

2023-11-16

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2021-00587

## **Politikerinitiativ – Ytan nedanför HSBs seniorbostäder**

*Inkom den 10 maj 2021 av Karin Teljstedt, (KD)*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar att det finns andra platser i Nacka som lämpar sig bättre för Konsten att skapa stad än den plats som föreslås i politikerinitiativet. Den mark som föreslås i politikerinitiativet skulle däremot kunna nyttjas för ändamål av tillfällig karaktär under förutsättning att kommunen kan arrendera marken. Kommunstyrelsen ger trafik- och fastighetsdirektören i uppdrag att fortsatt undersöka hur platsen, på bästa sätt, kan användas för ändamål av tillfällig karaktär.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 10 maj 2021 lämnade Karin Teljstedt (KD) in ett politikerinitiativ om att ge stadskreatören i uppdrag att tillsammans med markägaren hitta ett sätt att använda ytan nedanför HSBs seniorbostäder mot Finnboda varvsväg tillfälligt till en "lägereld" eller "stjärnstoft", enligt nomenklaturen i Konsten att skapa stad.

Det är positivt att kommunen och privata fastighetsägare enskilt såväl som tillsammans arbetar med att utveckla olika platser och gestalta dem på ett sätt som speglar platsens själ i en process som är inkluderande. Det finns dock andra platser i Nacka som bedöms ha större behov av insatser än den plats detta initiativ belyser.

Fastighetsägaren är positiv till att arrendera ut marken och har tillsammans med kommunen diskuterat flertalet olika möjligheter för att aktivera platsen tillfälligt men utan att komma i mål. Med precisering av Östlig förbindelse 28 september 2022 är HSBs mark möjlig för utveckling i linje med Henriksdals planprogram. Att investera på fastigheten kan var möjligt för något annat ändamål av tillfällig karaktär, som en pop up-park.

Kommunstyrelsen ger trafik- och fastighetsdirektören i uppdrag att fortsatt undersöka hur platsen, på bästa sätt, kan användas för ändamål av tillfällig karaktär.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

## Ärendet

### Förslagen i politikerinitiativet

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 10 maj 2021 lämnade Karin Teljstedt (KD) in ett politikerinitiativ. I politikerinitiativet föreslås att

- stadskreatören får i uppdrag att tillsammans med markägaren hitta ett sätt att använda ytan tillfälligt till en "lägereld" eller "stjärnstoft", enligt nomenklaturen i Konsten att skapa stad.

### Enhetens utredning och bedömning

I politikerinitiativet lyfts den dåliga miljön kring ytan nedanför HSBs seniorbostäder mot Finnboda varvsväg med förslag om förbättring. Det stod tillfälliga och tomma baracker på ytan som föreslogs få en tillfällig användning av något slag samtidigt som marken behövde städas upp. Området var utsatt för förstörelse och på väg att bli ett otryggt tillhåll.

Stadskreatören har fört dialog med initiativtagaren samt med fastighetsägaren vid ett flertal tillfällen. Det akuta behovet av städning är åtgärdat på platsen av fastighetsägaren och barackerna är bortflyttade.

Generellt är det positivt att kommunen och privata fastighetsägare enskilt såväl som tillsammans arbetar med att utveckla olika platser och gestalta dem på ett sätt som speglar platsens själ i en process som är inkluderande. Det finns dock andra platser i Nacka som bedöms ha större behov av insatser än den plats detta initiativ belyser. Fastighetsägaren är positiv till att arrendera ut marken och har tillsammans med kommunen diskuterat flertalet olika möjligheter för att aktivera platsen tillfälligt men utan att komma i mål.

Med precisering av Östlig förbindelse 28 september 2022 är HSBs mark möjlig för utveckling i linje med Henriksdals planprogram. Detta på grund av att det nya reservatet ligger djupare än det gamla reservatet. Tidplan för detta är inte fastställt men att göra investeringar på fastigheten bör vara av tillfällig karaktär, som en pop up-park, då det inte

går att bedöma hur länge marken är tillgänglig. Kommunstyrelsen ger trafik- och fastighetsdirektören i uppdrag att fortsatt undersöka hur platsen, på bästa sätt, kan användas för ändamål av tillfällig karaktär.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Om platsen aktiveras med något tillfälligt är det förknippat med en kostnad.

### **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut medför inga direkta konsekvenser för barn men det är positivt för barn om det kan skapas en pop up-park.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 16 november 2023

Bilaga 1 Politikerinitiativet

Emelie Bjurå  
Enhetschef  
Fastighetsenheten

Erik Wiberg  
TF Bitr Enhetschef  
Fastighetsenheten