket mindre till yta än när huset hade lokaler i den nuvarande Viktor Rydberg skolan. Dessutom är Fisksätra Folkets hus nuvarande lokaler endast tillfälliga och ytan som huset disponerar över ska tillgängliggöras för ytterligare bostäder. Samtidigt har Stena Fastigheter den lokala fastighetsvärden återtagit flera kvarterslokaler för att göra om dessa till bostäder.

I tjänsteskrivelsen står det att Villa Kaprifol har haft många olika funktioner. Fisksätrabor som bott länge i området känner igen Villa Kaprifol som spöket. Det säger väldigt mycket om hur lokalen tidigare har använts. I korta perioder har det funnits verksamhet i lokalen, men huset har också i många år stått tomt och övergivet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

I tjänsteskrivelsen framgår det att kommunstyrelsen gett Fastighetsenheten i uppdrag att hitta en lämplig aktör för utveckling av Villa Kaprifol som gör att huset får en publik verksamhet t ex café eller klubblokal för en idrottsförening. Ett antal föreningar och företag har visat intresse för huset, men det finns inte så många med ekonomiska resurser för att ställa i ordning lokalen.

Detta är inte heller så konstigt då de flesta föreningar inte bedriver den typ av verksamhet som genererar stora ekonomiska resurser. De bedriver däremot en annan typ av verksamhet som är viktig för både folkhälsan och demokratin.

De föreningar som verkar i Fisksätra är så som i många andra områden den verksamhet som håller igång när skolor, företag och annat är stängt. De är för många oftast den första egna konkreta erfarenheten av en demokratiskt styrd organisation. Och föreningarna värnar om vuxnas, barns, ungdomars och områdets intressen. De har också ofta en annan kompetens inom sitt område som kompletterar kommunens.

Vänsterpartiet tycker därför det är positivt att kommunstyrelsen har sagt att man vill hålla öppet för om kommunen ska fortsätta äga huset eller sälja det. Samlingslokaler för civilsamhället minskar överallt och Fisksätra är inget undantag.

Civilsamhället präglas av stor mångfald, men på många håll så kämpar föreningar för att kunna fortsätta bedriva t.ex. kultur eller idrott. I Fisksätra finns Villa Kaprifol kvar, en av få lokaler som kommunen fortfarande äger och har möjlighet att samordna. Vänsterpartiet anser att man först och främst ska fortsätta äga huset och utreda hur huset kan hyras ut till föreningslivet i området.

Vänsterpartiet tror att den bästa verksamhet som kan skapas med Villa Kaprifol som lokal är den som kommunen tillsammans med Fisksätraborna och Fisksättras föreningar skapar.

Kommunen kan med Villa Kaprifol utreda behovet i området och faktiskt utforma en lokal som passar ett brett behov och som tillgängliggör ytor som idag saknas. Det tror vi skapar nya värden för Fisksätra och Fisksätraborna. Vänsterpartiet vill skicka med att långsiktigheten i en meningsfull fritid och möjligheter till demokratis organisering kring ett intresse ska väga precis lika mycket om inte mer än en kortsiktig ekonomisk vinst som en försäljning av huset kan innebära.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Det är bra att det pågår en utredning som ska titta på Villa Kaprifols framtid. Miljöpartiet vill inte att Villa Kaprifol säljs. Vi vill att kommunen ska fortsätta äga huset för att behålla rådigheten över hela det idrottsområde där fastigheten är belägen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------