

## Överenskommelse om miljöåtgärder för Markområdet

# RIKTLINJER

### HÅLLBART BYGGANDE

Ledstjärnan för projektutvecklingen av Nacka Företagspark är ett hållbart byggande. Detta innebär bland annat att skapa förutsättningar för att byggnaderna kan byggas till rimliga kostnader och att samtidigt hushålla med resurserna mark, vatten, energi och råvaror och att byggnationen sker av en byggare som arbetar med ett miljöanpassat byggande. För oss innebär ett hållbart byggande att använda resurser på ett smart sätt, minska avfall och utsläpp, och skapa hälsosamma och inkluderande miljöer för människor att leva och arbeta i.

### SMART BUILDING

Vid projektering och byggnation av fastigheterna kommer vi i den mån det är kostnadsmässigt försvarbart att arbeta med installationer som skapar förutsättningar för en sk "Smart Building".

För oss innebär Smart Building att bygga in viss teknik i lokalerna som underlättar styrning av produktgrupper såsom belysning, uppvärmning, luftkonditionering, skuggning, ventilation och säkerhets-, samt dörr- och fönsterteknik.

Fastigheterna blir säkrare, bekvämare och mer energieffektiva.

### SOLCELLER

Idag är solceller en vanlig syn i Sverige och de första solcellerna började användas redan på 70-talet. Då användes de främst i så kallade "fristående system" som inte var anslutna till elnätet utan fungerade lokalt i exempelvis fyrar, båtar, sommarstugor och husvagnar. Solceller är idag en vanlig syn på många industrifastigheter. Vi kommer att analysera möjligheterna för att installera solceller, vilket innebär att byggnaderna kommer ha en konstruktion som klarar solceller på taket.

### LADDBOXAR ELBIL

Försäljningen av laddbara bilar ökar kontinuerligt, under 2023 beräknas ca 45% av samtliga registrerade bilar vara laddhybrid eller rena elbilar. Vi planerar att installera laddboxar vid våra fastigheter, för att erbjuda våra hyresgäster möjligheten till laddning i absolut närhet.

### KÄLLSORTERING & ÅTERVINNING

De allmänna riktlinjerna är att den totala mängden genererat avfall inte ska öka och den resurs som avfall utgör skall tas till vara i så hög grad som möjligt samtidigt som påverkan på risker för hälsa och miljö minimeras. Källsortering innebär att avfallet sorteras vid källan där det uppstår och det är av stor vikt för den långsiktiga hållbarheten. Vi kommer därför att arbeta med information och aktiva insatser gentemot våra hyresgäster för att säkerställa att vi och de arbetar tillsammans med dessa frågor.