

2023-09-15

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN-2023-00035

Dnr KFKS 2023-00099

Investering utsiktstorn i Nyckelviken, Ryssbergen och Velamsunds Naturreservat

Projektnummer 93105586

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att:

Kommunfullmäktige beslutar om en investering på 6,5 miljoner kronor för tre utsiktstorn.

Sammanfattning av ärendet

I egenskap av att utveckla upplevelsevärdena i Nackas naturreservat föreslår att det byggs tre utsiktstorn i kommunen. Alla utsiktstornen kommer bli ca 5m höga med en våning samt vilplan och anpassas efter platsen. Under tornets våning skapas en väderskyddad rastplats med bänkar och bord. Syftet med tornen är att erbjuda fler bra anläggningar till medborgarna, kanalisera besökare och låta dem uppleva nya platser likväl som att ge utblickar i området. Ett av tornen kommer också anknyta till historien då det placeras i samma område som ett tidigare utsiktstorn.

De tre platser där torn planeras är på Hjässan i Ryssbergens naturreservat, Himmlaberget i Velamsunds naturreservat och på en höjd i den sydvästra delen av Nyckelvikens naturreservat.

Kostnad för tornen uppskattas till ca 6,5 miljoner kronor.

Ökad driftkostnad ca 15 000 kronor per år.

Ärendet

I egenskap av att utveckla upplevelsevärdena i Nackas naturreservat föreslår att det byggs tre utsiktstorn i kommunen. Alla utsiktstornen kommer bli ca 5m höga med en våning samt vilplan och anpassas efter platsen. Under tornets våning skapas en väderskyddad rastplats med bänkar och bord. Syftet med tornen är att erbjuda fler bra anläggningar till medborgarna, kanalisera besökare och låta dem uppleva nya platser likväl som att ge

utblickar i området. Ett av tornen kommer också anknyta till historien då det placeras i samma område som ett tidigare utsiktstorn.

Ryssbergen

Enligt skötselplanen i naturreservatet finns möjlighet att bygga ett mindre utsiktstorn på Hjässan och det denna plats som utsiktstornet planeras.

Velamsund

I naturreservatet Velamsund finns ett tidigare förslag om att bygga ett utsiktstorn på Himlaberget längst Booleden. Platsen har redan vacker utsikt men skulle kunna få ännu bättre vy med ett torn och anläggningen skulle även bli en bra rastplats för vandrare längst Booleden. Ett utsiktstorn har tidigare stått i området. Föreslagen plats är på privat mark inom reservatet, kyrkan som äger den ser positivt på förslaget.

Nyckelviken

Syftet med tornet i Nyckelvikens naturreservat är dels att skapa ännu ett besöksmål i reservatet för att sprida ut besökarna och ger fler upplevelser än gårdsmiljön där de flesta samlas idag. Det skulle också ge fin utsikt över Nackas stad då placeringen blir på en av höjderna intill 222. Den kan därmed användas som marknadsföring inom stadsbyggnadsprocessen. Tornet anläggs på Skanskas mark inom Nyckelvikens naturreservat och de ställer sig positiva till förslaget.

Tillkommande medel, miljoner kronor

Mnkr	Projekt	Prio	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget			
			Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	
	Utsiktstorn Nyckelviken/Ryssbergen/Velamsund 93105586	I	0	0	0	0	0	-6,5	-6,5	0	-6,5	-6,5
	Summa		0	0	0	0	0	-6,5	-6,5	0,0	-6,5	-6,5

Förslag nytt beslut, fördelning per år, miljoner kronor

Projekt	2023		2024		Årsbudget			2025			2026			Årsprognos 2027-->			Totalt 2023-2027-->			
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto		
Utsiktstorn Nyckelviken/Ryssbergen/Velamsund 93105586	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,5	-2,5	0,0	-2,0	-2,0	0,0	-2,0	-2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-6,5	-6,5
Summa	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,5	-2,5	0,0	-2,0	-2,0	0,0	-2,0	-2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-6,5	-6,5

Tillkommande årliga kapital- och driftkostnader, miljoner kronor

Projekt	Tillkommande årlig kapitalkostnad		Total årlig kapitalkostnad		Tillkommande årlig driftkostnad		Total årlig driftkostnad		Aktiveringsdatum (AAAAAMM)
Utsiktstorn Nyckelviken/Ryssbergen/Velamsund 93105586		-0,6		-0,6		-0,015		-0,015	202701
Summa		-0,6		-0,6		-0,015		-0,015	

Ekonomiska konsekvenser

På grund av det otillgängliga läget för tornen kommer en del materialet behöva fraktas med helikopter.

Projektering inklusive bygglov, upphandling mm ca 500 000 kronor för tre torn.

Byggkostnad inklusive material ca 2 miljoner kronor per torn.

Kapitaltjänstkostnader år ett: 0,6 miljoner kronor

Avskrivningstid: 15 år = 0,4 miljoner kronor per år

Ränta år ett: 2,5 procent = 0,2 miljoner kronor

Tillkommande driftkostnad ca 5000 kronor per år och torn

Riskanalys vid uteblivet projekt eller försenat projekt

Ingen

Alternativa lösningar för projektet

Ingen

Påverkan på annan nämnd

Ingen

Konsekvenser för barn

Tornen kommer ge möjlighet att komma ut i naturen och uppleva såväl vyer över Nacka och Stockholm liksom en utflyktsplats med bänkar och bord.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-13

Per Strandberg
Enhetschef
Enheten offentlig utemiljö

Sandra Ermalm
Naturförvaltare
Enheten offentlig utemiljö