

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott
KFKS-2021-00587

§ 152

Politikerinitiativ om ytan nedanför HSBs seniorbostäder (KD)

Inkom den 10 maj 2021 av Karin Teljstedt, (KD)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar att det finns andra platser i Nacka som lämpar sig bättre för Konsten att skapa stad än den plats som föreslås i politikerinitiativet. Den mark som föreslås i politikerinitiativet skulle däremot kunna nyttjas för ändamål av tillfällig karaktär under förutsättning att kommunen kan arrendera marken. Kommunstyrelsen ger trafik- och fastighetsdirektören i uppdrag att fortsatt undersöka hur platsen, på bästa sätt, kan användas för ändamål av tillfällig karaktär.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 10 maj 2021 lämnade Karin Teljstedt (KD) in ett politikerinitiativ om att ge stads kreatören i uppdrag att tillsammans med markägaren hitta ett sätt att använda ytan nedanför HSBs seniorbostäder mot Finnboda varvsväg tillfälligt till en "lägereld" eller "stjärnstoft", enligt nomenklaturen i Konsten att skapa stad.

Det är positivt att kommunen och privata fastighetsägare enskilt såväl som tillsammans arbetar med att utveckla olika platser och gestalta dem på ett sätt som speglar platsens själ i en process som är inkluderande. Det finns dock andra platser i Nacka som bedöms ha större behov av insatser än den plats detta initiativ belyser.

Fastighetsägaren är positiv till att arrendera ut marken och har tillsammans med kommunen diskuterat flertalet olika möjligheter för att aktivera platsen tillfälligt men utan att komma i mål. Med precisering av Östlig förbindelse 28 september 2022 är HSBs mark möjlig för utveckling i linje med Henriksdals planprogram. Att investera på fastigheten kan var möjligt för något annat ändamål av tillfällig karaktär, som en pop up-park.

Kommunstyrelsen ger trafik- och fastighetsdirektören i uppdrag att fortsatt undersöka hur platsen, på bästa sätt, kan användas för ändamål av tillfällig karaktär.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 16 november 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Bilaga 1 Politikerinitiativet

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Nackalistan tycker att det är positivt att markägare och kommunen nu börjat diskutera användning av denna yta. Vi är positiva till att kommunen undersöker möjligheten att skapa en tillfällig lekplats, boulebana, grillplats eller annat för att göra platsen tryggare och mer attraktiv. Nackalistan har också lyft förslaget om att göra en hundrastgård på delar av ytan, något som efterfrågats av närboende.

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

Den här ytan är ett lysande exempel på hur det inte får se ut när Nacka bygger stad. Att under tiden skapa trygga och trivsamma platser är oerhört viktigt. Det är slöseri med mark samtidigt som det finns såväl en mellanstadieskola och förskolor precis intill, med både för små och obefintliga utemiljöer: mellanstadiet är t.ex. helt omgärdat av parkeringar och förskolorna har mindre "utsläppsgårdar". Att utveckla ytan temporärt skulle vara en glädje både för områdets skolbarn och barnfamiljer. Miljöpartiet har för flera år sedan föreslagit utveckling av idrott och fotbollsplan på denna yta för att förbättra tillgången till näridrott för de många boende i området, något vi fortfarande ser som en prioriterad utveckling av platsen för att inte enbart få tillskott av bostäder i området. Både näridrott, lekytor och mötesplatser för människor kan få plats här, särskilt om även de hårdgjorda ytorna för parkering för de tidigare bostäderna räknas in. Vi är emot ny motorväg i Nacka så för vår del kan Nacka arbeta för att reservaten för Östlig förbindelse utgår också här, så vi kan planera marken även långsiktigt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------