

Fastighetsenhetens projektplanering för solcells installationer under år 2023, 2024 och 2025.

Bakgrund:

- Kommunfullmäktige gav kommunstyrelsen ett särskilda uppdrag att utreda förutsättningarna för solceller på flera av kommunens fastigheter och återkomma med en plan för hur en utbyggnad ska kunna gå till.

Projektplanering:

- En grundförutsättning är att en byggnad måste finnas kvar i minst 12 år för att det ska bli lönsamt ur ett LCC perspektiv. Detta är förutsättningar planeringen utgår ifrån. Målet är installera ca: 1000–1200 kWp (kilowatt peak) solceller på kommunala byggnader fram till 2025. Varje solcellsanläggning kommer att projekteras efter byggnadens ”el profil”, vilket innebär att all el som produceras från solcellerna kommer används inom byggnaden eller i närliggande egna byggnader som ligger inom samma el-abonnemang. Det är svårt att i förväg veta exakt hur mycket sol-el varje anläggning kommer att kunna producera då det är många faktorer som spelar in.
- Totalt har 92st fastigheter kontrollerats/inventerats med sammanlagt 146st byggnader gällande takets konstruktion, bärighet, tätskikts resterande livslängd, byggnadernas läge, eventuella kvarvarande tätskicksgarantier, kulturmärkning och Nackas stadsutveckling.

I nuläget planeras solceller på 34st fastigheter/byggnader. Observera att utvalda fastigheter/byggnader kan komma att ändras, läggas till, eller tas bort om förutsättningarna ändras.

Fastigheter/byggnader där solceller är färdigmonterade.

Sigfridsborgsskolan	69,3kWp	Nacka Aula	53,3kWp
Nacka konferenscenter	24,3kWp	Eklidens skola byggnad R	11,7kWp
Eklidens skola byggnad Q-P	21,4kWp	Boo gårds skola	69,3kWp
Montessoriförskolan	2,00kWp	Nacka Stadshus	32,4kWp
Sigfridsborgs sporthall	50,1kWp		

Befintliga byggnader där installationer pågår i deletapp 1 samt i ny produktion *, som utförs under år 2023.

Pilens förskola	35kWp	Sickla skola byggnad C *	48kWp
Samskolan hus N	63kWp	Kompassvägens gruppboende	28kWp
Boogårds förskola	35kWp	Henriksdals förskola	30kWp
		Järlahöjdens förskola *	32kWp

Befintliga byggnader som planeras i deletapp 2 samt i ny produktion*, som utförs under år 2024. (om det står 00kWp efter pågår fortfarande planeringen.)

Älta IP	25kWp	Universums förskola	20kWp
Boovallens IP	30kWp	Saltsjöbadens IP	28kWp
Myrsjöskolan	100kWp	Järlaskola byggnad B-C	00kWp
Sickla skola hus D *	25kWp	Tellusvägens gruppboende	28kWp

Befintliga byggnader som planeras i deletapp 3, samt i ny produktion*, som utförs under år 2025. (om det står 00kWp efter pågår fortfarande planeringen.)

Kummelnäs förskola	00kWp	Neglinge gårds förskola	00kWp
Björknäs fritidsgård	00kWp	Kolarängen förskola	00kWp
Igelboda skola byggnad A-B	00kWp	Vilanskola H-byggnad	00kWp
Velamsunds ridhus *	00kWp	Fisksätra multihall *	00kWp

Nya byggnader som beräknas vara färdigbyggda under 2026. (om det står 00kWp efter pågår fortfarande planeringen.)

Ny Borgvalla skolan *	00kWp	Nya Näckenbadet *	00kWp
-----------------------	-------	-------------------	-------

Av alla 92 fastigheter har i nuläget 60st fastigheter med totalt ca: 82st byggnader valts bort av följande anledningar.

- Byggnader som påverkas av Nackas stadsutveckling
- Byggnader med okänd framtid (tex: utgående markarrende, detaljplan saknas, rivning eller avveckling inom 8 år.)

- Byggnader där takkonstruktionen måste förstärkas och byggas om enligt gällande BBR blir inte lönsamt ur ett LCC perspektiv
- Kulturskyddade byggnader: bland annat märkta med lilla q och stora Q
- Byggnader med kvarvarande tätskicksgarantier
- Byggnader med tillfälligt bygglov