

20 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Fritidsnämnden

FRN-2023-00054

§ 56

Motion - Villa Kaprifol som föreningslokal (S)

Inkom den 15 juni 2023 av Henrik Frank, Johanna Kvist, Gunnel Nyman Gräff m. fl (S)

Beslut

Fritidsnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige noterar att det redan finns ett uppdrag om att utreda olika möjligheter för en framtida och mer långsiktig lösning som är lämplig för Villa Kaprifol. Motionen är därmed färdigbehandlad.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Socialdemokraterna föreslår i sin motion att Villa Kaprifol stannar i kommunal ägo, renoveras av kommunen och hyrs ut till ideella föreningar.

Fastighetsenheten hade under våren 2022 i uppdrag att hitta en lämplig aktör för utveckling av Villa Kaprifol. En utredning visade att byggnaden har relativt omfattande renoveringsbehov, bland annat på tak, fasad samt invändiga ytskikt. Bedömningen i utredningen var att det är svårt att se att kommunen skulle kunna iordningsställa byggnaden för en extern hyresgäst och erhålla den hyra som krävs för att inom rimlig tid täcka kostnaderna. Ett antal föreningar och företag visade intresse för huset, men dock inte så många med tillräckliga ekonomiska muskler att kunna köpa huset. Villa Kaprifol är nu uttyrd som projektkontor åtminstone till och med december 2024 vilket ger kommunen tid att vidare utreda olika möjligheter för en framtida och mer långsiktig lösning för Villa Kaprifol.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 28 augusti 2023

Bilaga: Motion

Yrkanden

Karin Teljstedt (KD) yrkade, med instämmande av Emma Eide (C) och Christian Listérus (M), att fritidsnämnden beslutar enligt följande:

”Kommunfullmäktige noterar att det redan finns ett uppdrag om att utreda olika möjligheter för en framtida och mer långsiktig lösning som är lämplig för Villa Kaprifol. Motionen är därmed färdigbehandlad.”

Ella Tegsten (S) och Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Fritidsnämnden

Beslutsgång

Först ställde ordförande Karin Teljstedt (KD) det utsända förslaget mot Alliansens ändringsyrkande och fann att nämnden hade beslutat i enlighet med Alliansens ändringsyrkande.

Vidare ställde ordföranden Alliansens ändringsyrkande mot bifallsyrkande från Socialdemokraterna och Nackalistan och fann att nämnden hade bifallit Alliansens yrkande.

Votering begärdes och genomfördes.

För bifall till motionen röstade Ella Tegsten (S), Moska Hassas (S), Mikael Carlsson (NL) och Ric Segura Cuzner (V).

För Alliansens förslag röstade Christian Listérus (M), Asta Groth (M), Frank Svensson (M), Emma Eide (C), Arne Sköldén och Karin Teljstedt (KD).

Med 6 röster mot 4 beslutade nämnden i enlighet med Alliansens förslag.

Fritidsnämnden förklarade paragrafen omedelbart justerad.

Reservationer

Ella Tegsten (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande.

”Det råder brist på föreningslokaler i hela Nacka och inte minst även i Fisksätra. Bland annat Scoutkåren i Fisksätra fick lägga ner sin verksamhet efter nästan 50 år som förening efter att de fick sitt hyreskontrakt hävt (Mitti den 11 maj 2022). När Nacka växer och utvecklas är det viktigt att inte glömma bort de mjuka värdena för att skapa attraktiva livsmiljöer. Lokala idrottsanläggningar och föreningslokaler är viktiga för ett tryggt och levande samhälle. Lokaler får inte heller kosta för mycket om de ska vara möjliga att hyra av det lokala föreningslivet.

Ledningen i Nacka yrkade på att endast notera att det finns en pågående utredning. Vi tycker detta är fel. Om man menar att det behövs fler lokaler som kan användas av idrottsföreningar så borde man våga stå för det i förslaget för vidare hantering.”

Protokollsanteckning

Christian Listérus (M), Emma Eide (C) och Karin Teljstedt (KD) lät gemensamt anteckna följande till protokollet.

”Vi i alliansen ställer oss positiva till att Villa Kaprifol även fortsatt kan komma Fisksätraborna och det lokala föreningslivet tillgodo.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Fritidsnämnden

I Fritidsnämnden har vi inte mandat att hantera ägarfrågor av fastigheter, men vi noterar att kommunstyrelsen utreder frågan i linje med vår intention.”

Mikael Carlsson (NL) lät anteckna följande till protokollet.

”Nackalistan tycker att det är viktigt att Villa Kaprifol blir ett hus för det ideella föreningslivet i Nacka. Vi är inte låsta vid att kommunen långsiktigt måste äga lokalen men tycker att det är bra att kommunen har kontroll över hyresnivån och att en renovering görs och att Villa kaprifol tillgängliggörs för föreningslivet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------